

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a terenului in suprafata totala de 20 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, in zona "B", pe str.Walter Maracineanu nr.12A apartinand domeniului privat al U.A.T. Oras Sulina

1. OBIECTUL VANZARII

1.1.Obiectul vanzarii îl constituie bunul imobil (teren) in suprafata totala de 20 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, in zona "B", pe str.Walter Maracineanu nr.12A, apartinand domeniului privat al orasului Sulina.

1.2.Terenul ce urmează a se vinde este în suprafață totală de 20, 00 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, str.Walter Maracineanu nr.12A, apartinand domeniului privat al U.A.T. Oras Sulina si a fost aprobat spre vanzare prin H.C.L. Sulina nr. _____/2016.

1.3.Amplasamentul, forma, mărimea si destinația sunt in conformitate cu Planul Cadastral al orasului Sulina și cu PUG-ul orasului Sulina asa cum au fost aprobate.

2.DESTINAȚIA BUNURILOR CARE FAC OBIECTUL VANZARII

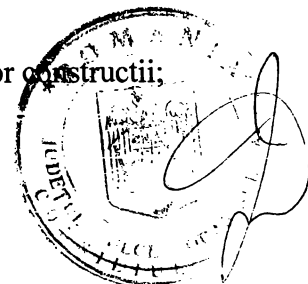
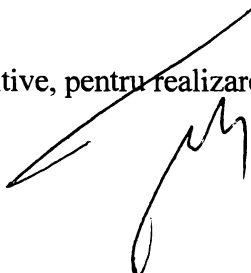
21. Cumparatorul dispune de bunul cumparat, conform dreptului sau recunoscut, de proprietar si conditiilor stabilite prin prezentul Caiet de Sarcini.

3. OBLIGATIILE CUMPARATORULUI

3.1 Cumparatorul are urmatoarele obligatii:

3.1 eventualele constructii definitive/provizorii sa se ridice numai pe baza unui proiect legal avizat si aprofundat si a Autorizatiei de Construire, conform prevederilor Legii nr.50/1991 privind Autorizarea executarii constructiilor, republicata in 2004, cu modificarile si completarile ulterioare;

3.2 sa obtina toate avizele tehnice definitive, pentru realizarea eventualelor constructii;



3.3 sa efectueze toate lucrarile tehnico-edilitare si de sistematizare necesare realizarii eventualelor investitii;

3.4 sa respecte prevederile Planului Urbanistic General al orasului Sulina;

3.5 sa amenajeze terenul aferent constructiei, in sensul intretinerii spatiilor verzi, a trotuarelor si rigolelor;

3.6 pana la momentul realizarii constructiei, cumparatorul are obligatia ca in termen de 30 de zile de la data incheierii contractului de Vanzare- Cumparare, sa procedeze la imprejmuirea terenului cu gard, sa mentina curatenia pe acesta si sa inlature vegetatia pentru a mentine igiena si aspectul edilitar in zona .

4. PRETUL

4.1.Pretul minim de pornire la vanzare pentru terenul in suprafata *de 20 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, in zona "B", pe str.Walter Maracineanu nr.12A* apartinand domeniului privat al U.A.T. Oras Sulina, a fost stabilit si aprobat prin H.C.L. Sulina nr. 146/2013 referitoare la aprobarea preturilor minime de pornire la vanzarea terenurilor libere de sarcini care apartin domeniului privat al orasului Sulina, situate in intravilanul si extravilanul orasului Sulina, in functie de zonele de amplasare a acestora.

4.2. Pretul minim de pornire la vanzare, conform H.C.L. Sulina nr. 146/2013, a fost stabilit si aprobat la suma de 35 EURO/mp.

4.3.Modul de plata, cat si clauzele pentru nerespectarea modalitatii de plata, se vor stabili prin Contractul de Vanzare – Cumparare.

5. CONDITII IMPUSE DE NATURA BUNULUI VANDUT

5.1. Vanzarea se va face pentru terenul in suprafata totala de 20,00 mp., formand un lot, in intregime, asa cum este prevazut in Planul Cadastral.

5.2. Cumparatorul este obligat sa respecte conditiile de mediu impuse de catre A.R.B.D.D. si de alte organisme de reglementare, sa nu provoace prejudicii mediului si schimbari in domeniul ecologic, in momentul in care va incepe realizarea lucrarilor de investitii la imobil.

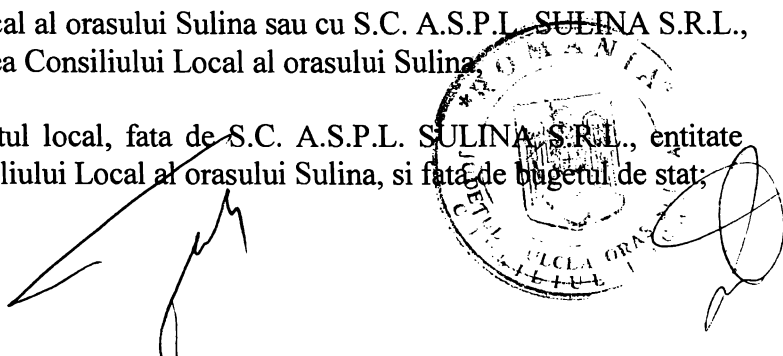
6.CONDITII CARE TREBUIESC INTRUNITE DE CUMPARATOR

6.1. Vanzarea se face catre persoanele fizice si juridice romane sau catre persoanele juridice romane cu capital strain de drept privat, prin licitatie publica deschisa cu strigare.

Persoanele care vor participa la licitatie trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- sa nu aiba litigii cu Consiliul Local al orasului Sulina sau cu S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L., entitate juridica aflata in subordinea Consiliului Local al orasului Sulina;

- sa nu aiba datorii fata de bugetul local, fata de S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L., entitate juridica aflata in subordinea Consiliului Local al orasului Sulina, si fata de bugetul de stat;



- sa aiba bonitate bancara sau sa faca dovada de potential financiar (declaratie pe propria raspundere sau extras de cont).

Condițiile de participare la licitație sunt completate cu alte condiții suplimentare și sunt defalcate în mod expres în Instrucțiunile pentru ofertanți care sunt înmânate ofertanților odată cu prezentul Caiet de Sarcini.

7. CONTROL

7.1. Controlul general al respectării de către cumparator a prevederilor caietului de sarcini și ale Contractului de Vanzare – Cumparare, se realizează de personalul desemnat de către Consiliul Local al orașului Sulina și abilitat să aplice sancțiunile prevăzute de actele normative în vigoare, pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către cumparator, conform prezentului caiet de sarcini.

8. LITIGII

8.1. Litigiile de orice fel sunt de competența instanței judecătorești de drept comun din raza teritorială a vânzătorului.

8.2. Pentru soluționarea eventualelor litigii părțile pot stipula în Contractul de Vanzare - Cumparare clauze compromisorii.

9. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Vanzarea se face pe baza Contractului de Vanzare – Cumparare, încheiat în formă autentică sub sancțiunea nulității absolute. Contractul de Vanzare - Cumparare va cuprinde:

- partea reglementară a contractului, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini;
- alte clauze contractuale stabilite de către părți prin acordul lor;

9.2. Caietul de sarcini și Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de vânzare se pun în vânzare la sediul vânzătorului, respectiv Consiliul Local al orașului Sulina, str.I nr.180 la prețul de 70 lei.

VANZATOR,

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SULINA

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Hubati Tudor



SECRETAR,

jr.Carpot Furesa

