

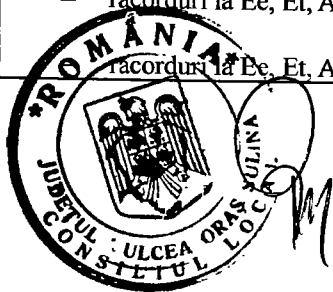
**CUANTUMUL MINIM AL CHIRIILOR PERCEPUTE IN CAZUL UNOR CONTRACTE DE
INCHIRIERE A TERENULUI DIN DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT AL CONSILIULUI LOCAL
SULINA**

I a. IN INTRAVILAN:

Nr. crt.	DENUMIREA TAXEI	-lei/m.p./an- *)			
		ZONA			
		A		B	
		2015	2016	2015	2016
1.	Terenuri aflate in prelungirea proprietatii, inchiriate de pers. fizice pt. diverse activitati (crestere animale, depozitari materiale, gradinarit)	0.55	0.56	0.43	0,44
2.	Terenuri folosite de pers. juridice pt. depozitare mater.constructii, combustibil lichid si solid, utilaje, etc.	7.92	8.07	6.55	6.67
3.	Terenuri ocupate de chioscuri, tonete si alte constr. provizorii pt. desfasurare de activ. Comerciale, prestari servicii, etc.	10.65	10.85	8.07	8.22
4.	Terenuri aferente baracamentelor si organizariilor de santier, dupa expirarea autorizatiei de constructie	10.65	10.85	8.60	8.76
5.	Terenuri pentru garaje.	10.65	10.85	8.07	8.22
6.	Terenuri ptr. sere de legume, flori, ciupercarii, solarii de legume si flori	2.05	2.09	1.77	1.80
7.	Terenuri anexa la spatiile de productie industriala, agroindustriala si de prestari servicii	9.28	9.45	9.16	9.33
8.	Terenuri pentru comercializare flori	7.85	8.00	6.02	6.13
9.	Terenuri pentru comercializare carti	6.55	6.67	6.14	6.25
10.	Teren inchiriat la plaja pentru activitati de prestari servicii sezoniere	37.32			
11.	Terenuri din domeniul public inchiriate pentru alte activitati decat cele enumerate mai sus	5.33	5.43	5.33	5.43
12.	Terenuri aferente spatiilor comerciale de alimentatie publica, respectiv terase de vara ,indiferent de zona de amplasare a acestora si pe toata perioada efectiv folosita	37.32			

I b. IN INTRAVILAN:

Nr. crt.	DENUMIREA TAXEI	-lei/m.p./an- *)			
		ZONA			
		A		B	
		2015	2016	2015	2016
1.	Terenuri inchiriate pentru realizarea de constructii destinate activitatilor de COMERT:				
	- racorduri la Ee, Et, APC, Tf sub 50 m	-	6.65	-	4.58
	- racorduri la Ee, Et, APC, Tf peste 50 m	-	5.90	-	3.20



2.	Terenuri inchiriate pentru realizarea de constructii destinate activitatilor de PRESTARI SERVICII:				
	- racorduri la Ee, Et, APC, Tf sub 50 m	-	5.90	-	3.90
	- racorduri la Ee, Et, APC, Tf peste 50 m	-	4.19	-	2.50
3.	Terenuri inchiriate pentru realizarea de constructii de catre ASOCIATII SAU FUNDATII CU ACTIVITATE NONPROFIT:				
	- racorduri la Ee, Et, APC, Tf sub 50 m	-	1.29	-	0.99
	- racorduri la Ee, Et, APC, Tf peste 50 m	-	1.29	-	0.99
4.	Terenuri inchiriate pentru realizarea de constructii cu destinatia de LOCUINTA				
	- racorduri la Ee, Et, APC, Tf sub 50 m	-	2.74	-	2.37
	- racorduri la Ee, Et, APC, Tf peste 50 m	-	2.10	-	0.99
5.	Terenuri inchiriate pentru realizarea de constructii cu destinatia de CASE DE VACANTA SI PENSIUNI				
	- racorduri la Ee, Et, APC, Tf sub 50 m	-	6.25	-	3.48
	- racorduri la Ee, Et, APC, Tf peste 50 m	-	3.34	-	2.79
6.	Terenuri inchiriate pentru realizarea de constructii la cererea INSTITUTIILOR PUBLICE				
	- racorduri la Ee, Et, APC, Tf sub 50 m	-	5.56	-	3.35
	- racorduri la Ee, Et, APC, Tf peste 50 m	-	4.88	-	2.79
7.	Terenuri inchiriate pentru realizarea de constructii SEDII INSTIT. BANCARE, SCHIMB VALUTAR, LOTERII, CREDIT, AMANET				
	- racorduri la Ee, Et, APC, Tf sub 50 m	-	23.10	-	13.78
	- racorduri la Ee, Et, APC, Tf peste 50 m	-	4.19	-	1.46
8.	Terenuri inchiriate pentru realizarea de constructii cu destinatia de SEDIU FIRMA				
	- racorduri la Ee, Et, APC, Tf sub 50 m	-	12.55	-	8.34
	- racorduri la Ee, Et, APC, Tf peste 50 m	-	9.74	-	7.36



II. IN EXTRAVILAN

Crt	Categoria de folosinta	lei/m.p./an *)	
		2015	2016
1.	Arabil	0.16	0.16
2.	Pasuni	0.16	0.16

3.	Fanate	0.16	0.16
4.	Vii	0.17	0.17
5.	Livezi	0.17	0.17
6.	Paduri si alte terenuri cu vegetatie forestiera	0.21	0.21
7.	Teren extravilan inchiriat pentru desfasurarea de activitati zootehnice si pentru culturi de plante furajere si/sau faneata	233 lei/ha/an indiferent de zona	

***) chiriile astfel stabilite se actualizeaza lunar cu indicii de inflatie comunicati de Comisia Nationala de Statistica**

NOTA: pentru terenurile din intravilanul orasului Sulina ,incadrate in zona „B” si amplasate in zona cuprinsa intre canalul de desecare nr.1 si canalul de desecare nr.2, pe tronsonul dintre capatul sudic al strazii C.A.Rosetti si statia de pompoare a S.G.A.Tulcea – punct de lucru Sulina ,precum si pe tronsonul cuprins intre limita estica a canalului Busurca pe o lungime paralela cu Dunarea de aproximativ 1.000 m, care sunt terenuri inundabile ,cuantumul minim al chiriei se stabileste la suma de 0.16 lei/mp/an.

PRESEDINTE DE COMITAT,
POPA SOFIA



SECRETAR,
Jr. Picu Alina