

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SULINA
JUDETUL TULCEA

HOTARAREA NR. 115

privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica, a terenului in suprafata totala de 2000 mp, situat in intravilanul orasului Sulina, zona „B”, pe str. a – I-a, nr. 14, in vederea realizarii unei constructii cu destinatia de „ Microintreprindere Procesare Peste”

Consiliul Local al orasului Sulina, judetul Tulcea, intrunit astazi, 26.09.2011 in sedinta ordinara legal constituita;

Luand in discutie cererea nr. 1508 / 22.09.2011 depusa de catre numitul Macra Horia-Marcel, in calitate de administrator al S.C. FISH PROCESSING S.R.L. - Sulina, referatul nr. 150 / 23.09.2011 intocmit de catre Biroul de urbanism, amenajarea teritoriului si lucrari publice din cadrul Primariei orasului Sulina, Expunerea de Motive nr...../ 2011 a Primarului orasului Sulina, precum si avizul comisiei de specialitate – Urbanism, din cadrul Consiliului Local al orasului Sulina, cu privire la aprobarea concesiunii prin licitatie publica, a terenului in suprafata totala de 2000 mp, situat in intravilanul orasului Sulina, zona „B”, pe str. a-I-a, nr. 14, in vederea realizarii unei constructii cu destinatia de „ Microintreprindere Procesare Peste”;

Vazand prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata in 2004, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 13, art. 16 din Legea nr. 50 / 1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata in 2004, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu dispozitiile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. ©, alin. (5) lit. (b) art. 45 si art. 49 din Legea nr. 215/2001 privind Administratia publica locala, republicata in 2007, cu modificarile si completarile ulterioare;

hotaraste:

Art. 1. – Se aproba concesiunea prin licitatie publica a terenului in suprafata totala de 2000 mp, situat in intravilanul orasului Sulina, zona „B”, pe str. a-I-a, nr. 14, apartinand domeniului privat al orasului Sulina nominalizat si individualizat in anexa nr. 1 la Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Sulina, aprobat prin Hotararea Consiliului Local al orasului Sulina nr. 62 / 18.04.2011, la pozitia „138”, in vederea realizarii unei constructii cu destinatia de „ Microintreprindere Procesare Peste”.

Art. 2. - Concesiunea se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata in 2004, cu modificarile si completarile ulterioare, iar terenul se concesiuneaza pentru o perioada de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii concesiunii pentru o perioada de inca ½ din durata initiala.

Art. 3. Se aproba Studiul de Oportunitate si Caietul de sarcini care cuprind obligatiile concesiionarului, date de identificare a terenului, date cu privire la investitia ce se va realiza, motivele economico-financiare luate in calcul la aprobarea concesiunii, precum



si conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca concesionarul, reprezentand anexele nr. 1 si nr. 2 care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4. – Se aproba Instructiunile pentru Ofertanti ce cuprind date cu privire la conditiile care trebuie indeplinite de ofertanti, taxele de participare care trebuiesc achitate, precum si modalitatea de organizare si desfasurare a licitatiei, reprezentand anexa nr. 3 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 5. – Valoarea minima a redeventei a fost stabilita la suma de 3,56 lei/mp/an, conform Hotararii Consiliului Local Sulina nr. *175.../10.12.2010...*

Art. 6. – Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica prin afisare si va fi comunicata catre numitul Macra Horia Marcel, catre Biroul de Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Lucrari Publice, Biroul de Contabilitate, Buget-Finante, Impozite si Taxe, ambele din cadrul Primariei orasului Sulina, precum si Institutiei Prefectului Judetului Tulcea, in vederea exercitarii controlului de legalitate.

*Adoptata astazi, 26.09.2011
cu ... voturi „pentru”*

PRESEDINTE DE SEDINTA

POPA SORIN



SECRETAR,

jr. PICU ALINA