JUDEŢUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL SULINA

HOTĂRÂREA NR. 96

privind aprobarea însușirii Raportului de evaluare și a vânzării, cu drept de preemțiune, a terenului în suprafață de 240 mp, situat în intravilanul orașului Sulina, str. Republicii, nr. 12A, județul Tulcea, aparținând domeniului privat al orașului Sulina, atribuit în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, către numita Usatencu Anca în vederea construirii unei locuințe proprietate personală

Consiliul Local al orașului Sulina, județul Tulcea, întrunit astăzi, 30.09.2026, în ședință ordinară legal constituită;

Având în vedere:

-cererea nr. 1605/07.09.2026 depusă de către numita Usatencu Anca, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 240 mp, atribuit în baza Legii nr.15/2003, situat în intravilanul orașului Sulina, str. Republicii, nr.12A;

- H.C.L. Sulina nr.49/30.05.02019 privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare destinat stabilirii prețului de vânzare a terenului în suprafață de 240 mp, situat în intravilanul orașului Sulina, zona ,, A'', pe strada Republicii, nr.12A, județul Tulcea;

- Raport de evaluare înregistrat la primăria orașului Sulina sub nr. 3190/09.09.2026, întocmit de către Evaluator autorizat ANEVAR, GEAMBAZU D. ADRIAN;

- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1469/31.03.2011;

- Autorizația de construire nr. 11/1569/10.04.2008, emisă de primăria orașului Sulina;

- Referatul de aprobare nr. 3238/15.09.2026 a Primarului orașului Sulina;

- Raportul de specialitate nr. 3255/15.09.2026 întocmit de către Serviciul Urbanism (...), din cadrul Primăriei orașului Sulina;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Sulina, cu privire la aprobarea însușirii Raportului de evaluare și a vânzării, cu drept de preemțiune, a terenului în suprafață de 240 mp, situat în intravilanul orașului Sulina, str. Republicii, nr. 12A, județul Tulcea, aparținând domeniului privat al orașului Sulina, atribuit în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, către numita Usatencu Anca în vederea construirii unei locuințe proprietate personală;

În conformitate cu prevederile art.8 din Legea 15/2003 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin 2, lit. c), alin. 6 lit. c), art. 136, alin. 8, art. 196, alin. 1, lit. a) și art. 243, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1 - a) Se aprobă însușirea Raportului de evaluare, înregistrat la Primăria orașului Sulina sub nr. 3190/09.09.2026, întocmit de către Evaluator autorizat ANEVAR, GEAMBAZU D. ADRIAN;

Art. 2 - Se aproba vânzarea, cu drept de preemțiune către numita Usatencu Anca, în calitatea sa de beneficiar al Legii nr.15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform H.C.L. Sulina, nr. 26/08.02.2008, a imobilului - teren de construcții cu suprafața de 240 mp, situat in Sulina, strada Republicii, nr. 12A, județul Tulcea.

Art. 3 - Prețul de vânzare al imobilului - teren curți construcții cu suprafața de 240 mp., situat în intravilanul orașului Sulina, zona „A'', pe strada Republicii, nr. 12A, județul Tulcea este de 56 euro/mp, respectiv 70.600 RON echivalent 13.440 EURO(curs valutar de referință valabil la data evaluării 08.09.2026), așa cum a fost stabilit prin Raportul de evaluare, întocmit de către Evaluator autorizat ANEVAR, GEAMBAZU D. ADRIAN;

Art. 4 - Se împuternicește Primarul orașului Sulina ca în numele orașului Sulina să încheie contractul de vânzare - cumpărare, conform prevederilor legale.

Art. 5 - Cumpărătorul va suporta cheltuielile privind întocmirea raportului de evaluare și cheltuielile notariale pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 6 - Prezenta hotărâre va fi făcută publică prin afișare și va fi comunicată Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate, Compartimentului Impozite și Taxe și Serviciului Urbanism(...), ambele din cadrul Primăriei orașului Sulina, precum și Instituției Prefectului Județului Tulcea, în vederea exercitării controlului de legalitate.

Hotărârea a fost adoptată astăzi, **30.09.2026**, cu 12 voturi "pentru",-voturi "împotriva",-voturi "abțineri" din totalul de 13 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Laurențiu PRAZ

SECRETAR GENERAL ORAȘ,
Camelia IONIȚĂ