

**JUDETUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL SULINA**

HOTARARE NR. 99

privind aprobarea modificarii Hotararii Consiliului Local nr. 76/ 29.07.2021 privind aprobarea Regulamentului de atribuire si exploatare al constructiilor plutitoare, caietului de sarcini, contractului cadru de inchiriere al constructiilor plutitoare si a tarifului minim acceptat in vederea inchirierii prin licitatie publica a constructiilor plutitoare aflate in administrarea SC ASPL Sulina SRL.

Consiliul Local Sulina, județul Tulcea, întrunit astăzi, 30.09.2021 în ședința ordinară, legal constituită;

Luând în discuție adresa nr. 2410/ 24.09.2021 înaintată de către S.C. A.S.P.L. Sulina S.R.L., Referatul de aprobare 5155/ 22.09.2021 al Primarului orașului Sulina, Raportul de specialitate cu nr. 5156/ 22.09.2021 al Secretarului General UAT, precum și avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sulina, cu privire la aprobarea modificarii Hotararii Consiliului Local nr. 76/ 29.07.2021 privind aprobarea Regulamentului de atribuire si exploatare al constructiilor plutitoare, caietului de sarcini, contractului cadru de inchiriere al constructiilor plutitoare si a tarifului minim acceptat in vederea inchirierii prin licitatie publica a constructiilor plutitoare aflate in administrarea SC ASPL Sulina SRL.;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. b si alin. 4 lit. d, art. 136, alin. 8, art. 196, alin. 1, lit. a si art. 243, alin. 1, lit. a din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

hotărăște:

Art.1. Se aproba modificarea Anexei nr. 3 la HCL Sulina nr. 76/ 29.07.2021, reprezentand contractul cadru de inchiriere al constructiilor plutitoare.

Art.2. Se aproba „**Contractul cadru de inchiriere al constructiilor plutitoare**” **modificat, conform anexei nr. 1 la prezenta.**

Art. 3. Celelalte prevederi ale HCL Sulina nr. 76/ 29.07.2021 raman valabile.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi comunicată către S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L. - Sulina, Serviciului Buget-Finanțe, Contabilitate, Impozite și Taxe din cadrul Primăriei orașului Sulina, precum si Instituției Prefectului Județului Tulcea, în vederea exercitării controlului de legalitate.

*adoptată astazi, 30.09.2021
cu 11 voturi "pentru"*

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Tudor HUBATI**



**SECRETAR GENERAL UAT,
CAMELIA IONITA**

CONTRACT DE INCHIRIERE
NR. _____ / _____

CAP. I - PARTILE CONTRACTANTE

1.1. S.C. A.S.P.L. Sulina S.R.L., cu sediul in orasul Sulina, strada a I-a, nr. 142, judetul Tulcea, telefon : 0240543104, fax 0240543104, e-mail asplsulina@yahoo.com, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Tulcea sub numarul J/36/295/2010, C.U.I. RO 27287849, titulara a contului in lei: RO68RNCB0258117731250001 deschis la BCR Agentia Sulina, reprezentata legal prin **Director – ing. Monahov Liviu si Contabil sef – Danilov Lucia**, pe de o parte, denumita in continuare **LOCATOR**

si

1.2. S.C. _____ cu sediul/domiciliul in _____, str. _____ nr. _____, telefon /fax _____, e-mail: _____ inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub numarul _____, avand codul de inregistrare fiscala nr. _____ si contul nr. _____, deschis la _____, reprezentata prin domnul/a _____ – administrator/director, pe de alta parte, denumita in continuare **LOCATAR**, au convenit incheierea prezentului contract, cu respectarea urmatoarelor clauze: sau

1.3. _____ cu domiciliul in _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____ ap. _____, telefon _____, email: _____, posesor al C.I./ B.I., seria _____, nr. _____, CNP _____, pe de alta parte, denumita in continuare **LOCATAR**.

CAP. II - OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea constructiei plutitoare (ponton de acostare) PA- nr. _____ – PRIM SL pe raza UAT Sulina, intravilan.

