

HOTARAREA NR. 20

privind aprobarea însușirii Raportului de evaluare și a închirierii prin licitație publică, a spațiului în suprafața totală de 23,71 mp., amplasat la parterul imobilului situat în intravilanul orașului Sulina, pe str. a-III-a, nr. 63A, aparținând domeniului public al orașului Sulina

Consiliul Local al orașului Sulina, județul Tulcea, întrunit astăzi, 27.02.2020, în ședință ordinară, legal constituită;

Luând în discuție:

- cererea depusă, Raportul de specialitate nr.329/27.01.2020 întocmit de către Serviciul de Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice din cadrul Primăriei orașului Sulina, Referatul de aprobare nr. 328 / 27.01.2020 a Primarului orașului Sulina, precum și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Sulina, cu privire la aprobarea însușirii Raportului de evaluare și închirierii prin licitație publică, a spațiului în suprafața totală de 23,71 mp., amplasat la parterul imobilului situat în intravilanul orașului Sulina, pe str. a-III-a, nr. 63A, aparținând domeniului public al orașului Sulina;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin 2, lit. c), alin. 6 lit. c), art. 136, alin. 8, art. 196, alin. 1, lit. a) și art. 243, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;

hotaraste:

Art. 1 - a) Se aprobă însușirea Raportului de evaluare nr. 1078 / 19.12.2019, înregistrat la Primăria orașului Sulina sub nr. 6359 / 20.12.2019, întocmit de către Evaluator autorizat ANEVAR, Naiman Narcisa - Elena, reprezentant legal al S.C. EVIN AUDENTZ S.R.L.;

b) Prețul stipulat în Raportul de evaluare nr. 1078 / 19.12.2019, după cum urmează: valoarea de piață: 64.190 RON echivalent 13.446 EURO;

Art. 2. – Se aproba închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață totală de 23,71 mp., amplasat la parterul imobilului situat în intravilanul orașului Sulina, pe str. a-III-a, nr. 63A, aparținând domeniului public al orașului Sulina, individualizat în anexa la H.G. nr. 1057/2009 pentru modificarea anexei nr. 6 la H.G. nr. 1360/2001 privind atestarea domeniului public al județului Tulcea, precum și al municipiului Tulcea, al orașelor și comunelor din județul Tulcea, la poziția nr. „58” și în anexa nr. 1 la H.C.L. Sulina nr. 23 / 29.03.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sulina, la poziția nr. „61”, în vederea de prestări servicii.

Art. 3. – Se aprobă cuantumul minim al chiriei, stabilit în vederea pornirii licitației, pentru închirierea spațiului nominalizat în art.1 din prezenta, la suma de 214 lei / luna, așa cum a fost stabilit prin Raportul de evaluare nr. 1078 / 19.12.2019, întocmit de către Evaluator autorizat ANEVAR, Naiman Narcisa - Elena, reprezentant legal al S.C. EVIN AUDENTZ S.R.L.;



Art. 4. – Se aproba Caietul de Sarcini care conține datele de identificare ale spațiului, condițiile esențiale pe care trebuie să le îndeplinească atât chiriașul cât și proprietarul, reprezentând anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 5. – Se aprobă Instrucțiunile pentru ofertanți, privind organizarea și desfășurarea licitației publice, pentru închirierea terenului situat în intravilanul orașului Sulina, reprezentând anexa nr. 2 și contractul - cadru de închiriere, reprezentând anexa nr. 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. – Prezenta hotărâre va fi făcută publică prin afișare și va fi comunicată persoanelor interesate, Compartimentul de “Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice”, Compartimentul de “Contabilitate, Buget – Finanțe, Impozite și Taxe”, ambele din cadrul Primăriei orașului Sulina, precum și Instituției Prefectului Județului Tulcea, în vederea exercitării controlului de legalitate.

Adoptata astazi 24.02.2020
Cu 11 voturi “pentru”

PREȘDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETARUL ORAȘULUI SULINA

Jr. IONȚĂ CAMELIA