

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea si completarea H.C.L. nr. 50/31.03.2016 privind aprobarea trecerii imobilului bloc de locuinte pentru tineri in regim de inchiriere amplasat pe str. a I-a nr. 119, tronsoanele nr. 1 si nr. 2 realizat prin ANL – Bucuresti, din domeniul public al Orasului Sulina in domeniul public al statului si a terenului in suprafata totala de 1.400,00 mp aferent blocului de locuinte din domeniul public al orasului Sulina, in domeniul privat al orasului Sulina

Consiliul Local Sulina, judetul Tulcea intrunit astazi, _____2023 in sedinta ordinara, extraordinara, de indata, legal constituita;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului orasului Sulina, nr. 3.299/21.07.2023 ;
- Raportul de specialitate nr. 3.300/21.07.2023 intocmit de Biroul Buget Finante Contabilitate Impozite si Taxe pentru modificarea si completarea H.C.L. nr. 50/31.03.2016 privind aprobarea trecerii imobilului bloc de locuinte pentru tineri in regim de inchiriere amplasat pe str. a I-a nr. 119, tronsoanele nr. 1 si nr. 2 realizat prin ANL – Bucuresti, din domeniul public al Orasului Sulina in domeniul public al statului si a terenului in suprafata totala de 1.400,00 mp aferent blocului de locuinte din domeniul public al orasului Sulina, in domeniul privat al orasului Sulina
- H.C.L. nr. 50/31.03.2016 privind aprobarea trecerii imobilului bloc de locuinte pentru tineri in regim de inchiriere amplasat pe str. a I-a nr. 119, tronsoanele nr. 1 si nr. 2 realizat prin ANL – Bucuresti, din domeniul public al Orasului Sulina in domeniul public al statului si a terenului in suprafata totala de 1.400,00 mp aferent blocului de locuinte din domeniul public al orasului Sulina, in domeniul privat al orasului Sulina
- Hotararea Guvernului nr. 962 din 27 septembrie 2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe ;
- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordinul nr. 668/2014 din 9 mai 2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii ;
- Ordinul nr. 3471/2008 din 25 noiembrie 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice ;
-

In temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g) al prevederilor art. 196 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se modifica anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 50/31.03.2016 privind aprobarea trecerii imobilului bloc de locuinte pentru tineri in regim de inchiriere amplasat pe str. a I-a nr. 119, tronsoanele nr. 1 si nr. 2 realizat prin ANL – Bucuresti, din domeniul public al Orasului Sulina in domeniul public al statului si a terenului in suprafata totala de 1.400,00 mp aferent blocului de locuinte din domeniul public al orasului Sulina, in domeniul privat al orasului Sulina, ca urmare a masuratorilor cadastrale , in sensul modificarii suprafetei construite si desfasurate si a datei valorilor de inventar – conform anexei nr. 1.

Art. 2. – Terenul in suprafata de 1.400 mp, aferent blocului de locuinte din str. a I-a nr. 119, tronsoanele nr. 1 si nr. 2, inclus in inventarul bunurilor ce apartin domeniului privat al Orasului Sulina, se completeaza cu numarul cadastral 30936, inregistrat in cartea funciara 30936 – conform anexei nr. 2.

Art. 3. – Inscrierea in inventarul centralizat al bunurilor imobile din domeniul privat al statului a imobilelor trecute in proprietatea privata a statului – conform anexei nr. 3;

Art. 4. - Locuintele pentru tineri din str. a I-a nr. 119, tronsoanele nr. 1 si nr. 2, dupa trecerea in proprietatea privata a statului , raman in administrarea Consiliului Local al orasului Sulina, in vederea vanzarii catre cei in drept, la cererea acestora, in conditiile legii.

Art. 5. – Locuintele pentru tineri din str. a I-a nr. 119, tronsoanele nr. 1 si nr. 2, pentru care nu sunt inregistrate solicitari de cumparare in conditiile legii, din partea titularilor contractelor de inchiriere, sau cele vacante se administreaza in continuare ca locuinte pentru tineri, destinate inchirierii.

Art. 6. – Consiliul local al orasului Sulina stabileste valorile de vanzare a locuintelor din str. a I-a nr. 119, tronsoanele nr. 1 si nr. 2, potrivit prevederilor Normelor metodologice si efectueaza operatiunile de publicitate imobiliara, in conditiile legii.

Art. 7. – Celelalte prevederi ale Hotararii Consiliului Local Sulina nr. 50/31.03.2016, raman neschimbate

Art. 8. Anexele nr. 1, nr. 2 si nr. 3, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. (1) Prezenta hotarare va fi comunicata: Institutiei Prefectului judetului Tulcea, Serviciului Buget – Finante, Contabilitate, Impozite si Taxe precum si Serviciului Urbanism, Amenajarea teritoriului, domeniul public si privat, investitii, mentinerea, intretinerea si utilizarea pajistilor, transport public local, paza.