2.2. LOCATORUL isi pastreaza dreptul de proprietate asupra constructiei plutitoare (ponton de acostare) PA- nr. _____ – PRIM SL, LOCATARUL bucurandu-se numai de folosinta acestuia, obligandu-se ca la incetarea acestui contract sa o restituie in buna stare, tinand cont de uzura rezultata dintr-o exploatare normala.

CAP. III. DURATA INCHIRIERII

3.1. Prezentul contract se incheie pe o perioada de 6 ani. Intrarea in vigoare a contractului este conditionata de indeplinirea cumulativa a urmatoarelor conditii:

- depunerea la sediul Locatorului a garantiei de buna executie conform cap. VI - GARANTII, art. 6.1;

- depunerea la sediul Locatorului a copiei politei de asigurare si a dovezii platii acesteia pentru constructia plutitoare (ponton de acostare) PA -nr. _____ -PRIM SL conform cap. VII., art. 7.1.21;

- semnarea procesului verbal de predare – primire;

Prezentul contract se poate prelungi o singura data pe o perioada de cel mult jumatate din perioada initiala, respectiv 3 ani, numai cu acordul partilor.

CAP. IV . VALOAREA CHIRIEI

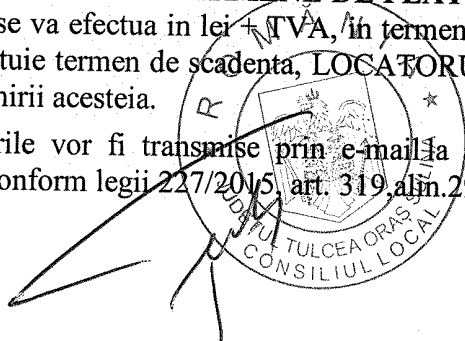
4.1. LOCATARUL va plati o chirie lunara minima de _____ lei, fara TVA, LOCATORULUI.

4.2. Chiria lunara se va modifica anual prin act aditional.

CAP.V. CONDITII SI TERMENE DE PLATA

5.1. Plata se va efectua in lei ~~TVA~~, in termen de 30 zile calendaristice de la emiterea facturii, data care constituie termen de scadenta, LOCATORUL avand obligatia transmiterii facturii prin e-mail in ziua intocmirii acesteia.

5.2. Facturile vor fi transmise prin e-mail la adresa _____ fara semnatura si ștampila, conform legii 227/2015, art. 319, alin.29, cod. fiscal.



_____ 1

5.3. Facturile emise pot fi refuzate la plata pana la data scadenta, dupa aceasta data fiind considerate acceptate.

5.4. Partile convin ca modul de efectuare a platilor in cadrul acestui contract sa se faca pe baza facturii emise de LOCATOR, in ultima zi a lunii in curs pentru luna respectiva.

5.5. Pentru neefectuarea platii contravalorii facturilor la termenul scadent LOCATARUL este de drept in intarziere, datorand penalitati de 0,5% pentru fiecare zi de intarziere, calculate la suma datorata, chiar si in conditiile in care valoarea penalitatilor calculate depaseste valoarea sumei datorate, pana la achitarea efectiva a debitului. Penalitatile vor fi calculate incepand cu prima zi lucratoare dupa data scadentei.

5.6. Plata se va efectua prin ordin de plata sau la casieria Locatorului.

CAP.VI. GARANTII CONTRACTUALE

6.1. LOCATARUL are obligatia constituirii garantiei de buna executie a contractului, in quantum compus din c/valoarea a doua chirii lunare + TVA. Garantia se va restitui la incetarea contractului, in cazul in care nu a fost executata.

6.2. Garantia de buna executie a contractului se va constitui la data semnarii contractului de catre ambele parti.

6.3. Garantia de buna executie poate fi executata fara echivoc in cazul neachitarii contravalorii chiriei lunare, a penalitatilor si a oricaror alte sume ce sunt in sarcina locatorului si nu sunt achitate conform clauzelor contractuale.

6.4. In cazul executarii garantiei contractuale, Locatarul este obligat sa o reconstituie in termen de 3 zile calendaristice. Acesta va fi instiintat de executarea garantiei prin email.

