

**PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITATILOR
FISCALE, CATEGORIILOR DE PERSOANE FIZICE SI
JURIDICE, PREVAZUTE LA ART. 284, 285, 286 DIN CODUL FISCAL
APROBAT PRIN LEGEA NR. 571/2003**

I. SCUTIRI SI FACILITATI PENTRU PERSOANELE FIZICE

Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, precum si alte taxe prevazute la art. 282 si art. 283 nu se aplica pentru :

- A) veteranii de razboi ;
- B) persoanele fizice prevazute la art. 1 al Decretului Lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si in alte legi.

Persoanele prevazute la art. 3 al. 1 lit. b si art. 4, alin. 1 din Legea Recunostintei fata de eroii martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei Romane din Decembrie 1989 nr. 341/2004 publicata in M.O. al Romaniei partea I, nr. 654/20.08.2004, nu datoreaza :

- A) impozitul pe cladiri pentru locuinta situata la adresa de domiciliu ;
- B) impozitul pe teren aferent cladirii prevazute la lit. (a) ;
- C) taxa asupra mijloacelor de transport aferenta unui singur autoturism tip Hycomat sau a unui mototriciclu.

Impozitul pe cladiri si impozitul pe teren nu se aplica vaduvelor de razboi si vaduvelor veteranilor de razboi care nu s-au recasatorit.

Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren, taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice nu se datoreaza de catre persoanele cu handicap grav sau accentuat si persoanele incadrate in gradul I .

In cazul unei cladiri, al unui teren sau al unui mijloc de transport detinut in comun de catre o persoana fizica prevazuta la al. 1, 2, 3 sau 4 , scutirea fiscala se aplica integral pentru proprietatile detinute in comun de sotii.

Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se aplica doar cladirii folosite ca domiciliu de persoanele fizice prevazute la al. 1, 2, 3 sau 4.

Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplica doar terenului aferent cladirii utilizate ca domiciliu de persoanele fizice prevazute la al. 1, 2, 3 sau 4.

Scutirea de la plata asupra mijloacelor de transport se aplica doar pentru un singur mijloc de transport la alegerea persoanelor fizice prevazute la al. 1 si 2.

Scutirea de la plata impozitului prevazuta la al. 1, 2, 3 sau 4 se aplica unei persoane pe baza cererii acesteia, proportional cu perioada ramasa pana la sfarsitul



anului, incepand cu luna urmatoare celei in care persoanele in cauza prezinta actele prin care se atesta situatia respectiva. Copia actului ramane ca document oficial la Compartimentul de Impozite si Taxe care il certifica pentru exactitate.

Persoanele fizice si/sau juridice romane care reabiliteaza sau modernizeaza termic cladirile de locuit pe care le detin in proprietate, in conditiile O.G. nr. 29/2000 privind reabilitarea termica a fondului construit existent si stimularea economisirii energiei termice, aprobata cu modificari prin Legea nr. 325/2002 sunt scutite de impozitul pentru aceste cladiri pe perioada de rambursare a creditului obtinut pentru reabilitarea termica precum si de taxele pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru lucrarile de reabilitare termica.

Pentru a beneficia de scutire persoanele fizice si juridice care detin in proprietate cladirile respective trebuie sa depuna la Serviciul de Impozite si Taxe o cerere insotita de copie de pe autorizatia de construire pentru lucrarile de reabilitare termica si de pe documentele din care reiese perioada de rambursare a creditului detinut pentru reabilitare termica.

Impozitul pe cladiri, pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor precum si alte taxe prevazute la art. 282 si 283 se reduc cu 50% in conformitate cu O.G. 27/1996 privind acordarea unor facilitati persoanelor care domiciliaza sau lucreaza in unele localitati din Muntii Apuseni si in Rezervatia Biosferei Delta Dunarii, republicata, cu modificarile ulterioare, pentru persoanele fizice care domiciliaza si traiesc in localitatile precizate in :

- H.G. 395/1996 pentru aprobarea programului special privind unele masuri si actiuni pentru sprijinirea dezvoltarii economico-sociale a judetului Tulcea si a Rezervatiei Biosferei Delta Dunarii, cu modificarile ulterioare.