(2) Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare la sediul autoritatii administratiei publice si prin publicare pe pagina de internet a Primariei orasului Sulina.

Adoptata astazi _____ 2023
cu ___ voturi "pentru"

Primar,
DAN NICOLCENCO

Avizat – Secretar General U.A.T.
CAMELIA IONITA

Intocmit,
Speranta Epifanov

DATELE DE IDENTIFICARE

A constructiei „ Bloc locuinte tineri in regim de inchiriere situat in intravilanul orasului Sulina, strada I, nr. 119, judetul Tulcea” care se transmite din domeniul public al orasului Sulina in domeniul public al statului

Nr. crt.	Denumirea constructiei, adresa imobilului	Persoana juridica de la care se transmite constructia	Persoana juridica la care se transmite constructia	Cracteristicile tehnice ale constructiilor/imobilului
1.	- Bloc locuinte tineri in regim de inchiriere realizat prin A.N.L. Bucuresti – strada I, nr. 119, oras Sulina, judetul Tulcea	Consiliul Local Sulina, oras Sulina, strada I, nr. 180, judetul Tulcea	Statul Roman	Aria construita = 1028 mp; Aria construita desfasurata = 4119 mp; Numar apartamente = 56 (cincizeci si sase) din care: -Cu 1 (una) camera = 16 (saisprezece); -Cu 2 (doua) camere = 40 (patruzeci) Valoarea de inventar = 5.220.887,00 lei
2	Centrala termica si depozitul de combustibil lichid aferent blocului din str. I, nr. 119	Consiliul Local Sulina, oras Sulina, strada I, nr. 180, judetul Tulcea	Statul Roman	Valoarea de inventar = 433.067,00 lei

Primar,
DAN NICOLCENCO

Avizat
Secretar General U.A.T.
CAMELIA IONITA

Anexa nr. 2 la Proiectul H.C.L. Sulina nr. ____/____2023

ROMANIA
JUDETUL TULCEA
PRIMARIA ORASULUI Sulina

DATELE DE IDENTIFICARE

A imobilului - teren aferent „Bloc locuinte tineri in regim de inchiriere situat in intravilanul orasului Sulina, strada I, nr. 119, judetul Tulcea” care este inventariat in domeniul privat al Orasului Sulina, judetul Tulcea

Nr. crt.	Adresa terenului	Numar cadastral/Carte Funciara	Caracteristicile tehnice ale imobilului teren aferent constructiei
1.	strada I, nr. 119, oras Sulina, judetul Tulcea	Numar cadastral 30936/C.F. 30936	Suprafata de 1.400 mp

Primar,
DAN NICOLCENCO

Avizat
Secretar General U.A.T.
CAMELIA IONITA

DATELE DE IDENTIFICARE

A imobilului/constructiei „Bloc locuinte tineri in regim de inchiriere situat in intravilanul orasului Sulina, strada I, nr. 119, judetul Tulcea” care se transmite din domeniul public al statului in domeniul privat al statului

Nr. crt.	Denumirea constructiei, adresa imobilului	Administratorul bunului	Cod unic de identificare al administratorului bunului	Numar de identificare MFP al bunului	Cod de identificare al bunului	Caracteristicile tehnice ale constructiilor/imobilului				
						Suprafata construita – (mp)-	Suprafata desfasurata – (mp)-	Regim de inaltime	Suprafata teren –(mp)-	Numar CF
1.	- Bloc locuinte tineri in regim de inchiriere realizat prin A.N.L. Bucuresti – strada I, nr. 119, oras Sulina, judetul Tulcea	Consiliul Local Sulina, oras Sulina, strada I, nr. 180, judetul Tulcea	4321410	Se va atribui	8.28.12- Imobile cu destinatie de locuinte	1028	4119	P+2E	1.400	
2	Centrala termica si depozitul de combustibil lichid aferent blocului din str. I, nr. 119	Consiliul Local Sulina, oras Sulina, strada I, nr. 180, judetul Tulcea	4321410	Se va atribui						

Primar,
DAN NICOLCENCO

Avizat
Secretar General U.A.T.
CAMELIA IONITA

ROMÂNIA

JUDEȚUL TULCEA

LOCALITATEA SULINA

Biroul. Buget Finanțe Contabilitate Impozite și Taxe

Nr. 3.300 / 21.07.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea si completarea H.C.L. nr. 50/31.03.2016 privind aprobarea trecerii imobilului bloc de locuinte pentru tineri in regim de inchiriere amplasat pe str. a I-a nr. 119, tronsoanele nr. 1 si nr. 2 realizat prin ANL – Bucuresti, din domeniul public al Orasului Sulina in domeniul public al statului si a terenului in suprafata totala de 1.400,00 mp aferent blocului de locuinte din domeniul public al orasului Sulina, in domeniul privat al orasului Sulina