CAP. VII. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

7.1. LOCATARUL are urmatoarele obligatii:

7.1.1. sa preia constructia plutitoare (ponton de acostare) PA- nr. ____ – PRIM SL, pe baza de proces verbal de predare-primire semnat de ambele parti contractante.

7.1.2. sa pastreze si sa exploateze constructia plutitoare (ponton de acostare) PA- nr. ____ – PRIM SL, conform destinatiei pe care o are;

7.1.3. sa nu modifice zona de acostare a constructiei plutitoare (ponton de acostare) PA- nr. ____ – PRIM SL, fara acceptul scris al LOCATORULUI.

7.1.4. sa mentina pontonul de acostare nr. de inventar __ in buna stare de functionare;

7.1.5. sa efectueze la timp si in bune conditii toate lucrarile de intretinere si reparatii curente si accidentale. Locatarul va efectua pe cheltuiala proprie reparatiile curente, accidentale, operatiunile de intretinere si va asigura piese de schimb pentru constructia plutitoare (ponton de acostare) PA- nr. ____ - PRIM SL, ce se impun pe parcursul derularii contractului pentru mentinerea cel putin a starii tehnice in care constructia plutitoare (ponton de acostare) PA- nr. ____ - PRIM SL a fost predata de catre LOCATOR. Plata taxelor A.N.R. si Capitanie privind verificarea si avizarea lucrarilor sunt in sarcina LOCATARULUI, direct si nu prin intermediul proprietarului;

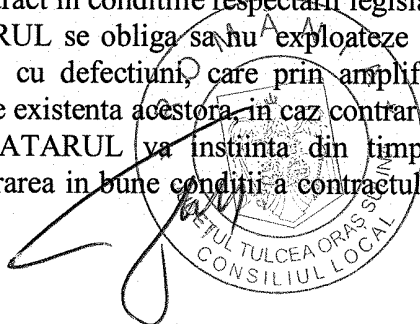
7.1.6. sa efectueze la timp si in bune conditii toate lucrarile de reclasificare, inclusiv ANDOCAREA PONTONULUI DE ACOSTARE pe cheltuiala proprie.

7.1.7. Pe perioada contractului, LOCATARUL nu poate dispune de constructia plutitoare (ponton de acostare) PA- nr. ____ – PRIM SL, respectiv nu va subinchiria, nu va gaja, nu va cesiona, nu va instraina si nu va ipoteca constructia plutitoare (ponton de acostare) PA- nr. ____ – PRIM SL.

7.1.8. sa fie fidel cooperant fata de LOCATOR si sa-si indeplineasca cu buna credinta obligatiile asumate prin contract in conditiile respectarii legislatiei in vigoare.

7.1.9. LOCATARUL se obliga sa nu exploateze constructia plutitoare (ponton de acostare) PA- nr. ____ – PRIM SL cu defectiuni, care prin amplificare pot genera avarii si va instiinta de indata LOCATORUL de existenta acestora, in caz contrar daunele produse se considera daune interese;

7.1.10. LOCATARUL va instiinta din timp LOCATORUL asupra tuturor problemelor ce impiedica defasurarea in bune conditii a contractului, chiar si daca acestea se datoreaza unor motive



2

care constituie caz de forta majora.

7.1.11. Pe toata durata exploatarii navei LOCATARUL va respecta legislatia nationala, astfel incat sa nu implice responsabilitatea LOCATORULUI. Orice pretentii reclamate de catre terti, aferente perioadei de executie a prezentului contract sunt in sarcina LOCATARULUI si nu pot urmari constructia plutitoare (ponton de acostare) PA- nr. ____-PRIM SL sau LOCATORUL.

7.1.12. LOCATARUL va permite lunar personalului LOCATORULUI verificarea starii tehnice a constructiei plutitoare (ponton de acostare) PA- nr. ____-PRIM SL, din momentul punerii la dispozitie;

7.1.13. La incetarea contractului LOCATARUL este obligat sa predea constructia plutitoare (ponton de acostare) PA- nr. ____-PRIM SL in parametri tehnici si cu o uzura normala, corespunzatoare perioadei de exploatare. Eventualele daune produse la constructia plutitoare (ponton de acostare) PA- nr. ____-PRIM SL, constatate a fi in sarcina LOCATARULUI vor fi suportate de acesta, conform procesului verbal de constatare semnat de reprezentantii imputerniciti ai partilor.

