

**PROCEDURA**  
**de acordare a facilităților fiscale prevăzute la art.286 din Legea nr.571/2003**  
**privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare**

Prin HG.nr.44 /22.01.2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal se stabilesc scutirile și facilitățile fiscale ce se acordă persoanelor fizice și juridice de la plata impozitelor și taxelor locale.

**I).** În conformitate cu art.286 alin.1-4 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, consiliile locale pot acorda scutiri și facilități numai în cazul persoanelor fizice, prin reglementări neprevăzute în Codul fiscal, cum ar fi pentru persoanele ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din ajutor de șomaj și/sau ajutor social, vârsta înaintată, starea de sănătate, număr de copii, etc.

- (1) *Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe clădiri sau o reducere a acestuia pentru o clădire folosită ca domiciliu de persoana fizică ce datorează acest impozit.*
- (2) *Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe teren sau o reducere a acestuia pentru terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu al persoanei fizice care datorează acest impozit.*
- (3) *Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren sau o reducere a acestora pentru persoanele ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țara ori constau în exclusivitate din ajutor de șomaj și/sau ajutor social.*
- (4) *În cazul unei calamități naturale, consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren, precum și a taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism și autorizației de construire sau o reducere a acestora.*

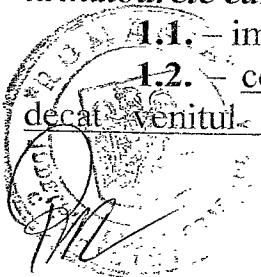
De asemenea, în conformitate cu dispozițiile HG.nr.44/2004 privind Normele de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, **facilitățile fiscale pot fi acordate prin hotărâri ale consiliilor locale** adoptate în cursul anului pe baza criteriilor și procedurilor stabilite de către acestea.

Pentru anul 2013 facilitățile vor consta în:

**1. Reducerea cu 100% a impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenul aferent clădirilor datorat de către contribuabilii persoane fizice, numai în următoarele cazuri:**

**1.1.** – imobilul este utilizat numai pentru locuit;

**1.2.** – contribuabilul este în vârstă de peste 60 ani, are un venit lunar mai mic decât venitul minim brut pe țară și primește ajutor social potrivit Legii



nr.416/2001,copiilor orfani de ambii parinti,persoanelor care au suferit pierderi majore de pe urma calamitatilor naturale.

**1.3.** – contribuabilii persoane fizice – proprietari, membrii familiei precum și alte persoane care domiciliază la acea adresă, să nu aibă datorii fiscale restante față de Consiliul Local Sulina la data depunerii cererii;

**1.4.** – contribuabilii sau membrii familiei să nu dețină mijloace de transport cu tracțiune mecanică, cu excepția celor destinate transportului persoanelor cu handicap și care sunt adaptate acestui scop;

**1.5.** – contribuabilii sau membrii familiei să nu dețină în proprietate mai multe clădiri sau terenuri în orasul Sulina sau în alte localități, indiferent de utilizarea acestora

**1.6.** - contribuabilii care dețin în coproprietate un imobil (*cu excepția cazurilor în care imobilul este bun comun soților*), vor solicita acordarea reducerii, în condițiile prezentei hotărâri ,doar pentru cota sa de proprietate;

**1.7.** - contribuabilii să nu desfășoare alte activități aducătoare de venituri ( persoane fizice independente, asociații familiale, societăți comerciale ) și să nu fie administratori, asociați sau să dețină acțiuni în cadrul societăților comerciale;

**2. Reducerea cu 50% a impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenul aferent clădirilor datorat de către contribuabilii persoane fizice, numai în următoarele cazuri:**

**2.1.** – imobilul este utilizat numai pentru locuit;

**2.2.** – contribuabilul să nu fi avut alt venit în afara de indemnizația de somaj sau ajutorul social în cursul anului calendaristic;

**2.3.** – contribuabilii persoane fizice – proprietari, membrii familiei precum și alte persoane care domiciliază la acea adresă, să nu aibă datorii fiscale restante față de Consiliul Local Sulina la data depunerii cererii;

**2.4.** – contribuabilii sau membrii familiei să nu dețină mijloace de transport cu tracțiune mecanică, cu excepția celor destinate transportului persoanelor cu handicap și care sunt adaptate acestui scop;

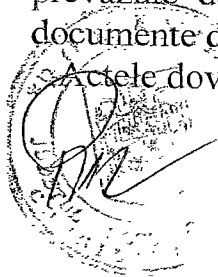
**2.5.** – contribuabilii sau membrii familiei să nu dețină în proprietate mai multe clădiri sau terenuri în Orasul Sulina sau în alte localități, indiferent de utilizarea acestora.

