

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 16.03.2012 in sedinta ordinara a Consiliului Local Sulina.

Sedinta este deschisa de catre doamna secretar, care arata ca la aceasta sedinta sunt prezenti un numar de 13 (treisprezece) consilieri din totalul de 13 (treisprezece).

Totodata aceasta arata faptul ca a incetat mandatul de presedinte ales pentru o perioada de 3 (trei) luni al domnului Andrei Victor si ii roaga pe domnii consilieri sa faca propuneri pentru alegerea presedintelui de sedinta, pentru perioada 16.03.2012 – 16.06.2012.

Domnul Popa Sorin il propune pe domnul Vlaci Petre.

Doamna secretar intreaba daca mai sunt si alte propuneri.

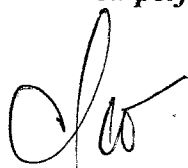
Nemaifiind alte propuneri, se supune la vot propunerea facuta de catre domnul consilier Popa Sorin si se aproba cu 12 voturi "pentru" si 1 vot abtinere (dl. Vlaci Petre).

Dupa aceea, dl. Presedinte, supune la vot procesul verbal al sedintei de consiliu din data de 17.02.2012. Acesta se aproba cu 13 (treisprezece) voturi pentru.

Doamna secretar il roaga pe domnul presedinte sa preia lucrarile sedintei.

Acesta arata ca sedinta de astazi cuprinde pe ordinea de zi urmatoarele proiecte de hotarare:

1. *Proiect de hotarare privind validarea rectificarii Bugetului de Venituri si Cheltuieli al orasului Sulina, pe anul 2012, realizata prin Dispozitia Primarului orasului Sulina nr. 101/05.03.2012;*
2. *Proiect de hotarare privind aprobarea Bugetului de Venituri si Cheltuieli al S.C. AQUASERV S.A. - Tulcea;*
3. *Proiect de hotarare privind aprobarea inregistrarii Orasului Sulina in Sistemul National Electronic de Plata Online a taxelor si impozitelor utilizand cadrul bancar (SNEP) si plata comisionului aferent platilor electronice ale impozitelor si taxelor locale;*
4. *Proiect de hotarare privind aprobarea modelului cadru al Contractului de Delegare a Gestiunii reintocmit ca urmare a introducerii a inca doua localitati, ce va fi incheiat intre Orasul Sulina si S.C. Aquaserv S.A. Tulcea;*
5. *Proiect de hotarare privind aprobarea retragerii din exploatarea si folosinta S.C. Aquaserv S.A. - Tulcea, a spatiului de birouri amplasat la parterul imobilului situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. I, nr. 180;*
6. *Proiect de hotarare privind actualizarea listei privind bunurile (obiecte de inventar si mijloace fixe) transmise in exploatarea si folosinta S.C. Aquaserv S.A. Tulcea, conform Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apa si de Canalizare incheiat cu acesta;*
7. *Proiect de hotarare privind aprobarea preluarii in domeniul public al orasului Sulina a obiectivului de investitii "Amenajare plaja oras Sulina";*
8. *Proiect de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenti lucrarilor de interventie pentru cresterea performantei energetice la blocul de locuinte situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. I, nr. 197;*
9. *Proiect de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenti lucrarilor de interventie pentru cresterea performantei energetice la blocul de locuinte situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Ion Ghica, nr. 2;*
10. *Proiect de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenti lucrarilor de interventie pentru cresterea performantei energetice la blocul de locuinte situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a II-a, nr. 208;*
11. *Proiect de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenti lucrarilor de interventie pentru cresterea performantei energetice la blocul de locuinte situat*



in intravilanul orasului Sulina, pe str. a II-a, nr. 282;

12. Proiect de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenti lucrarilor de interventie pentru cresterea performantei energetice la blocul de locuinte situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. I, nr. 199;

13. Proiect de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenti lucrarilor de interventie pentru cresterea performantei energetice la blocul de locuinte situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a III-a, nr. 71;

14. Proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului Local referitor la Implicarea Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, la nivelul orasului Sulina;

15. Proiect de hotarare privind aprobarea pretului de vanzare pentru terenul in suprafata totala de 84 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. I, nr. 183 si acordarea dreptului de preemtiune la cumpararea acestui teren catre numitul Simionof Eduard Constantin;