Prin H.C.L. nr. 50/31.03.2016 s-a aprobat trecerii imobilului bloc de locuinte pentru tineri in regim de inchiriere amplasat pe str. a I-a nr. 119, tronsoanele nr. 1 si nr. 2 realizat prin ANL – Bucuresti, din domeniul public al Orasului Sulina in domeniul public al statului si a terenului in suprafata totala de 1.400,00 mp aferent blocului de locuinte din domeniul public al orasului Sulina, in domeniul privat al orasului Sulina.

In anul 2016 a fost intocmita documentatiile cadastrale pentru unitatile de locuit din blocul de locuinte situat in strada I, nr. 119 si strada Republicii nr. 2 bis, realizate prin ANL Bucuresti, de catre un reprezentant autorizat conform contractului de servicii nr. 5878/07.10.2016, documentatie predata in baza procesului verbal nr. 01/19.12.2016 respectiv 7180/20.12.2016.

Documentatia cadastrala intocmita impreuna cu incheierile emise de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea cu nr. 81227/28.10.2016, 93187/15.12.2016, 82113/01.11.2016 si 93237/15.12.2016 precum si Hotararile Consiliului Local Sulina nr. 49/31.03.2016 si 50/31.03.2016 au fost inaintate cu adresa nr. 5341/10.10.2018 catre MDRAP – Directia Generala de Dezvoltare Regionala si Infrastructura Bucuresti cat si catre Agentia Nationala pentru Locuinte.

Prin adresa nr 5341/10.10.2018 se solicita analizarea documentatiei si propunerea emiterii Hotarari de Guvern de trecere a blocurilor de locuinte, din domeniul public al statului in domeniul privat al statului in vederea vanzarii locuintelor ANL din orasul Sulina, pentru care nu se primise nici un raspuns. Primaria orasului Sulina revenind cu o noua adresa 1742/12.04.2019.

Din raspunsul primit de la ANL Bucuresti cu nr. 8149/16.04.2019 inregistrat la Primaria orasului Sulina cu nr. 1794/16.04.2019 si cel primit de la MDRAP cu nr. 53940/14.05.2019 inregistrat la Primaria Orasului Sulina, cu nr. 2371/27.05.2019 reiese ca documentele depuse sunt insuficiente fiind necesare modificari la Hotararile Consiliului Local Sulina nr. nr. 49/31.03.2016 si cu nr. 50/31.03.2016 prin cuprinderea unor date suplimentare completari cu date tehnice si actualizarea extraselor de carte funciara si a valorii de inventar care este aceeasi cu o data a sfarsitului de an anterior trimerii documentatiei respectiv 31.12.2020

Pentru actualizarea cartilor funciare au fost emise de OCPI Tulcea incheierile 27377/30.03.2021, 27380/30.03.2021 ce contine extras de carte funciara 30936 Sulina si 37910/26.04.2021 ce contine extras de carte funciara 30937-CI.

Pentru eliberarea extrasului de carte funciara pe fiecare apartament in parte, a fost adoptata si Hotararea Consiliului Local Sulina nr. 84 din 29.07.2021 prin care se aprobă dezmembrarea imobilului bloc de locuinte pentru tineri in regim de inchiriere amplasat pe str. a I-a nr. 119, tronsoanele nr. 1 si nr. 2 realizat prin ANL – Bucuresti si a imobilului bloc de locuinte pentru tineri in regim de inchiriere amplasat pe str. Republicii nr. 2 bis, realizat prin ANL – Bucuresti., procedura nefinalizata de catre biroul notarial intru-cat blocul de locuinte ANL din str. a I-a nr. 119, tronsoanele nr. 1 si nr. 2 nu este trecut in domeniul privat al statului.

Prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 14/2010 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe s-a prevăzut ca locuințele pentru tineri, destinate închirierii, să poată fi cumpărate de chiriașii acestora după 1 an de închiriere neîntreruptă, față de 3 ani cât era prevăzută anterior.

În acest context, pentru toate locuințele finalizate până la data intrării în vigoare a Legii nr. 89/2008 și care sunt înregistrate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale trebuie asigurat cât mai urgent cadrul normativ necesar vânzării, prin trecerea lor în proprietatea privată a statului, potrivit legii.

