

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SULINA  
JUDETUL TULCEA

HOTARAREA NR. 64

privind aprobarea inchirierii, prin licitatie publica, a unui teren in suprafata totala de 250,53 ha., situat in extravilanul orasului Sulina, pe malul stang al Dunarii – zona Prospect, in vederea desfasurarii de activitati zootehnice si de pasunat

Consiliul Local al orasului Sulina, judetul Tulcea, intrunit astazi, 20.05.2013 in sedinta ordinara / extraordinara / de indata legal constituita;

Luand in discutie cererea nr.727/07.03.2013 depusa de catre numitul Comarzan Marian, prin care se solicita concesionarea unor suprafete de teren din islazul orasului Sulina, in vederea desfasurarii de activitati zootehnice si de pasunat, referatul nr. 727/20.05.2013 intocmit de catre Serviciul de "Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Lucrari Publice" din cadrul Primariei orasului Sulina, Expunerea de Motive nr. 3087/2013 a Primarului orasului Sulina, precum si avizul comisiei de specialitate – Urbanism, din cadrul Consiliului Local Sulina, cu privire la aprobarea inchirierii, prin licitatie publica, a unui teren in suprafata totala de 250,53 ha., situat in extravilanul orasului Sulina, pe malul stang al Dunarii – zona Prospect, in vederea desfasurarii de activitati zootehnice si de pasunat ;

Vazand prevederile O.U.G. nr.34/2013 pentru organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii nr.18/1991 privind fondul funciar si ale Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata in 2004, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.3 lit.d, art.5 alin.(1), art.9 alin.(2) si alin.(8) din O.U.G. nr.34/2013 pentru organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii nr.18/1991 privind fondul funciar, ale art. 13, art. 16 din Legea nr. 50 / 1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata in 2004, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu dispozitiile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. (c), alin. (5) lit. (b), art. 45 si art. 49 din Legea nr. 215/2001 privind Administratia publica locala, republicata in 2007, cu modificarile si completarile ulterioare;

*hotaraste:*

**Art. 1.** – (1) Se aproba inchirierea, prin licitatie publica, a unui teren in suprafata totala de 250,53 ha., situat in extravilanul orasului Sulina, pe malul stang al Dunarii – zona Prospect, apartinand domeniului privat al orasului Sulina, fiind identificat in inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Sulina – extravilan, aprobat prin Hotararea Consiliului Local al orasului Sulina nr. 9 din 06.02.2013, anexa nr.2 , in vederea desfasurarii de activitati zootehnice, format din urmatoarele loturi:

- lot 1 in suprafata totala de 45,500 ha. (conform Registrului Cadastral al parcelelor - 1985), amplasat in tarlaua 1, parcela nr.6, categoria de folosinta "pasuni";
- lot 2 in suprafata totala de 89,4200 ha. (conform Registrului Cadastral al parcelelor - 1985), amplasat in tarlaua 1, parcela nr.7, categoria de folosinta "pasuni";
- lot 3 in suprafata totala de 43,810 ha. (conform Registrului Cadastral al parcelelor - 1985), amplasat in tarlaua 1, parcela nr.9, categoria de folosinta "pasuni";
- lot 4 in suprafata totala de 71,800 ha. (conform Registrului Cadastral al parcelelor - 1985), amplasat in tarlaua 1, parcela nr.13, categoria de folosinta "pasuni";

(2) Amplasamentul, forma si dimensiunile terenului supus procedurii de inchiriere, format din cele 4 (patru) loturi nominalizate la alineatul de mai sus, sunt detaliate si prezentate in schitele reprezentand anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta.

**Art. 2.** Inchirierea se face cu respectarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013 pentru organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii nr.18/1991 privind fondul funciar si ale Legii nr. 50 /1991 privind autorizarea

executarii lucrarilor de constructii, republicata in 2004, cu modificarile si completarile ulterioare, iar terenul se inchiriaza pentru o perioada de maxim 5 ani.

**Art. 3.** – Se aproba Caietul de sarcini ce cuprinde obligatiile chiriasului, date de identificare a terenului, date cu privire la investitiile care pot fi realizate, precum si conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca chiriasul, reprezentand anexa nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 4.** – Se aproba Instructiunile pentru Ofertanti ce cuprind date cu privire la conditiile care trebuie indeplinite de ofertanti, taxele de participare care trebuiesc achitate, precum si modalitatea de organizare si desfasurare a licitatiei, reprezentand anexa nr. 3 care face parte integranta din prezenta hotarare.

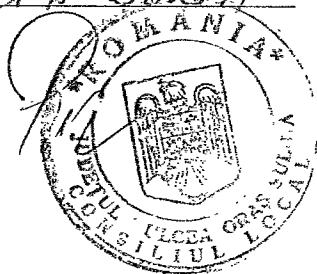
**Art. 5.** – Valoarea minima a chiriei a fost stabilita la suma de 217 lei/ha/an.

**Art. 6.** – Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica prin afisare si va fi comunicata catre nmitul Comarzan Marian, Serviciul de "Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Lucrari Publice", Serviciului de "Contabilitate, Buget-Finante, Impozite si Taxe", ambele din cadrul Primariei orasului Sulina, precum si Institutiei Prefectului Judetului Tulcea, in vederea exercitarii controlului de legalitate.

Adoptata astazi, 20.06.2013  
cu .../... voturi „pentru”

PRESEDINTE DE SEDINTA,

POPA SORIN



SECRETAR,

jr. PICU ALINA