

HOTARAREA NR. 19

privind aprobarea valorificarii obiectivului de investitii "Amenajare Plaja Sulina", aflat in administrarea Consiliului Local al orasului Sulina, prin incheierea unui Contract de Asociere in Participatiune, ce va avea ca obiect exploatarea prin desfasurarea de activitati economice, de turism si agrement a obiectivului in cauza, cu potentialul investitor care va demonstra intrunirea conditiilor privind experienta si bonitatea financiara, necesare pentru desfasurarea in comun a acestor activitati

Consiliul Local Sulina, judetul Tulcea, intrunit astazi, 17.02.2012 in sedinta ordinara/extraordinara/de indata, legal constituita;

Luand in discutie Referatul nr. 301/2012 intocmit de catre Serviciul de "Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Lucrari Publice" din cadrul Primariei orasului Sulina, Expunerea de Motive nr. 336/2012 a Primarului orasului Sulina, precum si avizul comisiilor de specialitate, din cadrul Consiliului Local Sulina, cu privire la aprobarea valorificarii obiectivului de investitii "Amenajare Plaja Sulina", aflata in administrarea Consiliului Local al orasului Sulina, prin incheierea unui Contract de Asociere in Participatiune, ce va avea ca obiect exploatarea prin desfasurarea de activitati economice, de turism si agrement a obiectivului in cauza, cu potentialul investitor care va demonstra intrunirea conditiilor privind experienta si bonitatea financiara, necesare pentru desfasurarea in comun a acestor activitati;

Vazand prevederile art.28 si art.86 din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art.10 lit. f din Legea nr.178/2010 privind parteneriatul public-privat, cu modificarile si completarile ulterioare si cele ale art. 867-art.870 si art.1949 – 1954 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata in 2011;

In temeiul prevederilor art.5 alin.(2), art.10, art.36 alin. (1), alin.(2) lit. (c), alin(6) lit.a – pct.11 si pct.15 si alin.(7) lit.(a), art.45 si art. 49 din Legea nr. 215/2001 privind Administratia publica locala, republicata in 2007, cu modificarile si completarile ulterioare;

hotaraste:

Art.1. - Se aproba valorificarea obiectivului de investitii "Amenajare Plaja Sulina", format din: - terenul in suprafata totala de 3,45625 ha., situat in intravilanul orasului Sulina, zona Est, in vecinatatea plajei orasului Sulina, din obiectul "Amenajare Plaja Sulina", apartinand domeniului public al orasului, înscris în C.F. nr. 335/A – Sulina, nr. cadastral 463, si dotarile, constructiile si mijloacele fixe existente, amplasate pe acesta, apartinand domeniului public al judetului Tulcea, aflate in administrarea Consiliului Local al orasului Sulina (conform H.C.J. Tulcea nr.145/25.11.2011 si Acordului nr.____/2012), detaliate in anexa nr.1 la prezenta, prin incheierea unui Contract de Asociere in Participatiune, ce va avea ca obiect exploatarea prin desfasurarea de activitati economice, de turism si agrement a obiectivului in cauza, cu potentialul investitor care va demonstra intrunirea conditiilor privind experienta si bonitatea financiara, necesare pentru desfasurarea in comun a acestor activitati.

Art.2. – Se aproba derularea procedurii de licitatie publica destinata selectionarii unui potential investitor, pentru asocierea in participatiune in vederea valorificarii si exploatarei,



prin desfasurarea de activitati economice, de turism si agrement a obiectivului de investitii "Amenajare Plaja Sulina", aflat in administrarea Consiliului Local al orasului Sulina, procedura in urma careia, identificandu-se potentialul asociat a carui oferta a fost desemnata ca fiind cea mai avantajoasa din punct de vedere tehnico – financiar, se va proceda la semnarea Contractului de Asociere in participatiune in forma sa finala.

Art.3. - Se aproba Caietul de Sarcini cuprinzand conditiile si cerintele referitoare la experienta si la bonitatea financiara, pe care trebuie sa le intruneasca potentialii investitori interesati in asocierea in participatiune cu Consiliul Local al orasului Sulina, in vederea valorificarii si exploatarii, prin desfasurarea de activitati economice, de turism si agrement a obiectivului de investitii "Amenajare Plaja Sulina", precum si la investitiile minime ce trebuie realizate, reprezentand anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta.

Art.4. - Se aproba Instructiunile pentru Ofertanti privind organizarea si desfasurarea procedurii de licitatie publica, destinata selectionarii unui potential investitor, interesat in asocierea in participatiune cu Consiliul Local al orasului Sulina, in vederea valorificarii si exploatarii, prin desfasurarea de activitati economice, de turism si agrement a obiectivului de investitii "Amenajare Plaja Sulina", aflat in administrarea Consiliului Local al orasului Sulina, reprezentand anexa nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 5. - Se aproba modelul cadru al Contractului de Asociere ce va fi incheiat in cazul in care se identifica potentialul investitor interesat in valorificarea si exploatarea in comun, prin desfasurarea de activitati economice, de turism si agrement a obiectivului de investitii "Amenajare Plaja Sulina", reprezentand anexa nr.3 care, face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 6. - Se constituie comisia de analiza si evaluare a ofertelor ce vor fi depuse in urma procedurii de slicitatie publica, in vederea asocierii in participatiune, dupa cum urmeaza:

- dl. Dimitriu Aurel – Primarul orasului Sulina – Presedinte;
- dl./d-na SILVIU ȘTEORGHE - INSPECTOR - PRIMĂRIE SULINA
- dl./d-na ANAREI VICTOR - CONSILIER LOCAL ;
- dl./d-na. ANAREI MIHAI - CONSILIER LOCAL ;
- dl./d-na. POPA SORIN - VICEPRIMAR ORAS SULLINA ;

Art.7. - Se imputerniceste dl. Dimitriu Aurel, avand functia de Primar al orasului Sulina, sa aduca la indeplinire toate formalitatile premergatoare ce decurg din prezenta hotarare, sa asigure realizarea tuturor formelor de publicitate locala si nationala, precum si sa procedeze la semnarea contractului de asociere in participatiune, dupa stabilirea de catre comisia de analiza si evaluare a ofertelor a investitorului cu cea mai avantajoasa oferta din punct de vedere tehnico- economic/financiar.

Art. 8. – Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica prin afisare si va fi comunicata Serviciul de " Contabilitate, Impozite si Taxe", Serviciului de "Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Lucrari Publice", ambele din cadrul Primariei orasului Sulina, precum si Institutiei Prefectului Judetului Tulcea.

Adoptata astazi, 17.02.2012
cu 13 voturi pentru

PRESEDINTE DE SEDINTA,

ANAREI VICTOR



SECRETAR,

jr. PICU ALINA