16. Proiect de hotarare privind aprobarea concesiunii prin negociere directa a terenului in suprafata totala de 49,50 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a II-a, nr. 17, in vederea extinderii constructiei existente pe terenul imediat invecinat;

17. Proiect de hotarare privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Sulina;

18. Proiect de hotarare privind insusirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al orasului Sulina;

19. Proiect de hotarare privind emiterea acordului referitor la ipotecarea constructiei amplasate pe terenul in suprafata totala de 200 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. I, nr. 155, realizata de catre S.C. Briopan S.R.L. - Mahmudia, precum si la aprobarea transferarii dreptului de folosinta asupra terenului concesiionat catre cumparatorul constructiei ca urmare a procedurii de executare siliata posibil a fi realizata de catre banca ce va acorda creditul ipotecar solicitat de catre S.C. Briopan S.R.L. - Mahmudia;

20. Proiect de hotarare privind retragerea din administrarea S.C. ASPL SULINA S.R.L. - Sulina autovehicolului marca ARO 320D, cu nr. de inmatriculare TL – 12 – PRI;

21. Proiect de hotarare privind aprobarea atribuirea in folosinta gratuita a numitei Rugina Paula Claudia, a terenului in suprafata de 400 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. VI-a, nr. 60A, apartinand domeniului privat al orasului Sulina, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, in baza Legii nr. 15/2003;

22. Proiect de hotarare privind aprobarea cuantumului remuneratiei membrilor Consiliului de Administratie al S.C. A.S.P.L. Sulina S.R.L. - Sulina, conform O.U.G. nr. 10/2011.

Acesta intreaba daca sunt proiecte de hotarari care urmeaza a fi supuse discutiilor, altele decat cele ce au fost prezentate.

D-na Secretar arata proiectele de hotarare care trebuie *supuse analizei si aprobarii la diverse, respectiv:*

1. Proiect de hotarare privind revocarea H.C.L. Sulina nr.19/17.02.2012 referitoare la aprobarea valorificarii obiectivului de investitii "Amenajare Plaja oras Sulina, prin incheierea unui Contract de Asociere in Participatiune, ce va avea ca obiect exploatarea prin desfasurarea de activitati economice, de turism si agrement a obiectivului in cauza, cu potentialul investitor care va demonstra intrunirea conditiilor privind experienta si bonitatea financiara, necesare pentru desfasurarea in comuna a acestor activitati;

2. Proiect de hotarare privind aprobarea Planului de analiza si acoperire a riscurilor la nivelul orasului Sulina, pentru anul 2012;

3. Proiect de hotarare privind retragerea din exploatarea si folosinta S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L. _ Sulina, a spatiului amplasat la parterul imobilului situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a I-a nr.190 transmis initial conform Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Administrare a Cimitirelor, de Administrare a Fondului Locativ si de Salubritate a orasului Sulina , in exploatarea si folosinta acestui operator, precum si aprobarea vanzarii acestui spatiu prin licitatie publica;



4. *Proiect de hotarare privind aprobarea scoaterii din functiune si disponibilizarea unor autovehicole nefunctionale si neutilizabile, apartinand Consiliului Local Sulina, in vederea valorificarii acestora;*

5. *Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii Contractului de Concesionare nr.2158/16.05.2011 incheiat intre Consiliul Local al orasului Sulina si P.F.A. COMARZAN MARIAN – Sulina, avand ca obiect folosinta terenului in suprafata totala de 18,49 ha, situat in extravilanul orasului Sulina, zona – Islaz oras Sulina, destinat desfasurarii de activitati agricole si de pasunat;*

6. *Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii Contractului de Concesionare nr.574/14.04.2011 incheiat intre Consiliul Local al orasului Sulina si P.F.A. COMARZAN MARIAN – Sulina, avand ca obiect folosinta terenului in suprafata totala de 31,23 ha, situat in extravilanul orasului Sulina, zona – Islaz oras Sulina, destinat desfasurarii de activitati agricole si de pasunat;*

7. *Proiect de hotarare privind aprobarea transmiterii in administrarea si gestiunea S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L. - Sulina a obiectivului de investitii "Amenajare Plaja oras Sulina", apartinand domeniului public al orasului Sulina.*

Nemaifiind alte discutii de introdus pe ordinea de zi, domnul presedinte supune votului ordinea de zi , impreuna cu proiectele de hotarare nominalizate la diverse si aceasta este aprobata cu **13 voturi "pentru"**.