7.1.14. LOCATARUL se va inregistra la ANR ca operator al constructiei plutitoare (ponton de acostare) PA- nr. ____-PRIM SL, pe toata durata prezentului contract. Va obtine toate autorizatiile necesare desfasurarii de activitati specifice constructiei plutitoare (ponton de acostare) PA- nr. ____-PRIM SL pe toata durata contractului, pe cheltuiala proprie. La incetarea contractului, cheltuielile cu radierea calitatii de operator al constructiei plutitoare (ponton de acostare) PA- nr. ____-PRIM SL sunt in sarcina locatarului.

7.1.15. Plata inspectiilor anuale, accidentale sau de alta natura, ANR si taxele de Capitanie sunt in sarcina LOCATARULUI. Exemplarele originale ale certificatelor de inspectie vor fi transmise la sediul LOCATORULUI;

7.1.16. Termenul de remediere a defectiunilor aparute in perioada de exploatare a constructiei plutitoare (ponton de acostare) PA- nr. ____-PRIM SL si convenite a fi efectuate de LOCATAR conform art. 7.1.5 - 7.1.10 din prezentul contract, este de 15 zile de la data producerii(perioada poate fi extinsa in functie de avarie), cu instiintarea prealabila a LOCATORULUI; in cazul in care lucrarile necesita o durata mai mare de executie, termenul se va conveni de comun acord cu LOCATORUL;

7.1.17. Sa suporte toate riscurile in caz de distrugere sau avariere a bunului inchiriat si, unde este cazul, a dotarilor aferente;

7.1.18. Sa suporte toate pagubele si va fi unic responsabil pentru orice dauna produsa unui tert.

7.1.19. Sa permita accesul (acostarea) oricaror ambarcatiuni pentru imbarcarea/debarcarea persoanelor aflate intr-o situatie de urgenta;

7.1.20. Pe parcursul derularii contractului Locatarul este obligat sa pastreze in bune conditii placuta de inmatriculare cu numarul de identificare(CIN);

7.1.21. Locatarul va beneficia de scutire de la plata tarifelor de cheiaj si acvatoriu pentru o singura ambarcatiune stationata la constructia plutitoare (ponton de acostare);

7.1.22. Locatarul are obligatia de a transmite Locatorului polițele de asigurare, anual, in limba romana, precum și copii ale documentelor care confirma plata primelor de asigurare.

7.2. LOCATORUL are urmatoarele obligatii:

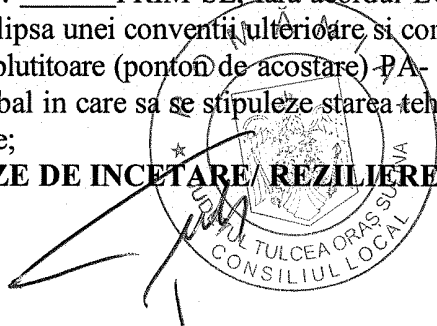
7.2.1. Sa predea constructia plutitoare (ponton de acostare) PA- nr. ____-PRIM SL pe baza de proces verbal;

7.2.2. Sa comunice LOCATARULUI problemele ce ar impiedica desfasurarea in bune conditii a contractului.

7.2.3. Sa nu instraineze si/sau sa nu greveze cu garantii ori alte sarcini constructia plutitoare (ponton de acostare) PA- nr. ____-PRIM SL, fara acordul LOCATARULUI, pe toata durata de existenta a acestui contract, in lipsa unei conventii ulterioare si contrare;

7.2.4. Constructia plutitoare (ponton de acostare) PA- nr. ____-PRIM SL trebuie sa fie preluata pe baza de proces- verbal in care sa se stipuleze starea tehnica si existenta certificatelor A.N.R., conform legislatiei in vigoare;