**2.6.** - contribuabilii care dețin în coproprietate un imobil (*cu excepția cazurilor în care imobilul este bun comun soților*), vor solicita acordarea reducerii, în condițiile prezentei hotărâri ,doar pentru cota sa de proprietate;

**2.7.** - contribuabilii să nu desfășoare alte activități aducătoare de venituri ( persoane fizice independente, asociații familiale, societăți comerciale ) și să nu fie administratori, asociați sau să dețină acțiuni în cadrul societăților comerciale;

Contribuabilii persoane fizice care se încadrează în scutirile și facilitățile prevăzute de Codul fiscal, pe parcursul anului fiscal vor depune cereri însoțite de documente doveditoare la Primăria Orasului Sulina.

Actele doveditoare sunt:



- declarație pe propria răspundere, sub sancțiunile art.292 Cod penal, că se încadrează în scutirile și facilitățile prevăzute de Codul fiscal ;
- acte din care să rezulte veniturile tuturor membrilor familiei realizate în luna anterioară cererii (adeverință de salariat, cupon pensie, etc.);
- certificatele de naștere și actele de identitate ale tuturor membrilor familiei;
- extrasul de ROL de la Serviciul de Taxe și Impozite din cadrul Primăriei din care să reiasă că nu au datorii fiscale către bugetul local .

Compartimentul de Asistență Socială , va analiza cererile, va efectua ancheta socială, va întocmi documentația legală și va propune Consiliului Local al Orasului Sulina aprobarea sau respingerea acestora.

În situațiile prevăzute la art. 286 alin. (4), Serviciul de specialitate va analiza cererile, va întocmi documentația legală și va propune Consiliului Local al Orasului Sulina aprobarea sau respingerea acestora.

Consiliul Local va aproba reducerea sau scutirea de la plata impozitului pe clădiri și/sau teren, luând în considerare situația materială, familială și socială precum și starea de sănătate a contribuabililor.

În cazul în care, din analiza efectuată rezultă că solicitantul nu îndeplinește condițiile impuse de prezenta Procedură, dosarul se clasează. Clasarea și motivele acesteia vor fi comunicate în scris solicitantului, în termen de 30 de zile de la data depunerii cererii.

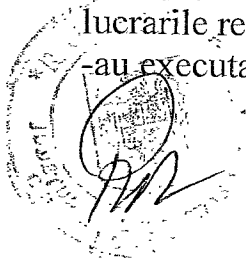
În cazul în care se constată că sunt îndeplinite cumulativ toate condițiile din prezenta Procedură, contribuabilului i se va acorda facilitatea pentru întreg anul, fără a se lua în considerare data depunerii cererii și a actelor doveditoare.

Reducerea cu 100% sau 50% a impozitului pe clădiri și a terenului aferent acestora, se acordă numai proprietarului atât pentru bunurile proprii cât și pentru cele comune soților, stabilite potrivit Codului familiei.

***3. În conformitate cu art.286 alin.(8) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, consiliile locale pot acorda scutire de la plata impozitului pe cladiri, persoanelor fizice sau juridice care dețin in orasul Sulina apartamente in blocurile de locuinte, la care s-au realizat lucrari in conditiile O.U.G. nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, actualizata.***

Pentru a beneficia de aceasta facilitate, persoanele fizice sau juridice trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- sa se realizeze lucrarile de interventie prevazute in **O.U.G. nr. 18/2009** privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, actualizata;
- lucrarile de interventie realizate la cladiri trebuie sa fie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica, sau dupa caz, in raportul de audit energetic;
- din procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor trebuie sa reiasa ca s-au realizat lucrarile recomandate de catre auditorul energetic;
- au executat lucrari de interventie pe cheltuiala proprie;



*Scutirea se acorda pe o perioada de 7 ani, cu incepere de la data de intai ianuarie a anului fiscal urmator finalizarii lucrarilor de reabilitare.*

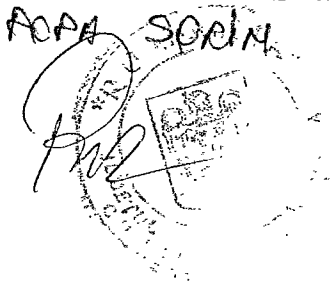
*In cazul instrainarii cladirii, scutirea de impozit nu se aplica noului proprietar al acesteia.*

**Inlesnirile la plata se acorda pe baza cererilor si a documentelor depuse la sediul Orasului Sulina- Serviciul Impozite si Taxe .**

*Cererea va fi insotita de urmatoarele documente:*

- copia buletinului/ cartii de identitate a solicitantului;
- extras CF original, actualizat al imobilului;
- certificat de performanta energetica sau, dupa caz, raport de audit energetic care sa cuprinda lucrarile de interventie care trebuiau realizate la cladiri, recomandate de aditorul energetic;
- declaratie pe propria raspundere a proprietarului imobilului ca lucrarile au fost realizate pe cheltuiala proprie;

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**



**SECRETAR,**

**jr.Picu Alina**