Se trece la analiza proiectelor de hotarari cuprinse pe ordinea de zi dupa cum urmeaza:

1. *Proiect de hotarare privind validarea rectificarii Bugetului de Venituri si Cheltuieli al orasului Sulina, pe anul 2012, realizata prin Dispozitia Primarului orasului Sulina nr. 101/05.03.2012 ;*

Dl. Presedinte, il roaga pe dl. Andrei Mihai, din partea Comisiei de Buget – Finante sa prezinte materialul.

Nemaifiind discutii solicita sa se prezinte avizele comisiilor. Astfel, avizele sunt:

- comisia de Urbanism – aviz favorabil;
- comisia Juridica – aviz favorabil;
- comisia Social – Cultura – aviz favorabil;
- comisia Buget – Finante – aviz favorabil.

Se supune la vot Proiectul de hotarare privind validarea rectificarii Bugetului de Venituri si Cheltuieli al orasului Sulina, pe anul 2012, realizata prin Dispozitia Primarului orasului Sulina nr. 101/05.03.2012 si se aproba cu 13 voturi "pentru".

2. *Proiect de hotarare privind aprobarea Bugetului de Venituri si Cheltuieli al S.C. AQUASERV S.A. - Tulcea*

Proiectul este prezentat de domnul Andrei Mihai din partea comisiei de Buget – Finante iar avizele sunt:

- comisia de Urbanism – aviz favorabil;
- comisia Juridica – aviz favorabil;
- comisia Social – Cultura – aviz favorabil;
- comisia Buget – Finante – aviz favorabil.

Se supune la vot Proiectul de hotarare privind aprobarea Bugetului de Venituri si Cheltuieli al S.C. AQUASERV S.A. - Tulcea si se aproba cu 13 voturi "pentru".



3. Proiect de hotarare privind aprobarea inregistrarii Orasului Sulina in Sistemul National Electronic de Plata Online a taxelor si impozitelor utilizand cadrul bancar (SNEP) si plata comisionului aferent platilor electronice ale impozitelor si taxelor locale;

Proiectul este prezentat de domnul Andrei Mihai din partea comisiei de Buget – Finante iar avizele sunt:

- comisia de Urbanism – aviz favorabil;
- comisia Juridica – aviz favorabil;
- comisia Social – Cultura – aviz favorabil;
- comisia Buget – Finante – aviz favorabil.

Se supune la vot Proiect de hotarare privind aprobarea inregistrarii Orasului Sulina in Sistemul National Electronic de Plata Online a taxelor si impozitelor utilizand cadrul bancar (SNEP) si plata comisionului aferent platilor electronice ale impozitelor si taxelor locale si se aproba cu 13 voturi “*pentru*”.

4. Proiect de hotarare privind aprobarea modelului cadru al Contractului de Delegare a Gestiunii reintocmit ca urmare a introducerii a inca doua localitati, ce va fi incheiat intre Orasul Sulina si S.C. Aquaserv S.A. Tulcea;

Domnul Presedinte solicita amanarea acestui punct pentru o sedinta urmatoare se supune la vot si se aproba cu 13 voturi “*pentru*”.

Se trece la analiza si aprobarea punctului **5** in scris pe ordinea de zi si anume **Proiect de hotarare privind aprobarea retragerii din exploatarea si folosinta S.C. Aquaserv S.A. - Tulcea, a spatiului de birouri amplasat la parterul imobilului situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. I, nr. 180** fapt pentru care dl. Presedinte da cuvantul domnului Popa Sorin din partea comisiei Juridice pentru a prezenta materialul cat si avizul comisiei. Acesta prezinta materialul si arata faptul ca avizul comisiei Juridica este favorabil.

Domnul Presedinte intreaba daca sunt discutii pe marginea celor prezentate.

Nefiind discutii, domnul presedinte supune votului proiectul de hotarare si se aproba cu 13 voturi “*pentru*”.

6. Proiect de hotarare privind actualizarea listei privind bunurile (obiecte de inventar si mijloace fixe) transmise in exploatarea si folosinta S.C. Aquaserv S.A. Tulcea, conform Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apa si de Canalizare incheiat cu acesta.