Reducerea se acorda pe baza tabelelor cu persoanele fizice care au domiciliu stabil si locuiesc efectiv in orasul Sulina, tabel aprobat Consiliul Local. Aceste tabele vor fi actualizate trimestrial conform Normelor Metodologice privind acordarea, utilizarea si controlul cheltuielilor rezultate din aplicarea prevederilor O.G. 27/1996, republicata.

Nu se datoreaza taxa asupra succesiunii, prevazuta de O.G. 12/1998 privind taxele de timbru pentru activitatea notariala, republicata, cu modificarile ulterioare, daca incheierea procedurii succesoriale a fost facuta in termen de 1 an de la data decesului autorului bunurilor. Aceasta taxa nu se datoreaza nici in cazul autorilor decedati anteriori datei de 01 ianuarie 2005, daca incheierea procedurii succesoriale a fost facuta pana la data de 31 decembrie 2005, inclusiv.

Taxele de timbru prevazute la art. 4, al. 1 din O.G. 12/1998, republicata, cu modificarile ulterioare, referitoare la autentificarea actelor intre vii, translativale ale dreptului de proprietate si ale altor drepturi reale ce au ca obiect terenuri fara constructii, se reduc la jumatate.

Impozitul pe cladiri nu se datoreaza pentru cladirea unei persoane fizice, daca :

- A) cladirea este locuinta noua, realizata in conditiile Legii locuintei nr. 114/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- B) cladirea este realizata pe baza de credite, in conformitate cu OG nr. 19/1994 privind stimularea investitiilor pentru realizarea unor lucrari publice si constructii de locuinte, aprobata cu modificari prin Legea nr. 82/1995, cu modificarile si completarile ulterioare

Scutirile de impozit se aplica pentru o cladire timp de 10 ani de la data dobandirii acesteia, In cazul instrainarii cladirii, scutirea de impozit nu se aplica noului proprietar al acesteia.



2. SCUTIRI SI FACILITATI PENTRU PERSOANELE JURIDICE :

Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, precum si alte taxe locale precizate la art.282 si art. 283 nu se aplica :

- A) Oricarei institutii sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei, Cercetarii si Tineretului cu exceptia incintelor folosite pentru activitati economice.
- B) Fundatiilor testamentare constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural ;
- C) Organizatiilor care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinserție sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii..

Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren se reduc cu 50% pentru acele cladiri si terenuri aferent detinute de persoane juridice care sunt utilizate exclusiv pentru prestarea de servicii turistice pe o perioada de maxim 5 luni pe durata unui an calendaristic.

Impozitul pe cladiri se reduce cu 50% pentru cladirile nou construite detinute de cooperatiile de consum sau mestesugaresti dar numai pentru primii 5 ani de la data achizitiei cladirii. Scutirile si facilitatile enumerate mai sus se acorda in baza cererii persoanelor juridice insotita de copii dupa actele care dovedesc situatia respectiva, depuse la Serviciul de Impozite si Taxe care le certifica pentru conformitate.

3. SCUTIRI SI FACILITATI STABILITE DE CONSILIUL LOCAL

Pentru cazul in care intr-un an calendaristic persoanele fizice beneficiaza numai de indemnizatia de somaj si/sau ajutor social, impozitul pe cladiri si teren se reduce cu 50%.

Reducerea se acorda pe baza cererii beneficiarilor verificate si avizate de Compartimentul de Asistenta Sociala proportional cu perioada ramasa pana la sfarsitul anului, incepand cu luna urmatoare in care persoanele in cauza prezinta actele doveditoare prin care atesta situatia respectiva.

PRESEDINTE DE

HOROCEL



SECRETAR,

jr. Picu Alina