

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SULINA

JUDETUL TULCEA

**HOTARAREA NR. 52**

***privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica, a terenului in suprafata totala de 721 mp, situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Europa, nr. 1, zona "B", in vederea realizarii unei constructii cu destinatia de Pensiune Turistica si dotari anexe***

Consiliul Local al orasului Sulina, judetul Tulcea, intrunit astazi, 26.10.2012 in sedinta ordinara legal constituita;

Luand in discutie cererea nr. 1198 / 24.09.2012, depusa de catre numitul Zainea Ion, cu domiciliul in municipiul Tulcea, str. Frasinului, bl. 5, sc.B, ap. 1, Referatul nr. <sup>4928</sup>...../2012 intocmit de catre Serviciul de Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Lucrari Publice din cadrul Primariei orasului Sulina, Expunerea de Motive nr. <sup>4934</sup>...../2012 a Primarului orasului Sulina, precum si avizul comisiei de specialitate - Urbanism, din cadrul Consiliului Local al orasului Sulina, cu privire la aprobarea concesiunii prin licitatie publica, a terenului in suprafata totala de 721 mp, situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Europa, nr. 1, zona "B", in vederea realizarii unei constructii cu destinatia de Pensiune Turistica si dotari anexe;

Vazand dispozitiile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata in 2004, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 13 alin.(1) din Legea nr. 50 / 1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata in 2004, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu dispozitiile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. ©, alin. (5) lit. (b) art. 45 si art. 49 din Legea nr. 215/2001 privind Administratia publica locala, republicata in 2007, cu modificarile si completarile ulterioare;

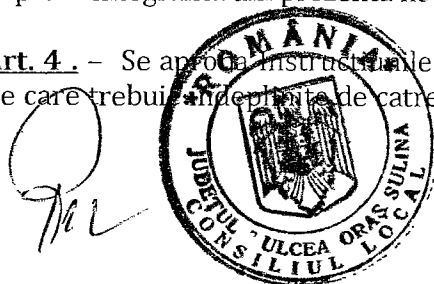
**hotaraste:**

**Art. 1.** - Se aproba concesiunea prin licitatie publica a terenului in suprafata totala de suprafata totala de 721 mp, situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Europa, nr. 1, zona "B", in vederea realizarii unei constructii cu destinatia de Pensiune Turistica si dotari anexe.

**Art. 2.** - Concesiunea se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata in 2004, cu modificarile si completarile ulterioare, iar terenul se concesiuneaza pentru o perioada de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii concesiunii pentru o perioada de inca ½ din durata initiala.

**Art. 3.** - Se aproba Caietul de sarcini ce cuprinde obligatiile concesiionarului, datele de identificare ale terenului, date cu privire la investitia ce se va realiza, precum si conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca concesiionarul, reprezentand anexa nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 4.** - Se aproba insusirea pentru Ofertanti ce cuprind date cu privire la conditiile care trebuie indeplinite de catre ofertanti, taxele de participare care trebuiesc



1  
Stily

achitate, precum si modalitatea de organizare si desfasurare a licitatiei, reprezentand anexa nr. 3 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 5.** - Valoarea minima a redeventei a fost stabilita la suma de 2.01 lei/mp/an, conform Hotararii Consiliului Local al orasului Sulina nr. 165 / 21.12.2011

**Art. 6.** - De la data emiterii prezentei hotarari, se va proceda la modificarea si completarea anexei nr. 1 din H.C.L. Sulina nr. 39 / 16.03.2012, referitoare la aprobarea Inventarului Bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Sulina, in sensul individualizarii la pozitia nr. „227”, a terenului in suprafata totala de 721 mp., apartinand domeniului privat al orasului Sulina, situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Europa, nr. 1, bun imobil ce face obiectul prezentei hotarari. :

**Art. 7.** - Pagina din cadrul anexei nr. 1 la H.C.L. Sulina nr. 39 / 16.03.2012 privind aprobarea Inventarului Bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Sulina, a carei modificare si completare se realizeaza conform art. 6 din prezenta, este reprodusa ca si forma si continut in anexa nr. 1 care face parte integranta din prezenta.

**Art. 8.** - Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica prin publicare pe pagina de internet proprie si prin afisare la avizierul institutiei si va fi comunicata catre numitul Zanea Ion, Serviciului de Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Lucrari Publice, Serviciului de Contabilitate, Buget-Finante, Impozite si Taxe, ambele din cadrul Primariei orasului Sulina, precum si Institutiei Prefectului Judetului Tulcea, in vederea exercitarii controlului de legalitate.

Adoptata astazi, 26.10.2012  
cu 12 voturi „pentru”

PRESEDINTE DE SEDINTA

PODA SORIN



SECRETAR, /

jr. PICU ALINA 