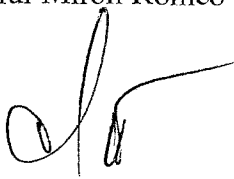
Dl. Presedinte ii da din nou cuvantul domnului Popa Sorin din partea comisiei Juridice pentru a prezenta materialul cat si avizul comisiei. Acesta prezinta materialul si arata faptul ca avizul comisiei Juridica este favorabil. Nefiind discutii, domnul presedinte supune votului proiectul de hotarare privind actualizarea listei privind bunurile (obiecte de inventar si mijloace fixe) transmise in exploatarea si folosinta S.C. Aquaserv S.A. Tulcea, conform Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apa si de Canalizare incheiat cu acesta si se aproba cu 13 voturi “*pentru*”.

7. Proiect de hotarare privind aprobarea preluarii in domeniul public al orasului Sulina a obiectivului de investitii “Amenajare plaja oras Sulina”;

Proiectul este prezentat de domnului Popa Sorin din partea comisiei Juridice si arata faptul ca avizul comisiei Juridica este favorabil. Nefiind discutii, domnul presedinte supune votului proiectul de hotarare si se aproba cu 13 voturi “*pentru*”.

8. Proiect de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenti lucrarilor de interventie pentru cresterea performantei energetice la blocul de locuinte situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. I, nr. 197.

Dl. Presedinte, il roaga pe dl. Andrei Mihai din partea comisiei de Buget – Finante sa prezinte si acest material in locul d-lui Miron Romeo care avand probleme de sanatate nu poate



prezenta materialul care arata ca avizul comisiei Urbanism este favorabil. Nefiind discutii, domnul presedinte supune votului proiectul de hotarare si se aproba cu 13 voturi "pentru".

9. Proiect de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenti lucrarilor de interventie pentru cresterea performantei energetice la blocul de locuinte situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Ion Ghica, nr. 2.

Dl. Presedinte, il roaga tot pe dl. Andrei Mihai din partea comisiei de Buget – Finante sa prezinte si acest material in locul d-lui Miron Romeo care avand probleme de sanatate nu poate prezenta materialul, care arata ca avizul comisiei Urbanism este favorabil. Nefiind discutii, domnul presedinte supune votului proiectul de hotarare si se aproba cu 13 voturi "pentru".

10. Proiect de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenti lucrarilor de interventie pentru cresterea performantei energetice la blocul de locuinte situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a II-a, nr. 208

Dl. Presedinte, il roaga tot pe dl. Andrei Mihai din partea comisiei de Buget – Finante sa prezinte si acest material iar acesta arata ca avizul comisiei Urbanism este favorabil. Nefiind discutii, domnul presedinte supune votului proiectul de hotarare si se aproba cu 13 voturi "pentru".

11. Proiect de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenti lucrarilor de interventie pentru cresterea performantei energetice la blocul de locuinte situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a II-a, nr. 282.

Dl. Presedinte ii da cuvantul d-lui Andrei Mihai din partea comisiei de Buget – Finante sa prezinte proiectul de hotarare iar acesta arata ca avizul comisiei Urbanism este favorabil.

Nefiind discutii, domnul presedinte supune votului proiectul de hotarare si se aproba cu 13 voturi "pentru".

12. Proiect de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenti lucrarilor de interventie pentru cresterea performantei energetice la blocul de locuinte situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. I, nr. 199.

Dl. Presedinte ii da cuvantul d-lui Andrei Mihai din partea comisiei de Buget – Finante sa prezinte proiectul de hotarare iar acesta arata ca avizul comisiei Urbanism este favorabil.

Nefiind discutii, domnul presedinte supune votului proiectul de hotarare si se aproba cu 13 voturi "pentru".

13. Proiect de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenti lucrarilor de interventie pentru cresterea performantei energetice la blocul de locuinte situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a III-a, nr. 71.

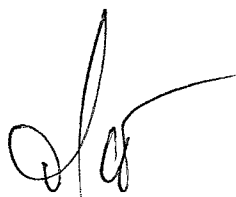
Dl. Presedinte ii da cuvantul d-lui Andrei Mihai din partea comisiei de Buget – Finante sa prezinte proiectul de hotarare iar acesta arata ca avizul comisiei Urbanism este favorabil.

Nefiind discutii, domnul presedinte supune votului proiectul de hotarare si se aproba cu 13 voturi "pentru".

14. Proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului Local referitor la Implicarea Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, la nivelul orasului Sulina;

Dl. Presedinte ii da cuvantul d-lui Andrei Mihai din partea comisiei de Buget – Finante sa prezinte proiectul de hotarare iar acesta arata ca avizul comisiei Urbanism este favorabil.

Nefiind discutii, domnul presedinte supune votului proiectul de hotarare si se aproba cu 13 voturi "pentru".



15. Proiect de hotarare privind aprobarea pretului de vanzare pentru terenul in suprafata totala de 84 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. I, nr. 183 si acordarea dreptului de preemtiune la cumpararea acestui teren catre numitul Simionof Eduard Constantin.

Proiectul este prezentat de domnul Andrei Mihai din partea comisiei de Buget – Finante iar avizele sunt:

- comisia de Urbanism – aviz favorabil;
- comisia Juridica – aviz favorabil;
- comisia Social – Cultura – aviz favorabil;
- comisia Buget – Finante – aviz favorabil.

Se supune la vot Proiectul de hotarare privind aprobarea pretului de vanzare pentru terenul in suprafata totala de 84 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. I, nr. 183 si acordarea dreptului de preemtiune la cumpararea acestui teren catre numitul Simionof Eduard Constantin si se aproba cu 13 voturi “*pentru*”.

16. Proiect de hotarare privind aprobarea concesiunii prin negociere directa a terenului in suprafata totala de 49,50 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a II-a, nr. 17, in vederea extinderii constructiei existente pe terenul imediat invecinat.

DI. Presedinte ii da cuvantul domnului Popa Sorin din partea comisiei Juridice pentru a prezenta materialul cat si avizul comisiei. Acesta prezinta materialul si arata faptul ca avizul comisiei Juridica este favorabil. Nefiind discutii, domnul presedinte supune votului proiectul de hotarare si se aproba cu 13 voturi “*pentru*”.

17. Proiect de hotarare privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Sulina.

Proiectul este prezentat de domnul Andrei Mihai din partea comisiei de Buget – Finante iar avizele sunt:

- comisia de Urbanism – aviz favorabil;
- comisia Juridica – aviz favorabil;
- comisia Social – Cultura – aviz favorabil;
- comisia Buget – Finante – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu 13 voturi “*pentru*”.

18. Proiect de hotarare privind insusirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al orasului Sulina;

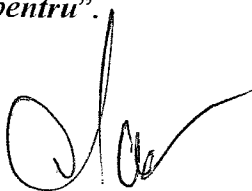
Proiectul este prezentat de domnul Andrei Mihai din partea comisiei de Buget – Finante iar avizele sunt:

- comisia de Urbanism – aviz favorabil;
- comisia Juridica – aviz favorabil;
- comisia Social – Cultura – aviz favorabil;
- comisia Buget – Finante – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu 13 voturi “*pentru*”.

19. Proiect de hotarare privind emiterea acordului referitor la ipotecarea constructiei amplasate pe terenul in suprafata totala de 200 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. I, nr. 155, realizata de catre S.C. Briopan S.R.L. - Mahmudia, precum si la aprobarea transferarii dreptului de folosinta asupra terenului concesiionat catre cumparatorul constructiei ca urmare a procedurii de executare siliata posibil a fi realizata de catre banca ce va acorda creditul ipotecar solicitat de catre S.C. Briopan S.R.L. - Mahmudia.

DI. Presedinte ii da cuvantul domnului Popa Sorin din partea comisiei Juridice pentru a prezenta materialul cat si avizul comisiei. Acesta prezinta materialul si arata faptul ca avizul comisiei Juridica este favorabil. Nefiind discutii, domnul presedinte supune votului proiectul de hotarare si se aproba cu 13 voturi “*pentru*”.



20. Proiect de hotarare privind retragerea din administrarea S.C. ASPL SULINA S.R.L. - Sulina autovehicolului marca ARO 320D, cu nr. de inmatriculare TL – 12 – PRI.

Dl. Presedinte ii da din nou cuvantul domnului Popa Sorin din partea comisiei Juridice pentru a prezenta materialul cat si avizul comisiei. Acesta prezinta materialul si arata faptul ca avizul comisiei Juridica este favorabil. Nefiind discutii, domnul presedinte supune votului proiectul de hotarare si se aproba cu 13 voturi "pentru".

