

HOTARAREA NR. 65

privind preluarea parțială sau integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei de 20% ce revine asociației de proprietari

Consiliul Local al orasului Sulina, judetul Tulcea, intrunit astazi, 18.05.2012 in sedinta ordinara, legal constituita;

Luand in discutie referatul nr. 2235/2012 intocmit de catre Serviciul de "Urbanism, Amanajarea Teritoriului si Lucrari Publice" din cadrul Primariei Sulina, Raportul nr. 2257/2012 intocmit de catre Serviciul de "Contabilitate, Buget – Finante, Impozite si Taxe" din cadrul Primariei orasului Sulina, Expunerea de Motive nr. 2243/2012 a Primarului orasului Sulina, precum si avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local Sulina, cu privire la preluarea parțială sau integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei de 20% ce revine asociației de proprietari;

Vazand prevederile art.4 – 6, coroborate cu cele ale art.14 din O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Ordinului c nr.540/163/23/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr.18/2009 si cele ale Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin.(2) lit.b, si alin. (9), art. 45 si art. 49 din Legea nr. 215/2001 privind Adminstatia publica locala, republicata in 2007, cu modificarile si compleatrile ulterioare;

hotaraste

Art. 1. - (1) Se aproba preluarea parțială sau integrală de catre orasul Sulina, a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei de 20% ce revine asociației de proprietari pentru lucrarile de reabilitare termica la blocurile de locuinte din orasul Sulina.

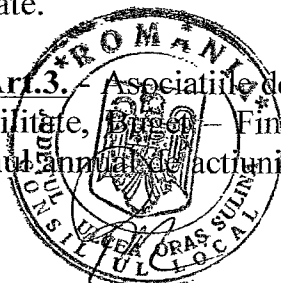
(2) Sarcina de plata pentru reabilitarea termica a blocurilor de locuinte care, revine unui proprietar de apartament care, este incadrat in categoria persoanelor cu handicap grav si/sau a carui familie are un venit net pe fiecare membru mai mic de 500 lei, va fi suportata integral de la bugetul orasului Sulina.

(3) Pentru celelalte categorii de proprietari care, nu se incadreaza in prevederile alin.(2) de mai sus, se aproba preluarea integrala a sarcinii de plata a cheltuielilor aferente lucrarilor de interventie corespunzatoare cotei de 20%, in sensul suportarii acestei cote din bugetul orasului Sulina si recupararii acesteia de la Asociatiile de proprietari, in termen de maxim 12 luni, prin plata de rate lunare egale, fara perceperea de penalitati si majorari. Neplata ratelor lunare de catre proprietarii beneficiari ai acestei proceduri de plata, atrage calcularea majorarilor de intarziere de 2%/luna, pentru fiecare luna de intarziere si recuperarea debitelor restante si a majorarilor de intarziere aferente debitelor, prin executare silita a debitorilor in cauza.

(4) Asociatiile de proprietari au dreptul de a plati inainte de scadenta finala, integral sau partial, sumele datorate orasului Sulina, fara plata unor penalitati.

Art. 2. - De prevederile art.1 din prezenta nu beneficiaza apartamentele proprietate a persoanelor juridice si apartamentele/spatiile cu alta destinatie, indiferent de forma de proprietate.

Art.3. - Asociatiile de proprietari vor depune la Primaria orasului Sulina, la Serviciul de "Contabilitate, Buget – Finante, Impozite si Taxe", dupa includerea blocului de locuinte in Programul anual de actiuni pentru reabilitarea termica aprobat de catre Ministerul Dezvoltarii



Regionale si Turismului, tabelul nominal cu proprietarii apartamentelor, pe categorii de facilitate (preluare partiala sau integrala a cheltuielilor), anexand la acestea, dupa caz, certificatele privind incadrarea in categoria persoanelor cu handicap grav si declaratiile pe propria raspundere privind acceptarea facilitatilor conferite si a conditiilor impuse prin prezenta hotarare si privind veniturile realizate pe fiecare membru de familie cu domiciliul in apartamentul respectiv, insotite de documente justificative (adeverinte de salariat, cupoane de pensie, adeverinte de elev sau student, cupoane de alocatii de stat, alte documente privind obtinerea de venituri in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare.).

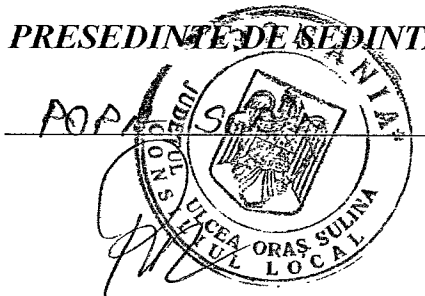
Art.4. - Pentru blocurile de locuinte reabilitate pana la data emiterii prezentei, se aplica prevederile art.1, art.2 si art.3 prin incheierea de acte aditionale la contractul de mandat incheiat de catre orasul Sulina si Asociatiile de proprietari in cauza.

Art.5. - Primarul orasului sulina si serviciile si compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului orasului sulina, vor asigura aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art. 6. - Prezenta hotararea va fi facuta publica prin afisare si va fi comunicata catre asociatiile de proprietari din orasul Sulina, catre Serviciul de "Urbanism, Amanajarea Teritoriului si Lucrari Publice" si Serviciul "Contabilitate, Buget- Finante, Impozite si Taxe", ambele din cadrul Primariei orasului Sulina, precum si Institutiei Prefectului Judetului Tulcea, in vederea exercitarii prerogativelor de verificare de legalitate.

Adoptata astazi, 18.05.2012
cu 9 voturi "pentru"

PRESEDINTE DE SEDINTA,



SECRETAR,

jr. PICU ALINA