

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SULINA  
JUDETUL TULCEA

HOTARAREA NR. 91

privind aprobarea însușirii Raportului de evaluare și a închirierii prin licitație publică, a spațiului în suprafața totală de 44,45 mp., amplasat la parterul imobilului situat în intravilanul orașului Sulina, pe str. a-II-a, nr.39, județul Tulcea

Consiliul Local al orașului Sulina, județul Tulcea, întrunit astăzi, 18.09.2020, în ședință ordinară, legal constituită;

Luând în discuție: Raportul de Evaluare nr. 4032/10.09.2020 întocmit de către Evaluator autorizat ANEVAR, Naiman Narcisa - Elena, reprezentant legal al S.C. EVIN AUDENTZ S.R.L. Raportul de specialitate nr. 3484 / 28.08.2020 întocmit de către Serviciul de "Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice" din cadrul Primăriei orașului Sulina, Referatul de aprobare nr. 3485 / 24.08.2020 a Primarului orașului Sulina, precum și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Sulina, cu privire la aprobarea însușirii Raportului de evaluare și închirierii prin licitație publică, a spațiului în suprafața totală de 44,45 mp., amplasat la parterul imobilului situat în intravilanul orașului Sulina, pe str. a-II-a, nr. 39, aparținând domeniului privat al orașului Sulina;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin 2, lit. c), alin. 6 lit. c), art. 136, alin. 8, art. 196, alin. 1, lit. a) și art. 243, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;

hotaraste:

**Art. 1 -** Se aprobă și se însușește Raportul de evaluare nr. 4032 / 10.09.2020, întocmit de către Evaluator autorizat ANEVAR, Naiman Narcisa - Elena, reprezentant legal al S.C. EVIN AUDENTZ S.R.L.;

**Art. 2. -** Se aproba închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață totală de 44,45 mp., amplasat la parterul imobilului situat în intravilanul orașului Sulina, pe str. a II-a, nr. 39, aparținând domeniului privat al orașului Sulina.

**Art. 3. -** Se aprobă cuantumul minim al chiriei, stabilit în vederea pornirii licitației, pentru închirierea spațiului nominalizat în art. 2 din prezenta, la suma de **6566 lei/an, 547 lei/luna**, respectiv **2,54 euro/mp**, așa cum a fost stabilit prin Raportul de evaluare nr. 4032 / 10.09.2020, întocmit de către Evaluator autorizat ANEVAR, Naiman Narcisa - Elena, reprezentant legal al S.C. EVIN AUDENTZ S.R.L.;

**Art. 4. -** Se aproba Caietul de Sarcini care conține datele de identificare ale spațiului, condițiile esențiale pe care trebuie să le îndeplinească atât chiriașul cât și proprietarul, reprezentând anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art. 5. -** Se aprobă Instrucțiunile pentru ofertanți, privind organizarea și desfășurarea licitației publice, pentru închirierea terenului situat în intravilanul orașului Sulina, reprezentând anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6. -** Prezenta hotărâre va fi făcută publică prin afișare și va fi comunicată către Compartimentul de "Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice", Compartimentul de "Contabilitate, Buget - Finanțe, Impozite și Taxe", ambele din cadrul Primăriei orașului Sulina, precum și Instituției Prefectului Județului Tulcea, în vederea exercitării controlului de legalitate.

Adoptata astăzi 18.09.2020  
Cu 10 voturi "pentru"

PREȘDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI SULINA  
Jr. IONIȚĂ CAMELIA