

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SULINA
JUDETUL TULCEA

HOTARAREA NR. 53

privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica, a terenului in suprafata totala de 3550 mp, apartinand domeniului privat al orasului Sulina, situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a-VI-a, nr. 72 B, zona „B”, in vederea realizarii unei constructii cu destinatia de „Complex Turistic cu spatii de cazare si distractii”

Consiliul Local al orasului Sulina, judetul Tulcea, intrunit astazi, 26.10.2012 in sedinta ordinara legal constituita;

Luand in discutie cererea nr. 897 / 03.07.2012, depusa de catre numitul Patea Iancu Viorel, cu domiciliul in municipiul Arad, bulevardul Revolutiei, nr. 57, ap. 4, Referatul nr. ~~1929~~ / 2012 intocmit de catre Serviciul de Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Lucrari Publice din cadrul Primariei orasului Sulina, Expunerea de Motive nr. ~~1933~~ / 2012 a Primarului orasului Sulina, precum si avizul comisiei de specialitate – Urbanism, din cadrul Consiliului Local al orasului Sulina, cu privire la aprobarea concesiunii prin licitatie publica, a terenului in suprafata totala de 3550 mp, apartinand domeniului privat al orasului Sulina, situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a-VI-a, nr. 72 B, zona „B”, in vederea realizarii unei constructii cu destinatia de „Complex Turistic cu spatii de cazare si distractii” ;

Vazand dispozitiile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata in 2004, cu modificarile si completarile ulterioare;

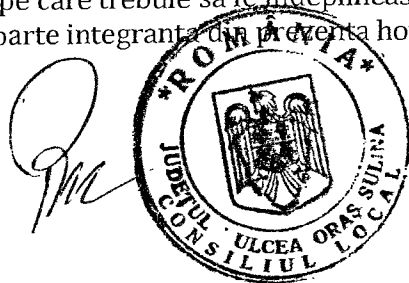
In temeiul prevederilor art. 13 alin.(1) din Legea nr. 50 / 1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata in 2004, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu dispozitiile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. ©, alin. (5) lit. (b) art. 45 si art. 49 din Legea nr. 215/2001 privind Administratia publica locala, republicata in 2007, cu modificarile si completarile ulterioare;

hotaraste:

Art. 1. – Se aproba concesiunea prin licitatie publica a terenului in suprafata totala de 3550 mp, apartinand domeniului privat al orasului Sulina, situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a-VI-a, nr. 72 B, zona „B”, in vederea realizarii unei constructii cu destinatia de „Complex Turistic cu spatii de cazare si distractii”.

Art. 2. - Concesiunea se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata in 2004, cu modificarile si completarile ulterioare, iar terenul se concesiuneaza pentru o perioada de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii concesiunii pentru o perioada de inca ½ din durata initiala.

Art. 3. – Se aproba Caietul de sarcini ce cuprinde obligatiile concesiionarului, datele de identificare ale terenului, date cu privire la investitia ce se va realiza, precum si conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca concesiionarul, reprezentand anexa nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.



1
Stut

Art. 4. – Se aproba Instructiunile pentru Ofertanti ce cuprind date cu privire la conditiile care trebuie indeplinite de catre ofertanti, taxele de participare care trebuiesc achitate, precum si modalitatea de organizare si desfasurare a licitatiei, reprezentand anexa nr. 3 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 5. – Valoarea minima a redeventei a fost stabilita la suma de 2,01 lei/mp/an, conform Hotararii Consiliului Local al orasului Sulina nr. 205/21.12.2011

Art. 6. – De la data emiterii prezentei hotarari, se va proceda la:
- individualizarea in cadrul anexei nr. 1 parte integranta din H.C.L. Sulina nr. 39 / 16.03.2012, referitoare la aprobarea Inventarului Bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Sulina, la pozitia „133¹”, a terenului in suprafata totala de 3550 mp. situat in intravilanul orasului Sulina, str. a-VI-a, nr. 72B, bun imobil ce face obiectul prezentei hotarari;

- rectificarea pozitiei „133” din cadrul anexei nr. 1 din H.C.L. Sulina nr. 39 / 16.03.2012, referitoare la aprobarea Inventarului Bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Sulina, in sensul inscrierii suprafetei totale de teren de 51.450 mp., rezultata prin diminuarea suprafetei de 55.000 mp., ca urmare a individualizarii la pozitia „133¹”, a bunului imobil (teren) in suprafata totala de 3550 mp. amplasat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a-VI-a, nr. 78B.

Art. 7. – Pagina din cadrul anexei nr. 1 la H.C.L. Sulina nr. 39 / 16.03.2012 privind aprobarea Inventarului Bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Sulina, a carei modificare si completare se realizeaza conform art. 6 din prezenta, este reprodusa ca si forma si continut in anexa nr. 1 care face parte integranta din prezenta.

Art. 8. – Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica prin publicare pe pagina de internet proprie si prin afisare la avizierul institutiei si va fi comunicata catre numitul Patea Iancu Viorel, Serviciului de Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Lucrari Publice, Serviciului de Contabilitate, Buget-Finante, Impozite si Taxe, ambele din cadrul Primariei orasului Sulina, precum si Institutiei Prefectului Judetului Tulcea, in vederea exercitarii controlului de legalitate.

Adoptata astazi, 26.10.2012
cu 16 voturi „pentru”

PRESEDINTE DE SEDINTA

POPA JORIN



SECRETAR, /

jr. PICU ALINA

