

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SULINA  
JUDEȚUL TULCEA

HOTĂRÂREA NR. 144

privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Construirea unei pensiuni”, orașul Sulina, județul Tulcea

Consiliul Local al orașului Sulina, întrunit în ședință ordinară din data de 28 noiembrie 2019:

Analizând Referatul de aprobare nr. 5790 / 25.11.2019, întocmit de inițiator primar ing. Răduș Nicolae și Raportul de specialitate nr. 5783 / 25.11.2019, prin care Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului propune aprobarea documentației de urbanism: Plan Urbanistic Zonal „Construirea unei pensiuni, orașul Sulina, județul Tulcea”, precum și avizele comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Sulina, cu privire la aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Construirea unei pensiuni, orașul Sulina, județul Tulcea” propus a se amplasa în intravilanul orașului Sulina, strada Republicii, nr. 14, județul Tulcea, teren înscris în C.F. nr. 31039;

Având în vedere cererea beneficiarului investiției ZVANOF VALENTIN, înregistrată la Primăria orașului Sulina sub nr. 5661 din 19.11.2019;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. 120 din 28.10.2019;

Având în vedere Raportul informării și consultării publicului nr. 2963 din 27.06.2019 emis de Primăria orașului Sulina - dovada informării și consultării publicului, conform Ordinului nr. 2701/2010;

În conformitate cu dispozițiile art. 25, art. 47 și 56 alin. 1 din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2, alin. (2) din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sulina nr. 36/16.03.2012 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, la nivelul orașului Sulina.

În temeiul art. 129, alin 2, lit. c), alin. 6 lit. c), art. 136, alin. 8, art. 196, alin. 1, lit. a) și art. 243, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ.

Hotărăște:

Art. 1 - Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Construirea unei pensiuni” pentru terenul amplasat în intravilanul orașului Sulina, strada Republicii, nr. 14, județul Tulcea,



înscris în C.F. nr. 31039 în suprafață de 798 mp, documentație de urbanism întocmită de S.C. CRISTAL DESIGN S.R.L. - arh. Luminița Arhire.

Art. 2 - Se stabilește și se aprobă perioada de valabilitate a documentației de urbanism „ Plan Urbanistic Zonal - „ Construirea unei pensiuni”, propus a fi amplasat în intravilanul orașului Sulina, strada Republicii, nr. 14, județul Tulcea, beneficiar ZVANOF VALENTIN, cu valabilitate de 5 ani de la data aprobării.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi comunicată către Zvanof Valentin, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Sulina, precum și Instituției Prefectului Județului Tulcea și se aduce la cunoștință publică prin afișare publică și publicare pe site-ul [www.primaria-sulina.ro](http://www.primaria-sulina.ro).

Adoptat, astăzi, 28.11.2019, cu 13 voturi pentru

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PODA SOFI  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL TULCEA ORAȘUL SULINA  
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL ORAȘULUI SULINA,  
jr. IONITĂ CAMELIA