

HOTARAREA NR. 97

privind aprobarea incheierii unei conventii civile pentru reglementarea situatiei Contractelor de Vanzare – Cumparare incheiate intre Orasul Sulina si numitii Pop Cristian si Pop Camelia Ioana, avand ca obiect un numar de patru terenuri care apartin domeniului privat al orasului Sulina

Consiliul Local al orasului Sulina, judetul Tulcea, intrunit astazi, 27.06.2014 in sedinta ordinara legal constituita;

Luand in discutie cererea nr.1308/2014 si Declaratia Notariala nr.412/07.03.2014 intocmita la Biroul Notarului Public Bonchis C. Bogdan, depuse de catre numitii Pop Cristian si Pop Camelia Ioana, Referatele nr. 1300/2014 si nr. 3544/2014 intocmite de catre Compartimentul de Impozite si Taxe Locale si respectiv de catre Secretarul orasului Sulina cu privire la situatia Contractelor de Vanzare – Cumparare incheiate intre Orasul Sulina si numitii Pop Cristian si Pop Camelia Ioana, avand ca obiect un numar de patru terenuri care apartin domeniului privat al orasului Sulina, Expunerea de Motive nr. 3536/2014 a Primarului orasului Sulina, precum si avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orasului Sulina, cu privire la aprobarea incheierii unei conventii civile pentru reglementarea situatiei Contractelor de Vanzare – Cumparare incheiate intre Orasul Sulina si numitii Pop Cristian si Pop Camelia Ioana, avand ca obiect un numar de patru terenuri care apartin domeniului privat al orasului Sulina;

Vazand prevederile art.1321 si art.1350 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata in 2011, cu modificarile si completarile ulterioare;

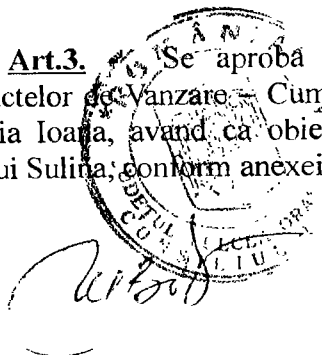
In temeiul prevederilor art.36 alin. (1), alin.(2) lit.b si c, alin.(4), alin. (5) lit.(b) si alin.(9), art.45 si art.49 din Legea nr. 215/2001 privind Administratia publica locala, republicata in 2007, cu modificarile si completarile ulterioare

hotaraste:

Art. 1. - Se aproba neachitarea, de catre numitii Pop Cristian si Pop Camelia Ioana, a pretului stipulat in contractele de vanzare – cumparare nr.830/26.08.2009, nr.829/26.08.2009, nr.831/26.08.2009 si nr.832/26.08.2009 incheiate la Biroul Notarului Public "Despina Istrate – Munteanu" - Tulcea, avand ca obiect terenurile reprezentand Lot nr.43, Lot nr.56, Lot nr.67 si Lot nr.74, sub sanctiunea pierderii irevocabile a drepturilor conferite de aceste contracte, pentru care raman in contul orasului Sulina cu titlu de garantie sumele de 25.819 lei ron achitate de numitii Pop Cristian si Pop Camelia Ioana, la data participarii la licitatie, a caror restituire nu mai opereaza intrucat reprezinta penalitatea aplicata cumparatorului pentru nefinalizarea procedurilor de vanzare prin neplata pretului.

Art. 2. - Se aproba utilizarea sumelor achitate in contul terenurilor nominalizate si detaliate la art.1 din prezenta, respectiv suma de 29.233 lei ron reprezentand contravaloare avans plata terenuri, sa fie utilizate pentru compensarea/stingerea oricaror taxe si impozite locale datorate pentru perioada scursa de la data semnarii actelor de vanzare – cumparare si pana in prezent, precum si a oricaror alte debite inregistrate in sarcina numitilor Pop Cristian – Pop Camelia Ioana.

Art.3. Se aproba incheierea unei conventii civile pentru reglementarea situatiei Contractelor de Vanzare – Cumparare incheiate intre Orasul Sulina si numitii Pop Cristian si Pop Camelia Ioana, avand ca obiect un numar de patru terenuri care apartin domeniului privat al orasului Sulina, conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta.

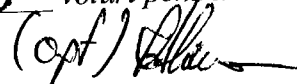


Art. 4. - Se mandateaza Primarul orasului Sulina sa procedeze la semnarea, in forma autentica, a conventiei civile pentru reglementarea situatiei juridice a Contractelor de Vanzare - Cumparare incheiate intre Orasul Sulina si numitii Pop Cristian si Pop Camelia Ioana, avand ca obiect un numar de patru terenuri care apartin domeniului privat al orasului Sulina.

Art. 5. - Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica prin afisare si va fi comunicata catre numitii Pop Cristian si Pop Camelia Ioana, catre Serviciul de "Contabilitate, Buget-Finante, Impozite si Taxe" si catre Serviciul de Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Lucrari Publice", ambele din cadrul Primariei orasului Sulina, precum si Institutiei Prefectului Judetului Tulcea, in vederea exercitarii prerogativelor de verificare de legalitate.

Adoptata astazi, 27.06.2014

cu 8 voturi pentru

(opt) 

SECRETAR,

jr. PICU ALINA



PRESEDINTE DE SEDINTA,

BALAN MARIA