CAP.VIII. CLAUZE DE INCETARE/REZILIERE CONTRACTULUI



8.1. Urmatoarele situatii conduc la incetarea contractului:

- 8.1.1. acordul partilor contractante; In cazul rezilierii anticipate a contractului, ca urmare a cererii Locatarului, acesta va fi obligat la plata de daune –interese egale cu valoarea contractului ramasa neexecutata.
- 8.1.2. la expirarea duratei contractului, dacă nu s-a convenit prelungirea acestuia prin act adițional, de către părțile contractante, cu o notificare prealabila de 30 zile din partea locatarului.
- 8.1.3. lichidarea juridica a oricareia dintre parti si/sau dizolvarea acestora;
- 8.1.4. interventia unui caz de forta majora sau fortuit ce face imposibila derularea contractului, in cazul in care forta majora a fost corect notificata si justificata fata de cealalta parte;

8.2. Contractul poate fi reziliat unilateral de oricare dintre parti pentru:

- 8.2.1. neindeplinirea sau indeplinirea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale asumate cu un preaviz de 15 zile, fara interventia instantei de judecata;
- 8.2.2. la aparitia unor acte normative care sa conduca la imposibilitatea derularii prezentului contract;
- 8.2.3 pentru neplata la termen a chiriei sau a oricaror altor eventuale sume datorate, generate din derularea contractului, contractul poate fi reziliat fara preaviz, permitand Locatarului utilizarea pontonului pana la concurenta garantiei.

8.3 Rezilierea/incetarea va opera de plin drept, fara investirea instantelor de judecata.

8.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente ale partilor contractante.

CAP. IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

9.1. Partile sunt raspunzatoare pentru neindeplinirea in conditii corespunzatoare a obligatiilor mentionate in prezentul contract. In relatiile cu tertii, raspunderea pentru obligatiile contractuale revine partii care se obliga .

9.2. Daca la incetarea contractului exista diferente privind starea tehnica a pontoanelor, rezultate din procesele verbale incheiate la inceperea, respectiv la incetarea contractului(lucrari de intretinere si reparatii neexecutate de LOCATAR), acestea vor fi cuantificate conform pretului pietei la data respectiva. Pentru sumele respective se vor emite facturi de catre LOCATOR, LOCATARUL avand obligatia de a le onora la plata.

CAP. X PACTUL COMISORIU DE GRADUL IV

10.1 In cazul neexecutarii obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre oricare dintre parti, contractul se desfiinteaza de plin drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata.

CAP. XI. FORTA MAJORA

11.1. Partea ale carei obligatii contractuale nu se pot executa din cauza fortei majore anuntate, constatata si atestata conform dreptului comun in materie de proba a faptelor juridice, este aparata de raspundere. Partea care o invoca are obligatia anuntarii in termen de 3 zile de la data aparitiei cauzelor, iar depunerea actelor doveditoare se va face in termen de 10 zile de la aceasta data.

11.2. Prin forta majora se intelege imprejurarea exterioara activitatii oricareia dintre partile contractante, imprevizibila si invincibila, care pune oricare dintre parti in imposibilitate absoluta de executare a oricareia din obligatiile asumate, cum ar fi: razboaie, calamitati naturale.

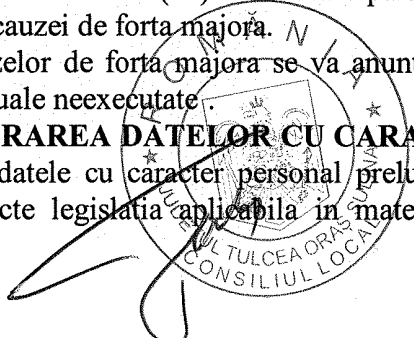
11.3. Pentru cazurile de forta majora LOCATARUL suporta plata tuturor taxelor aferente pontonului fara a plati cota parte din c/valoarea chiriei pentru perioada de forta majora.

11.4. In cazul in care imprejurarile de forta majora obliga la suspendarea executarii contractului pentru o perioada mai mare de 1(un) an– fiecare parte poate cere rezolutiunea contractului, incepand cu data intervenirii cauzei de forta majora.