21. Proiect de hotarare privind aprobarea atribuirea in folosinta gratuita a numitei Rugina Paula Claudia, a terenului in suprafata de 400 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. VI-a, nr. 60A, apartinand domeniului privat al orasului Sulina, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, in baza Legii nr. 15/2003.

Dl. Presedinte, il roaga tot pe dl. Andrei Mihai din partea comisiei de Buget - Finante sa prezinte si acest material in locul d-lui Miron Romeo care avand probleme de sanatate nu poate prezenta materialul, care arata ca avizul comisiei Urbanism este favorabil. Nefiind discutii, domnul presedinte supune votului proiectul de hotarare si se aproba cu 13 voturi "pentru".

22. Proiect de hotarare privind aprobarea cuantumului remuneratiei membrilor Consiliului de Administratie al S.C. A.S.P.L. Sulina S.R.L. - Sulina, conform O.U.G. nr. 10/2011.

Acest punct este prezentat de catre domnul Popa Sorin. Dupa prezentarea materialului, se propune un cuantum de 8,5% precum si noi membrii in Consiliul de Administratie al S.C. A.S.P.L. Sulina S.R.L. Sulina si anume dna. Aurelia Demidov si dna. Baciu Viorica.

Nemaifiind discutii si cum acest proiect de hotarare este trecut spre studiu si avizare la comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al orasului Sulina, domnul presedinte solicita avizele acestora.

Avizele sunt:

- comisia Juridica – aviz favorabil;
- comisia Social – Cultura – aviz favorabil;
- comisia Buget – Finante – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu 13 voturi "pentru".

DIVERSE:

1. - Proiect de hotarare privind revocarea H.C.L. Sulina nr.19/17.02.2012 referitoare la aprobarea valorificarii obiectivului de investitii "Amenajare Plaja oras Sulina, prin incheierea unui Contract de Asociere in Participatiune, ce va avea ca obiect exploatarea prin desfasurarea de activitati economice, de turism si agrement a obiectivului in cauza, cu potentialul investitor care va demonstra intrunirea conditiilor privind experienta si bonitatea financiara, necesare pentru desfasurarea in comun a acestor activitati;

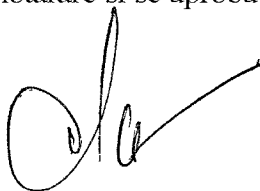
D-na Secretar prezinta acest material si arata care sunt motivele de nelegalitate a hotarrii in cauza, constatate de catre Institutia Prefectului Judetului Tulcea.Nemaifiind discutii si cum acest proiect de hotarare este trecut spre studiu si avizare la Comisia Juridica, aceasta comisie arata ca avizul sau este favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu 13 voturi "pentru".

2. - Proiect de hotarare privind aprobarea Planului de analiza si acoperire a riscurilor la nivelul orasului Sulina, pentru anul 2012;

D-na Secretar prezinta acest material si arata anual autoritatile locale au obligatia actualizarii acestui plan tocmai pentru a preantampina orice situatie de risc..Nemaifiind discutii si cum acest proiect de hotarare este trecut spre studiu si avizare la Comisia Juridica, aceasta comisie arata ca avizul sau este favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu 13 voturi "pentru".



3. - Proiect de hotarare privind aprobarea retragerii din exploatarea si folosinta S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L. _ Sulina, a spatiului amplasat la parterul imobilului situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a I-a nr.190 transmis initial conform Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Administrare a Cimitirelor, de Administrare a Fondului Locativ si de Salubritate a orasului Sulina , in exploatarea si folosinta acestui operator, precum si aprobarea vanzarii acestui spatiu prin licitatie publica;

D-na Secretar prezinta acest material si arata ca asa cum rezulta din materialele in cauza acest spatiu nu mai este util S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L. - Sulina, fapt pentru care este necesara operarea retragerii, iar cum in evidentele Primariei exista cereri prin care se solicita cumpararea acestui spatiu, executivul propune aprobarea vanzarii acestuia, urmand ca ulterior, pe baza de raport de evaluare sa se stabileasca si pretul. Nemaifiind discutii si cum acest proiect de hotarare este trecut spre studiu si avizare la Comisia Juridica, aceasta comisie arata ca avizul sau este favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu 13 voturi "pentru".

