

## CAIET DE SARCINI

privind organizarea și desfășurarea procedurii de inchiriere prin licitație publică deschisă cu strigare, a spațiului comercial în suprafața totală de 41,00 mp., situat în intravilanul orașului Sulina, pe str. Costache Negri nr.1B, zona "A", aparținând domeniului public al orașului, în vederea comercializării de produse agro-alimentare

### 1. OBIECTUL INCHIRIERII

1.1. Obiectul inchirierii îl constituie spațiul comercial în suprafața totală de 41,00 mp., aparținând domeniului public al orașului Sulina, fiind individualizat în H.G. nr. 1057/2009 pentru modificarea anexei nr. 6 la Hotărârea Guvernului nr. 1360/2001 privind atestarea domeniului public al județului Tulcea și în H.C.L. Sulina nr. 61/2015 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sulina, - anexa nr. 1, la poziția nr. 19.

1.2. Spațiul ce urmează a se închiria are o suprafață totală de 41,00 mp. și a fost aprobat spre inchiriere prin H.C.L. Sulina nr. 23/2016.

1.3. Amplasamentul, forma, mărimea și destinația sunt în conformitate cu Planul Cadastral al orașului Sulina așa cum a fost aprobat.

### 2. DESTINAȚIA BUNULUI CARE FACE OBIECTUL INCHIRIERII

2.1. Spațiul nominalizat și individualizat la pct. 1.1 este supus inchirierii în vederea comercializării de produse agro-alimentare.

2.2 Chiriasul dispune de bunul închiriat, conform dreptului său de folosință și condițiilor stabilite prin prezentul Caiet de Sarcini.

### 3. DURATA INCHIRIERII

3.1 Spațiul comercial cu o suprafață totală de 41,00 mp., alăturat Pieteii orașului Sulina, situat în intravilanul orașului Sulina, pe str. Costache Negri nr.1B, zona „A”, aparținând domeniului public al orașului destinat comercializării de produse agro-alimentare, se închiriaza pe o durată de maxim \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) ani.

Contractul de inchiriere poate fi prelungit, pentru o perioadă de încă  $\frac{1}{2}$  din durata inițială prin simplul acord de voință al părților, materializat prin încheierea unui act adițional.

### 4. CHIRIA

4.1 Proprietarul transmite, pe durata contractului, chiriasului, dreptul și obligația de a folosi și de a exploata spațiul închiriat, în schimbul unei chirii.

Chiria pentru spațiul în suprafața totală de 41,00 mp., situată în intravilanul orașului Sulina, pe str. Costache Negri nr.1B, zona „A”, aparținând domeniului public al orașului în vederea comercializării de produse agro-alimentare, care va fi închiriat, se stabilește în lei/mp./lună/an și are valoarea minimă de 6,95 lei/mp./lună/an.

Chiria minimă a fost stabilită prin H.C.L. Sulina nr. 130/10.11.2016

Plata chiriei se face trimestrial, în tranșe egale. Neplata la termenul stabilit prin contractul de inchiriere, a tranșei scadente, atrage obligația chiriasului la plata penalităților de întârziere, conform reglementărilor legale în materie, iar dacă neplata chiriei la termen se repetă, aceasta conduce la rezilierea de drept a contractului de inchiriere și la predarea terenului supus inchirierii, liber de orice sarcini respectiv în starea în care a fost primit.

### CONDITII IMPUSE DE NATURA BUNULUI INCHIRIAT

Inchirierea se va face pentru spațiul cu o suprafață totală de 41,00 mp., alăturat Pieteii orașului



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Sulina, situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Costache Negri nr.1B, zona „A”, in intregime, asa cum este prevazut in Planul Cadastral, pentru comercializarea de produse agro-alimentare.

5.2. Chiriasul este obligat sa respecte conditiile igienico-sanitare si de mediu impuse de catre institutiile abilitate si de catre A.R.B.D.D. -Tulcea si de alte organisme de reglementare, sa nu provoace prejudicii mediului si schimbari in domeniul ecologic, in momentul in care va incepe desfasurarea activitatii.

## 6.CONDITII CARE TREBUIESC INTRUNITE DE CHIRIAS

6.1. Inchirierea se face catre persoanele fizice si juridice romane sau catre persoanele juridice romane cu capital strain de drept privat, prin licitatie publica deschisa cu strigare.

Persoanele care vor participa la licitatie trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- sa nu aiba litigii cu Consiliul Local al orasului Sulina sau cu entitatile juridice din subordinea Consiliului Local al orasului Sulina;
- sa nu aiba datorii fata de bugetul local, fata de S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L. din subordinea Consiliului Local al orasului Sulina, si fata de bugetul de stat;
- sa aiba bonitate bancara sau sa faca dovada de potential financiar ( declaratie pe propria raspundere sau extras de cont).

Conditii de participare la licitatie sunt completate cu alte conditii suplimentare si sunt defalcate in mod expres in Instructiunile pentru ofertanti care sunt inmanate ofertantilor odata cu prezentul Caiet de Sarcini.

## 8. CONTROL

8.1. Controlul general al respectării de către chirias a prevederilor caietului de sarcini și ale Contractului de Inchiriere, se realizează de personalul desemnat de Consiliul Local al orasului Sulina si abilitat sa aplice sanctiunile prevazute de actele normative in vigoare, pentru nerespectarea obligatiilor asumate de catre chirias, conform prezentului caiet de sarcini.

## 9. LITIGII

9.1. Litigiile de orice fel sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun din raza teritoriala a proprietarului.

9.2. Pentru solutia eventualelor litigii partile pot stipula in Contractul de Inchiriere clauze compromisorii.

## 10. DISPOZITII FINALE

10.1. Inchirierea face pe baza Contractului de Inchiriere, incheiat in forma scrisa sub sanctiunea nulitatii absolute. Contractul de Inchiriere va cuprinde:

- partea reglementara a contractului, care cuprinde clauzele prevazute in caietul de sarcini;
- alte clauze contractuale stabilite de catre parti prin acordul lor;

10.2. Caietul de sarcini si instructiunile privind organizarea si desfasurarea procedurii de inchiriere se pun in vanzare la sediul proprietarului, respectiv Consiliul Local al orasului Sulina Str.I nr.180 la pretul de 70 lei RON.

**PROPRIETAR,  
CONSILIUL LOCAL SULINA**

PRESEDINTE DE SEDINTA,



*ROSA SOBIRY*  
*[Signature]*

SECRETAR,

JR. PICU ALINA

*[Signature]*