

REGULAMENT

privind ocuparea temporară a domeniului public sau privat în orașul Sulina și modalitatea de încasare a contravalorii aferente, până la finalizarea procedurii de licitație publică

Art.1.

Terenurile aparținând domeniului public sau privat al orașului Sulina pot fi ocupate ocazional, contra cost, pe o perioadă determinată de timp, fără licitație publică, pentru:

- gradină fără construcție (limita maxima este de 250mp);
- spații închise-boxe, depozite (limita maxima 15 mp)

Art.2.

În sensul prezentului regulament, termenii de mai jos vor avea următorul înțeles:

Ocupare Temporară - ocuparea terenurilor aparținând domeniului public/ privat, pe o perioadă determinată de timp, până la finalizarea procedurii de licitație publică.

Art.3.

(1)Persoanele fizice care solicită ocuparea temporară a terenurilor aparținând domeniului public/ privat al orașului Sulina pentru utilizarea de **grădină - fără construcție**, vor înainta Primăriei orașului Sulina o cerere însoțită de însoțită de copie B.I. / C.I.

(2)Primăria orașului Sulina, prin Serviciul de Urbanism, va elibera acordul de ocupare temporară a locului solicitat din domeniul public/ privat al orașului Sulina.

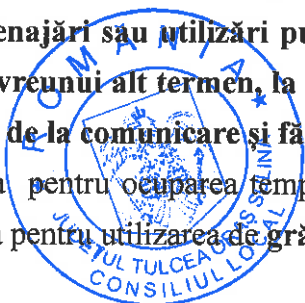
(3)Pentru ocuparea terenurilor cu **grădină - fără construcție**, existente la data de 31 decembrie, în situația în care ocuparea terenului se prelungește până la un an, contravaloarea se calculează pe an, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor și se achită în 2 rate, până la 31 martie și până la 30 septembrie.

(4)Anual, se va solicita în scris, cu o lună înaintea expirării acordului, prelungirea acestuia.

(5)Neplata contravalorii în perioada stabilită atrage după sine majorări de întârziere conform art. 183, alin. 2, din Legea 207/2015, privind Noul Cod de Procedură Fiscală.

(6)În situațiile în care terenurile, din domeniul public/ privat al orașului Sulina, utilizate pentru **grădină - fără construcție** urmează să fie afectate de construcții, modernizări, reparații, amenajări sau utilizări publice, deținătorii vor elibera terenurile necondiționat și fără trecerea vreunui alt termen, la somația făcută de structura de specialitate, în termen de maxim 15 zile de la comunicare și fără plata vreunei despăgubiri către ocupant.

Contravaloarea pentru ocuparea temporară a terenurilor aparținând domeniului public/ privat al orașului Sulina pentru utilizarea de **grădină - fără construcție** se va calcula astfel:



Intravilan

Zona A - 1 leu / mp. / an (strazile I-III)

Zona B - 1 leu / mp. / an (strazile IV-VI)

Extravilan – 1 leu / mp. / an

Art. 4

(1) Agenții economici / persoanele fizice care ocupa terenul public/ privat cu materiale de constructii (ex. nisip, balast, ciment, cărămizi, material lemnos, schele etc.), pentru o perioada mai mare de 72 ore, vor depune la Secretariatul Primăriei orașului Sulina o cerere, insotita de B.I./ C.I., in vederea achitarii contravalorii.

(2) Acordul se eliberează pentru perioada solicitata in cerere.

(3) Depozitarea materialelor se va face în locurile stabilite de către Compartimentul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Sulina.

(4) La terminarea perioadei de ocupare, terenul va fi predat la starea inițială.

În situațiile în care terenurile, din domeniul public și privat al orașului Sulina, utilizate pentru depozitare de materiale de construcții (ex. nisip, balast, ciment, cărămizi, material lemnos, schele etc.), urmează să fie afectate de construcții, modernizări, reparații, amenajări sau utilizări publice, deținătorii vor elibera terenurile necondiționat și fără trecerea vreunui alt termen, la somația făcută de structura de specialitate, în termen de maxim 15 zile de la comunicare și fără plata vreunei despăgubiri catre ocupant.

Contravaloarea pentru ocuparea temporară a terenurilor aparținând domeniului public/ privat al orașului Sulina pentru depozitarea cu materiale de construcții (ex. nisip, balast, ciment, cărămizi, material lemnos, schele etc.) este de 1,5 lei / mp. / luna.

Art. 5.

(1) Persoanele fizice care solicită ocuparea temporară a domeniului public /privat al orașului Sulina, pentru amplasarea de spații închise (boxe, depozite) destinate uzului familial, care nu se supun prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vor depune la Primăria orașului Sulina următoarele documente:

- cerere
- Copie B.I. / C.I.
- Certificat fiscal din care sa rezulte lipsa datoriilor la bugetul UAT-ului Sulina

(2) Primăria orașului Sulina, prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, va elibera acordul de ocupare temporară a locului solicitat din domeniul public/ privat al orașului Sulina.

