

**JUDETUL TULCEA**  
**CONSILIUL LOCAL SULINA**

**HOTĂRÂREA NR. 89**

*privind modificarea și completarea H.C.L Sulina nr. 23/27.02.2020 privind aprobarea însușirii Raportului de evaluare și a vânzării către Albu Ioan, în calitatea sa de titular al Contractului de închiriere nr. 140A/01.03.2015, a imobilului cu destinația de locuință în suprafață totală de 51,30 mp, situat în intravilanul orașului Sulina, zona "A", pe strada a III - a, nr. 71, apartament 15, etaj 3, județul Tulcea*

Consiliul Local Sulina, județul Tulcea, întrunit astăzi, 26.08.2021 în ședința ordinară, legal constituită;

Luând în discuție cererea nr. 1439/ 28.07.2021, înaintată de către Albu Ioan, prin care solicită cumpărarea imobilului cu destinația de locuință în suprafață totală de 51,30 mp, situat în intravilanul orașului Sulina, zona „A”, pe strada a III - a, nr. 71, apartament 15, etaj 3, județul Tulcea, în rate, Raportul de specialitate nr. 4486/ 16.08.2021 întocmit de către Serviciul de "Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice" din cadrul Primăriei orașului Sulina, Referatul de aprobare nr. 4492/ 16.08.2021 a Primarului orașului Sulina și avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sulina, cu privire la modificarea și completarea H.C.L Sulina nr. 23/27.02.2020 privind aprobarea însușirii Raportului de evaluare și a vânzării către Albu Ioan, în calitatea sa de titular al Contractului de închiriere nr. 140A/01.03.2015, a imobilului cu destinația de locuință în suprafață totală de 51,30 mp, situat în intravilanul orașului Sulina, zona "A", pe strada a III - a, nr. 71, apartament 15, etaj 3, județul Tulcea;

În conformitate cu prevederile art.1 și art.7 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată în 1998, cu modificările și completările ulterioare, locuințele construite din fondurile statului pot fi cumpărate de către titularii contractelor de închiriere, cu plata integrală sau în rate a prețului, în condițiile Decretului / Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe, construite din fondurile statului, către populație

În temeiul art. 129, alin 2, lit. c), alin. 6 lit. c), art. 136, alin. 8, art. 196, alin. 1, lit. a) și art. 243, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;

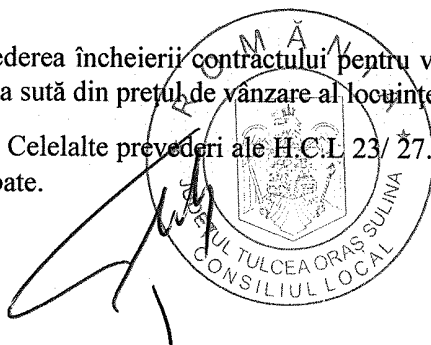
**h o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** - Se aprobă modificarea și completarea H.C.L Sulina nr. 23/ 27.02.2020 privind aprobarea însușirii Raportului de evaluare și a vânzării către Albu Ioan, în calitatea sa de titular al Contractului de închiriere nr. 140A/ 01.03.2015, a imobilului cu destinația de locuință în suprafață totală de 51,30 mp, situat în intravilanul orașului Sulina, zona "A", pe strada a III - a, nr. 71, apartament 15, etaj 3, județul Tulcea.

**Art. 2.** - 1) Se aprobă vânzarea cu plata prețului în rate, pe o perioadă de 5 ani, către Albu Ioan, în calitatea sa de titular al Contractului de Închiriere nr. 140A/01.03.2015, a imobilului cu destinația de locuință în suprafață totală de 51,30 mp, situat în intravilanul orașului Sulina, zona „ A”, pe strada a III-a, nr.71, apartament 15, etaj 3, județul Tulcea.

2) În vederea încheierii contractului pentru vânzarea locuinței, cumpărătorul va depune un avans de cel puțin 30 la sută din prețul de vânzare al locuinței.

**Art. 3** - Celelalte prevederi ale H.C.L 23/ 27.02.2020 care nu sunt contrare prezentei hotarari rămân neschimbate.



**Art. 4.** - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare și va fi comunicată către Compartimentul Contabilitate, Buget-Finanțe, Impozite și Taxe și Serviciului de Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice, ambele din cadrul Primăriei orașului Sulina, precum și către Instituția Prefectului Județului Tulcea, în vederea exercitării controlului de legalitate.

adoptată astăzi, 26.08.2021  
cu 12 voturi "pentru"

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**HUBATI TUDOR**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL ORAȘ SULINA**  
**IONITĂ CAMELIA**

