

HOTĂRÂREA NR. 11

privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „ Construire complex căsuțe cazare”, orașul Sulina, județul Tulcea

Consiliul Local al orașului Sulina, județul Tulcea, întrunit astăzi, 31.01.2020 în ședință ordinară, legal constituită;

Analizând Referatul de aprobare nr. 270 / 21.01.2020, întocmit de inițiator primar ing. Răduș Nicolae și Raportul de specialitate nr. 271 / 21.01.2020, prin care Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului propune aprobarea documentației de urbanism: Plan Urbanistic Zonal „ Construire complex căsuțe cazare”, orașul Sulina, județul Tulcea, precum și avizele comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Sulina, cu privire la aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „ Construire complex căsuțe cazare, orașul Sulina, județul Tulcea”, propus a se amplasa în intravilanul orașului Sulina, strada I, nr. 38, județul Tulcea, teren înscris în C.F. nr. 30256;

Având în vedere cererea beneficiarului investiției Morar Florin, prin reprezentant Istrate Mihaela Daniela înregistrată la Primăria orașului Sulina sub nr. 1550 din 19.12.2019;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. 136 din 13.11.2019;

Având în vedere Raportul informării și consultării publicului nr. 4014 din 27.08.2019 emis de Primăria orașului Sulina - dovada informării și consultării publicului, conform Ordinului nr. 2701 / 2010;

În conformitate cu dispozițiile art. 25, art. 47 și 56 alin. 1 din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2, alin. (2) din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile Legii nr. 52 / 2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sulina nr. 36/16.03.2012 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, la nivelul orașului Sulina.

În temeiul art. 129, alin 2, lit. c), alin. 6 lit. c), art. 136, alin. 8, art. 196, alin. 1, lit. a) și art. 243, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ.

Hotărăște:

Art. 1 - Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „ Construire complex căsuțe cazare” pentru terenul amplasat în intravilanul orașului Sulina, strada I, nr. 38, județul Tulcea,



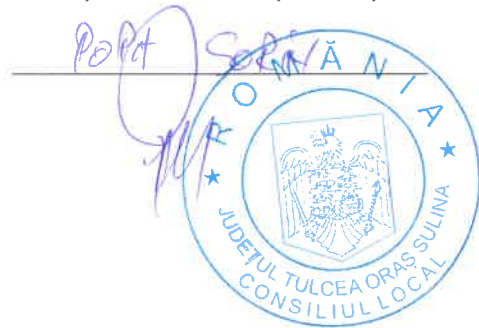
înscris în C.F. nr. 30256 în suprafață de 2000 mp, documentație de urbanism întocmită de S.C. OPTIM PROIECT S.R.L. - arh.Cosmin Vizireanu.

Art. 2 - Se stabilește și se aprobă perioada de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal - „ Construire complex căsuțe cazare”, propus a fi amplasat în intravilanul orașului Sulina, strada I, nr. 38, județul Tulcea, beneficiar Morar Florin, cu valabilitate de 5 ani de la data aprobării.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi comunicată către Morar Florin, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Sulina, precum și Instituției Prefectului Județului Tulcea și se aduce la cunoștință publică prin afișare publică și publicare pe site-ul www.primaria-sulina.ro.

Adoptat, astăzi, 31.01.2020, cu 10 voturi pentru

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL ORAȘULUI SULINA,
jr. IONIȚĂ CAMELIA