(3) Pentru ocuparea terenurilor cu spații închise (boxe, depozite) destinate uzului familial (care nu se supun prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare), existente la data de 31 decembrie, in situatia in care ocuparea se prelungeste pe durata unui an, contravaloarea se calculează pe an, începând cu data

de 1 ianuarie a anului următor și se achită în 2 rate, până la 31 martie și până la 30 septembrie.

(4) Anual, se va solicita în scris, cu o lună înaintea expirării acordului, prelungirea acestuia.

(5) Neplata contravalorii în perioada stabilită atrage după sine plata dobanzii legale penalizatoare.

(6) În situațiile în care terenurile, din domeniul public sau privat al orașului Sulina, utilizate pentru amplasarea de spații închise (boxe, depozite) destinate uzului familial (care nu se supun prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare), urmează să fie afectate de construcții, modernizări, reparații, amenajări sau utilizări publice, deținătorii vor elibera terenurile necon condiționat și fără trecerea vreunui alt termen, la somația făcută de structura de specialitate, în termen de maxim 15 zile de la comunicare și fără plata vreunei despăgubiri către ocupant.

(7) Contravaloarea pentru ocuparea temporară a terenurilor aparținând domeniului public/ privat al orașului Sulina pentru amplasarea de spații închise (boxe, depozite) destinate uzului familial, care nu se supun prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este de 3 lei/mp/an.

Art.5

Contravenții:

(1) Constituie contravenție următoarele fapte săvârșite de agentul economic / persoana fizică, dacă acestea nu au fost comise în astfel de condiții încât potrivit legii penale, să fie considerate infracțiuni, după cum urmează:

(a) Neprezentarea, la solicitarea împuterniciților Primăriei orașului Sulina, a documentelor legale privind ocuparea temporară a domeniului public/ privat se sancționează cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoane fizice și de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane juridice.

(b) Depozitarea pe domeniul public / privat al orașului Sulina a materialelor de construcții (ex. nisip, balast, ciment, cărămizi, material lemnos, schele etc.) fără a deține „Acord de ocupare temporară a domeniului public”, se sancționează cu amendă de la **500 lei la 1.000 lei pentru persoane fizice și de la 1.000 lei la 2.500 lei pentru persoane juridice.**

(c) Depozitarea / amplasarea pe domeniul public / privat al orașului Sulina de spații închise (boxe, depozite) destinate uzului familial, fără a deține „Acord de ocupare temporară a domeniului public” se sancționează cu amendă de la **500 lei la 1.000 lei pentru persoane fizice.**

Art.6.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor din prezentul Regulament se face de către organele de control abilitate ale orașului Sulina, prin împuterniciții primarului.

Art.7.

Prevederile prezentului Regulament se completează și cu dispozițiile O.G. nr. 2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare și prevederile H.C.L nr. 48/ 30.04.2015 privind aprobarea normelor pentru activitățile de gospodărire, întreținere și curățenie, colectare, transport și depozitarea deșeurilor, a activităților comerciale, precum și



masuri de protectia mediului, aplicabile la nivelul orasului Sulina.

Art.8.

(1) Împotriva procesului verbal de constatare a contravenției și de aplicare a sancțiunii se poate face plângere în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării acestuia.

(2) Soluționarea plângerii însoțită de o copie a procesului verbal de constatare a contravenției este de competența Judecatoriei Tulcea.

(3) Plângerea împreună cu dosarul cauzei va fi înaintată de îndată instanței de judecată competentă să o soluționeze.

Art.9 Persoanele fizicce/ juridice care ocupa temporar domeniul public/ privat, indiferent de destinatia acestuia, au obligatia sa respecte regulile privind intretinerea crespunzatoare a acestora, astfel incat sa nu fie afectat mediul inconjurator si sa nu se creeze disconfort cetatenilor.

Art.10.

Contravenientul poate achita pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal, jumătate din minimul amenzii prevăzute în actul normativ, agentul constator făcând mențiunea despre această posibilitate în procesul verbal. Plata amenzii se face la casieria Serviciului Impozite și Taxe, iar o copie a chitanței se predă de către contravenient agentului constator.

Art.11.

Sumele provenite din amenzi se fac venit la bugetul local.

Prezentul Regulament se aplica pana la finalizarea lucrarilor de inventariere a domeniului public/ privat (masuratori cadastrale, intabulare, carte funciara) si finalizarea procedurilor de licitatie publica.

Presedinte de sedinta,

Vlaci Viorica Camelia



Secretar,

Ion-Eremia Camelia