

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SULINA
JUDETUL TULCEA

HOTARAREA NR. 43

privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica, a terenului in suprafata totala de 5 ha, situat in extravilanul orasului Sulina, zona izlaz, in vederea desfasurarii de activitati agroturistice, prin infiintarea unei microferme

Consiliul Local al orasului Sulina, judetul Tulcea, intrunit astazi, 30.03.2011 in sedinta ordinara legal constituita;

Luand in discutie cererea nr. 441 / 22.03.2011 depusa de catre dl. Pentiu Gheorghe, domiciliat in municipiul Arad, str. Pescarus, nr. 67, prin care se solicita concesiunea unei suprafete de 5 ha teren in vederea desfasurarii de activitati agroturistice, prin infiintarea unei microferme, referatul nr. 441 / 2011 intocmit de catre Biroul de urbanism, amenajarea teritoriului si lucrari publice din cadrul Primariei orasului Sulina, Expunerea de Motive nr. 1205 / 2011 a Primarului orasului Sulina, precum si avizul comsiei de specialitate – Urbanism, din cadrul Consiliului Local Sulina, cu privire la aprobarea concesiunii prin licitatie publica, a terenului in suprafata totala de 5 ha, situat in extravilanul orasului Sulina, zona izlaz, in vederea desfasurarii de activitati agroturistice, prin infiintarea unei microferme;

Vazand prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata in 2004, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 13, art. 16 din Legea nr. 50 / 1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata in 2004, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu dispozitiile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. ©, alin. (5) lit. (b) art. 45 si art. 49 din Legea nr. 215/2001 privind Administratia publica locala, republicata in 2007, cu modificarile si completarile ulterioare;

hotaraste:

Art. 1. – Se aproba concesiunea prin licitatie publica a terenului in suprafata totala de 5 ha, situat in extravilanul orasului Sulina, zona izlaz, reprezentand tarlawa 152, parcela 18, apartinand domeniului privat al orasului Sulina, fiind identificat in Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Sulina – extravilan, aprobat prin Hotararea Consiliului Local al orasului Sulina nr. 31 din 29.04.2010, la pozitia „13”, in vederea desfasurarii de activitati agroturistice, prin infiintarea unei microferme.

Art. 2. - Concesiunea se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata in 2004, cu modificarile si completarile ulterioare, iar terenul se concesiunea pentru o perioada de 7 de ani, cu posibilitatea prelungirii concesiunii pentru o perioada de inca ½ din durata initiala.

Art. 3. – Se aproba Studiul de Oportunitate pentru concesiunea prin licitatie publica a terenului in suprafata totala de 5 ha, situat in extravilanul orasului Sulina, zona izlaz, in vederea desfasurarii de activitati agroturistice, prin infiintarea unei microferme.



Art. 4. – Se aproba Caietul de sarcini ce cuprinde obligatiile concesionarului, date de identificare a terenului, date cu privire la investitia ce se va realiza, precum si conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca concesionarul, reprezentand anexa nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 5. – Se aproba Instructiunile pentru Ofertanti ce cuprind date cu privire la conditiile care trebuie indeplinite de ofertanti, taxele de participare care trebuiesc achitate, precum si modalitatea de organizare si desfasurare a licitatiei, reprezentand anexa nr. 3 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 6. – Valoarea minima a redeventei a fost stabilita la suma de 1.000 lei/ha/an.

Art. 7. – Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica prin afisare si va fi comunicata catre numitul Pentiu Gheorghe, Biroului de urbanism, amenajarea teritoriului si lucrari publice, Biroului de Contabilitate, buget-finante, impozite si taxe, ambele din cadrul Primariei orasului Sulina, precum si Institutiei Prefectului Judetului Tulcea, in vederea exercitarii controlului de legalitate.

*Adoptata astazi, 30.03.2011
cu 10... voturi „pentru”*

PRESEDINTE DE SEDINTA,

MIRON ROMEO



SECRETAR,

jr. PICU ALINA

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Alina Picu', written in a cursive style.