11.5. Incetarea cauzelor de forta majora se va anunta imediat, negociindu-se reluarea sau anularea obligatiilor contractuale neexecutate.

CAP. XII. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

12.1. Cu privire la datele cu caracter personal prelucrate in legatura cu Contractul, fiecare parte se angajeaza sa respecte legislatia aplicabila in materie de protectie a datelor cu caracter personal,



A handwritten signature is located in the bottom right corner of the page.

inclusiv, dar fara a se limita la, dispozitiile Regulamentului General privind Protectia Datelor(UE) nr. 2016/679 (GDPR) sau alta legislatie nationala.

12.2. Pentru incheierea, modificarea si executarea Contractului, fiecare parte prelucreaza date cu caracter personal, inclusiv nume,prenume, CNP, numar de telefon, adresa de e-mail, semnatura, apartinand reprezentantilor legali ai celeilalte parti. Datele cu caracter personal pot fi folosite de catre Locator in vederea recuperarii debitelor in instanta.

CAP.XIII. LITIGII

13.1 Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

13.2. Partile sunt de drept in intarziere conform Codului Civil.

CAP. XIV DISPOZITII FINALE

14.1.Prezentul contract va putea fi modificat si pe parcursul derularii numai cu acordul ambelor parti si se va realiza numai prin act aditional care se va anexa si va face parte integranta din aceasta.

14.2.Orice intelegeri care nu sunt in forma scrisa si semnata de ambele parti nu sunt luate in considerare.

~~14.3.Toate datele de identificare ale partilor contractante, asa cum sunt ele descrise in preambulul prezentului contract, sunt date de confirmare a primirii documentelor.~~

Partea care isi schimbe aceste date, va fi obligata sa instiinteze cealalta parte contractanta, in termen de 5 zile de la manifestarea vointei de schimbare a acestora.

14.4.Orice schimbari intervenite asupra conturilor bancare si mijloacelor de comunicatii vor fi comunicate si celeilalte parti.

14.5.Prezentul contract a fost incheiat in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

14.6.Prezentul contract contine conditiile minimale impuse de S.C. A.S.P.L. Sulina S.R.L., sub care nu se poate negocia.

LOCATOR

LOCATAR

S.C. A.S.P.L. Sulina S.R.L

Președinte de ședință,
Tudor HUBATI



Contrasemnează,
Secretar General oraș/Sulina
Camelia IONITA

Anexa nr. 1 la Contractul de inchiriere ___/___

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE

Încheiat astăzi _____ între _____ reprezentant al SC ASPL SULINA SRL - **LOCATOR** și _____ reprezentant al _____ - **LOCATAR**, privind furnizarea a 1 buc construcție plutitoare (ponton de acostare) PA nr. ____ -PRIM SL pentru facilități de acostare pe raza UAT Sulina intravilan, conform Contract de închiriere nr. _____, după cum urmează:

- 1 buc construcție plutitoare (ponton de acostare) PA nr. ____ -PRIM SL de tip catamaran, pe două ~~floatoare cilindrice, prevăzută cu 2 pereți etanși formând 3 compartimente etanșe prevăzute cu aerisiri,~~ balustrăzi metalice și 4 porți de acces pe toate laturile, __ rampe (platforme) destinate acostării ambarcațiunilor mici montate în pupa/prova/lateral, 4 babale sudate amplasate simetric în borduri față de PD (2 buc în zona pupa și 2 buc zona prova), inventar de salvare conform norme ANR:

- 1 buc colac de salvare;
- 1 buc extingtor;

- 1 buc pasarelă metalică de acces la/de la pontonul de acostare, cu balustrade de protecție;

- 2 buc școndrii pentru fixare la cheu cu parâme corespunzătoare (câte 2 școndrii din țevă, cu urechi de prindere de fiecare ponton);

- Amplasat în orașul Sulina, zona _____

Mențiuni:

Prezentul proces verbal a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,

LOCATAR,

SC ASPL SULINA SRL,

Reprezentant: Frangeti Elena Georgiana

Președinte de ședință,
Tudor HUBATI



Contrasemnează,
Secretar General oraș Sulina
Camelia IONIȚĂ