Datorita acestei situatii se revine la adresa nr. 8149 din 16 aprilie 2019 si se intocmeste proiectul de hotarare care sa contina completarea si modificarea anexei nr. 1 si nr. 2 cu datele solicitate si paragrafe introduse in articole distincte precum :

- obligativitatea autoritatilor administratiei publice locale de a inscrie in inventarul centralizat al bunurilor imobile din domeniul privat al statului a imobilelor trecute in proprietatea privata a statului, in conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului finantelor publice si al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 ;
- actualizarea valorii de inventar intru-cat cea mentionata in anexa la hotarare este la data de 31.12.2015, aceasta valoare fiind aceeași intru-cat bunurile imobile sunt inregistrate in domeniul public al statului nefiind amortizate, in valoare de 5.220.887,00 lei(blocul de locuinte) si in valoare de 433.067,00 lei- centrala termica si depozitul de combustibil lichid aferent blocului care se va mentine in noua anexa la hotarare, dar se va elimina data.
- Intocmirea suplimentar a anexei cu datele de identificare ale imobilelor ce se transmit din domeniul public al statului in domeniul privat al statului, in forma solicitata mentionata in adresa nr. 528.082 din 23.07.2014 a Ministerului Finantelor Publice – cabinet secretar general transmisa si catre UATO Sulina ca model anexa la adresa 8149/16.04.2019 ce va fi anexa nr. 3;
- Completarea anexei pentru imobilul teren in suprafata de 1.400 mp cu numarul cadastral 30936 si numarul cartii funciare 30936;

Consiliul local al orasului Sulina ulterior dupa emiterea Hotararii de Guvern de trecere in domeniul privat al statului stabileste valorile de vanzare potrivit prevederilor Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobată prin H.G. 962/2001, cu modificarile si completarile ulterioare si efectueaza operatiunile de publicitate imobiliara, in conditiile legii, pentru locuintele din str. a I-a nr. 119, tronsoanele nr. 1 si nr. 2.

Fata de cele prezentate propun initierea *“Proiectului de Hotarare pentru modificarea si completarea H.C.L. nr. 50/31.03.2016 privind aprobarea trecerii imobilului bloc de locuinte pentru tineri in regim de inchiriere amplasat pe str. a I-a nr. 119, tronsoanele nr. 1 si nr. 2 realizat prin ANL – Bucuresti, din domeniul public al Orasului Sulina in domeniul public al statului si a terenului in suprafata totala de 1.400,00 mp aferent blocului de locuinte din domeniul public al orasului Sulina, in domeniul privat al orasului Sulina”.*

BIROUL B.F.C.I.T.,

ec. Epifanov Speranta

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
LOCALITATEA SULINA
PRIMAR
Nr. 3.299/21.07.2023

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea si completarea H.C.L. nr. 50/31.03.2016 privind aprobarea trecerii imobilului bloc de locuinte pentru tineri in regim de inchiriere amplasat pe str. a I-a nr. 119, tronsoanele nr. 1 si nr. 2 realizat prin ANL – Bucuresti, din domeniul public al Orasului Sulina in domeniul public al statului si a terenului in suprafata totala de 1.400,00 mp aferent blocului de locuinte din domeniul public al orasului Sulina, in domeniul privat al orasului Sulina

Având în vedere :

- solicitarile locatarilor blocului de locuinte pentru tineri din str. a I-a nr. 119, tronsoanele nr. 1 si nr. 2, privind achizitia imobilelor ocupate in regim de inchiriere;
- H.C.L. nr. 50/31.03.2016 privind aprobarea trecerii imobilului bloc de locuinte pentru tineri in regim de inchiriere amplasat pe str. a I-a nr. 119, tronsoanele nr. 1 si nr. 2 realizat prin ANL – Bucuresti, din domeniul public al Orasului Sulina in domeniul public al statului si a terenului in suprafata totala de 1.400,00 mp aferent blocului de locuinte din domeniul public al orasului Sulina, in domeniul privat al orasului Sulina;
- adresa nr. 8149 din 16 aprilie 2019 a Agentiei Nationale pentru Locuinte privind precizarile de completare a hotararii de consiliul local emise in anul 2016, de a se adopta Hotararea de Guvern de trecere in domeniul privat al statului, in vederea vanzarii

Prin urmare ,in conformitate cu art. 129, alin. (2), lit. c),art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g) al prevederilor art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, propun spre aprobare: **“Proiectului de Hotarare pentru modificarea si completarea H.C.L. nr. 50/31.03.2016 privind aprobarea trecerii imobilului bloc de locuinte pentru tineri in regim de inchiriere amplasat pe str. a I-a nr. 119, tronsoanele nr. 1 si nr. 2 realizat prin ANL – Bucuresti, din domeniul public al Orasului Sulina in domeniul public al statului si a terenului in suprafata totala de 1.400,00 mp aferent blocului de locuinte din domeniul public al orasului Sulina, in domeniul privat al orasului Sulina”.**

PRIMAR

DAN NICOLCENCO