

## STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica, a spatiului in suprafata totala de 50,91 mp. , amplasat la parterul imobilului situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a-III-a, nr. 63A, apartinand domeniului public al orasului Sulina, in vederea desfasurarii de activitati de asistenta medicala ambulatorie si stomatologica

### 1. Informatii generale privind obiectul concesiunii

1.1. Obiectul prezentului studiu de oportunitate il constituie concesiunea prin licitatie publica a spatiului in suprafata totala de 50,91 mp. , amplasat la parterul imobilului situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a-III-a, nr. 63A, zona „A”, apartinand domeniului public al orasului Sulina, individualizat in anexa la H.G. nr. 1057/2009 pentru modificarea anexei nr. 6 la H.G. nr. 1360/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Tulcea, precum si al municipiului Tulcea, al oraselor si comunelor din judetul Tulcea, la pozitia nr. 58” si in anexa nr. 1 la H.C.L. Sulina nr. 88 / 25.05.2016 privind insusirea bunurilor care alcatuiesc domeniul public al orasului Sulina, la pozitia nr. 8”, in vederea desfasurarii de activitati de asistenta medicala ambulatorie si stomatologica.

### 2. Descrierea si identificarea bunului ce urmeaza a fi concesionat

2.1. Bunul imobil (spatiu) in suprafata totala de 50,91 mp., ce urmeaza sa fie concesionat este format din incaperea P6 in suprafata totala de 16,30 mp.; incaperea P7 in suprafata totala de 15,90 mp.; incaperea P8 (baie) in suprafata totala de 4,25 mp.; incaperea P9 in suprafata totala de 3,65 mp.; incaperea P10 in suprafata totala de 3,10 mp.; incaperea P11 in suprafata totala de 4,55 mp., si incaperea P21 (hol de acces) in suprafata totala de 3,16 mp.

2.2. Destinatia initiala a acestui imobil a fost de cabinet de medicina generala / de familie, conform H.C.L. Sulina nr. 68 / 30.05.2014.

2.3. In prezent acest spatiu este neutilizat, fiind oportuna valorificarea acestuia prin concesiune.

### 3. Argumente de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifica realizarea concesiunii

3.1 Prin concesiunea acestui spatiu se urmareste: .

- administrarea eficienta a domeniului public al U.A.T. Oras Sulina, prin atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;

- satisfacerea unor necesitati medicale pentru locuitorii orasului Sulina;

3.2. Redeventa de pornire la licitatie este de 1,13 euro / mp./luna si a fost stabilita conform H.C.L. Sulina nr. 23 / 28.02.2013 avand la baza Raportul de Evaluare intocmit de catre Expert Evaluator Ivanica A. Florin P.F.A.

3.3. Sumele incasate din concesiunea bunurilor proprietate publica, se fac venit la bugetul local.

### 3.3. Aspecte Juridice

Din punct de vedere juridic, procedura de atribuire a contractului de concesiune este prin licitatie publica, procedura la care persoanele fizice sau juridice interesate au dreptul de a depune oferta.

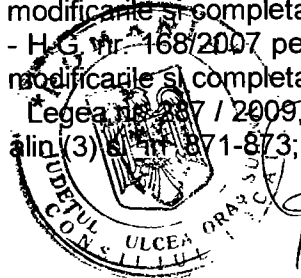
Legislatia aplicabila:

- Legea nr. 215/2001 privind Administratia Publica Locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

- O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

- H.G. nr. 168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr. 287 / 2009, cu modificarile si completarile ulterioare privind Codul Civil, in speta art. 861 alin (3) si art. 871-873;



A handwritten signature in black ink, consisting of stylized letters, located at the bottom right of the page.

Conform legislatiei in vigoare, concesiunea poate fi acordata pentru o durata care nu va putea depasi 49 de ani, cu posibilitatea de prelungire pentru o perioada egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

In situatia de fata propunem ca perioada de concesionare sa fie de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii concesiunii pentru o perioada de inca odata din durata initiala.

Componenta legislativa este constituita de prevederile art. 36 alin.(2) lit.(c), alin.(5) lit.(a) din Legea nr. 215/2001 privind Administratia Publica Locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si de prevederile O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare si ale H.G. nr. 168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006.

Procedura de atribuire este licitatie publica. Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin 3 oferte valabile. In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin cel putin 3 oferte valabile, concedentul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie.

Conform prevederilor art. 26 din O.U.G. nr. 54/2006, in situatia in care, dupa repetarea procedurii de licitatie nu au fost depuse cel putin 3 oferte valabile, se va aplica procedura de negociere directa.

#### **4. Aspecte sociale si de mediu**

4.1. Din punct de vedere al mediului, concesionarul va avea obligatia prin contractul de concesiune sa respecte conditiile de mediu impuse de ARBDD si de alte organisme reglementare, sa nu provoace prejudicii mediului si schimbarii in domeniul ecologic.

4.2. Contractul de concesiune transfera responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protectie a mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor masurilor necesare pentru diminuarea si evitarea poluarii solului si a apei subterane cu efecte asupra sanatatii populatiei;
- gestionarea eficienta a deeurilor si mentinerea cu strictete a restrictiilor de igiena cerute de reglementarile legale in vigoare.

Respectand prevederile legale estimam ca durata pana la care se poate incheia contractul de concesiune este de 3 luni de la aprobarea hotararii de consiliu local.

**CONCEDENT,  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SULINA**

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**POPA SORINA**



**SECRETAR,**

**jr. PICU ALINA**