

## CAIET DE SARCINI

privind organizarea și desfășurarea procedurii de inchiriere prin licitație publică deschisă cu strigare, a terenului în suprafața totală de 9,00 mp., situat în intravilanul orașului Sulina, pe str. a I-a nr., 1596 zona "A", aparținând domeniului public al orașului, în vederea amplasării unui chiosc demontabil

### 1. OBIECTUL INCHIRIERII

1.1. Obiectul inchirierii îl constituie terenul în suprafața totală de 9,00 mp., aparținând domeniului privat al orașului Sulina, fiind individualizat în H.C.L. Sulina nr. 68/2015 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sulina, - anexa nr. 1, la poziția nr. 2.

1.2. Terenul ce urmează a se închiria are o suprafața totală de 9,00 mp. și a fost aprobat spre închiriere prin H.C.L. Sulina nr.        /       .

1.3. Amplasamentul, forma, mărimea și destinația sunt în conformitate cu Planul Cadastral al orașului Sulina așa cum a fost aprobat.

### 2. DESTINAȚIA BUNULUI CARE FACE OBIECTUL INCHIRIERII

2.1. Terenul nominalizat și individualizat la pct. 1.1 este supus închirierii în vederea amplasării unui chiosc demontabil.

2.2. Chiriasul dispune de bunul închiriat, conform dreptului său de folosință și condițiilor stabilite prin prezentul Caiet de Sarcini.

### 3. DURATA INCHIRIERII

3.1. Terenul cu o suprafața totală de 9,00 mp., situat în intravilanul orașului Sulina, pe str. a I-a nr. 1596, zona „A”, aparținând domeniului public al orașului, destinat amplasării unui chiosc demontabil, se închiriază pe o durată de 10 (zece) ani.

Contractul de închiriere poate fi prelungit, pentru o perioadă de încă  $\frac{1}{2}$  din durata inițială prin simplul acord de voință al părților, materializat prin încheierea unui act adițional.

### 4. CHIRIA

4.1. Proprietarul transmite, pe durata contractului, chiriasului, dreptul și obligația de a folosi și de a exploata terenul închiriat, în schimbul unei chirii.

Chiria pentru spațiul în suprafața totală de 9,00 mp., situată în intravilanul orașului Sulina, pe str. a I-a nr. 1596, zona „A”, aparținând domeniului public al orașului în vederea amplasării unui chiosc demontabil, care va fi închiriat, se stabilește în lei/mp./lună/an și are valoarea minimă de 10,15 lei/mp./an.

Chiria minimă a fost stabilită prin H.C.L. Sulina nr. 140/10.11.2015.

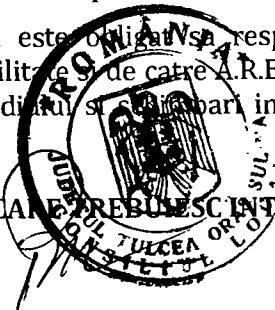
Plata chiriei se face trimestrial, în tranșe egale. Neplata la termenul stabilit prin contractul de închiriere, a tranșei scadente, atrage obligația chiriasului la plata penalităților de întârziere, conform reglementărilor legale în materie, iar dacă neplata chiriei la termen se repetă, această situație conduce la rezilierea de drept a contractului de închiriere și la predarea terenului supus închirierii, liber de orice sarcini respectiv în starea în care a fost primit.

### 5. CONDIȚII IMPUSE DE NATURA BUNULUI INCHIRIAT

5.1. Inchirierea se va face pentru terenul cu o suprafața totală de 9,00 mp., situat în intravilanul orașului Sulina, pe str. a I-a nr. 1596, zona „A”, în întregime, așa cum este prevăzut în Planul Cadastral, pentru amplasarea unui chiosc demontabil.

5.2. Chiriasul este obligat să respecte condițiile igienico-sanitare și de mediu impuse de către instituțiile abilitate și de către A.R.B.D.D. - Tulcea și de alte organisme de reglementare, să nu provoace prejudicii mediului și să nu opereze în domeniul ecologic, în momentul în care va începe desfășurarea activității.

### 6. CONDIȚII CARE TREBUIESC ÎNTRUNITE DE CHIRIAS



6.1. Inchirierea se face catre persoanele fizice si juridice romane sau catre persoanele juridice romane cu capital strain de drept privat, prin licitatie publica deschisa cu strigare.

Persoanele care vor participa la licitatie trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- sa nu aiba litigii cu Consiliul Local al orasului Sulina sau cu entitatile juridice din subordinea Consiliului Local al orasului Sulina;
- sa nu aiba datorii fata de bugetul local, fata de S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L. din subordinea Consiliului Local al orasului Sulina, si fata de bugetul de stat;
- sa aiba bonitate bancara sau sa faca dovada de potential financiar ( declaratie pe propria raspundere sau extras de cont).

Conditii de participare la licitatie sunt completate cu alte conditii suplimentare si sunt defalcate in mod expres in Instructiunile pentru ofertanti care sunt inmanate ofertantilor odata cu prezentul Caiet de Sarcini.

## 8. CONTROL

8.1. Controlul general al respectării de către chirias a prevederilor caietului de sarcini și ale Contractului de Inchiriere, se realizează de personalul desemnat de Consiliul Local al orasului Sulina si abilitat sa aplice sanctiunile prevazute de actele normative in vigoare, pentru nerespectarea obligatiilor asumate de catre chirias, conform prezentului caiet de sarcini.

## 9. LITIGII

9.1. Litigiile de orice fel sunt de competența instanței judecătorești de drept comun din raza teritorială a proprietarului.

9.2. Pentru soluționarea eventualelor litigii părțile pot stipula în Contractul de Inchiriere clauze compromisorii.

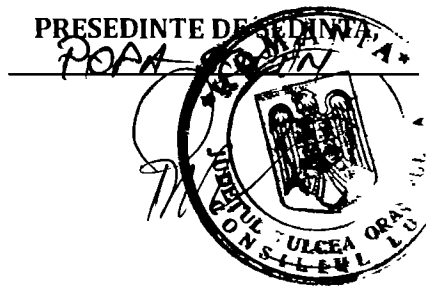
## 10. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Inchirierea face pe baza Contractului de Inchiriere, încheiat în formă scrisa sub sancțiunea nulității absolute. Contractul de Inchiriere va cuprinde:

- partea reglementară a contractului, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini;
- alte clauze contractuale stabilite de către părți prin acordul lor;

10.4. Caietul de sarcini și instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de inchiriere se pun în vânzare la sediul proprietarului, respectiv Consiliul Local al orasului Sulina Str.I nr.180 la prețul de 70 lei RON.

**PROPRIETAR,  
CONSILIUL LOCAL SULINA**



**SECRETAR,**

**JR. PICU ALINA**

