

CAIET DE SARCINI

privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere prin licitație publică, a spațiului în suprafața totală de 44,45 mp., amplasat la parterul imobilului situat în intravilanul orașului Sulina, pe str. a II - a, nr. 39, aparținând domeniului privat al orașului Sulina

1. OBIECTUL INCHIRIERII

1.1 Obiectul închirierii îl constituie spațiul în suprafață totală de 44,45 mp., amplasat la parterul imobilului situat în intravilanul orașului Sulina, pe str. a II - a, nr. 39, aparținând domeniului privat al orașului Sulina, individualizat în anexa nr. 1 la H.C.L. Sulina nr. 24 / 29.03.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Sulina, la poziția nr. „214”.

1.2. Spațiul ce urmează a se închiria are o suprafață totală de 44,45 mp. și a fost aprobat spre închiriere prin H.C.L. Sulina nr. _____ / _____.

1.3. Amplasamentul, forma, mărimea și destinația sunt în conformitate cu Planul Cadastral al orașului Sulina așa cum a fost aprobat.

2. DESTINAȚIA BUNULUI CARE FACE OBIECTUL INCHIRIERII

2.1. Spațiul nominalizat și individualizat la pct. 1.1 este supus închirierii în vederea de prestări servicii medicale sanitare.

2.2 Chiriasul dispune de bunul închiriat, conform dreptului său de folosință și condițiilor stabilite prin prezentul Caiet de Sarcini.

3. DURATA INCHIRIERII

3.1 Spațiul cu o suprafață totală de 44,45 mp., situat în intravilanul orașului Sulina, pe str. a II - a, nr. 39, zona „A”, aparținând domeniului privat al orașului având destinația de prestări servicii medicale sanitare, se închiriază pe o durată de maxim _____ ani.

Contractul de închiriere poate fi prelungit, pentru o perioadă de încă $\frac{1}{2}$ din durata inițială prin simplul acord de voință al părților, materializat prin încheierea unui act adițional.

4. CHIRIA

4.1 Proprietarul transmite, pe durata contractului, chiriașului, dreptul și obligația de a folosi și de a exploata spațiul închiriat, în schimbul unei chirii.

Chiria pentru spațiul în suprafață totală de 44,45 mp., situat în intravilanul orașului Sulina, pe str. a II - a, nr. 39, zona „A”, aparținând domeniului privat al orașului Sulina în vederea prestării servicii medicale sanitare care va fi închiriat, se stabilește în lei/mp./lună/an și are valoarea minimă de _____ lei/mp./lună/an.

Chiria minimă a fost stabilită prin Raportul de evaluare nr. 4032 / 10.09.2020.

Plata chiriei se face trimestrial, în tranșe egale. Neplata la termenul stabilit prin contractul de închiriere, a tranșei scadente, atrage obligația chiriașului la plata penalităților de întârziere, conform reglementărilor legale în materie, iar dacă neplata chiriei la termen se repetă, această situație conduce la rezilierea de drept a contractului de închiriere și la predarea terenului supus închirierii, liber de orice sarcini respectiv în starea în care a fost primit.