4. - Proiect de hotarare privind aprobarea scoaterii din functiune si disponibilizarea unor autovehicule nefunctionale si neutilizabile, apartinand Consiliului Local Sulina, in vederea valorificarii acestora;

D-na Secretar prezinta acest material si arata ca procedura este cea conform H.G. 841/1995. Nemaifiind discutii si cum acest proiect de hotarare este trecut spre studiu si avizare la Comisia Buget - Finante, aceasta comisie arata ca avizul sau este favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu 13 voturi "pentru".

5. - Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii Contractului de Concesionare nr.2158/16.05.2011 incheiat intre Consiliul Local al orasului Sulina si P.F.A. COMARZAN MARIAN – Sulina, avand ca obiect folosinta terenului in suprafata totala de 18,49 ha, situat in extravilanul orasului Sulina, zona – Islaz oras Sulina, destinat desfasurarii de activitati agricole si de pasunat;

D-na Secretar prezinta acest material si arata ca aceasta situatie se datoreaza faptului ca autoritatea locala nu a realizat masuratori cadastrale si nici nu a efectuat fisele corpurilor de proprietate pentru parcelele in cauza, fapt pentru care se impune corectarea contractului de concesionare in cauza, conform celor constatate in teren, prin masuratori cu G.P.S. -ul de catre reprezentantii A.P.I.A. - Tulcea. Nemaifiind discutii si cum acest proiect de hotarare este trecut spre studiu si avizare la Comisia Urbanism, aceasta comisie arata ca avizul sau este favorabil.

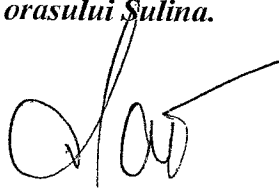
Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu 13 voturi "pentru".

6. - Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii Contractului de Concesionare nr.574/14.04.2011 incheiat intre Consiliul Local al orasului Sulina si P.F.A. COMARZAN MARIAN – Sulina, avand ca obiect folosinta terenului in suprafata totala de 31,23 ha, situat in extravilanul orasului Sulina, zona – Islaz oras Sulina, destinat desfasurarii de activitati agricole si de pasunat;

D-na Secretar prezinta acest material si arata ca aceasta situatie se datoreaza faptului ca autoritatea locala nu a realizat masuratori cadastrale si nici nu a efectuat fisele corpurilor de proprietate pentru parcelele in cauza, fapt pentru care se impune corectarea contractului de concesionare in cauza, conform celor constatate in teren, prin masuratori cu G.P.S. -ul de catre reprezentantii A.P.I.A. - Tulcea. Nemaifiind discutii si cum acest proiect de hotarare este trecut spre studiu si avizare la Comisia Urbanism, aceasta comisie arata ca avizul sau este favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu 13 voturi "pentru".

7. - Proiect de hotarare privind aprobarea transmiterii in administrarea si gestiunea S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L. - Sulina a obiectivului de investitii "Amenajare Plaja oras Sulina", apartinand domeniului public al orasului Sulina.



D-na Secretar prezinta materialul, aratand necesitatea si oportunitatea procedarii la adoptarea acestei hotarari. Nemaifiind discutii si cum acest proiect de hotarare este trecut spre studiu si avizare la toate comisiile, avizele au fost acordate dupa cum urmeaza:

Avizele sunt:

- comisia Juridica – aviz favorabil;
- comisia Social – Cultura – aviz favorabil;
- comisia Buget – Finante – aviz favorabil;
- comisia Urbanism – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu 10 voturi “*pentru*” si 3 voturi abtinere (Ivan Adrian, Nastase Maria si Andrei Mihai).

Epuizandu-se ordinea de zi se trece la discutii libere.

– dl. Primar arata ca ne confruntam cu o situatie mai aparte intrucat pentru terenul in suprafata totala de 139 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a VI-a nr.13, amplasat intre proprietatile numitelor Baci Mirela si Cretu Manuela, exista nenumarate cereri pentru concesionarea prin negociere directa a acestui teren, pentru cumpararea acestuia si/sau pentru inchirierea sa. Cererile sunt facute in repetate randuri de cei doi proprietari mai sus aratati, vecini de amplasament ai terenului in cauza. Situatia este cu atat mai speciala cu cat, chiar daca incercam sa dam curs solicitarilor in cauza, dezavantajam alti cetateni din localitate, care stau la blocuri si care au amplasate pe acest teren, pe baza de contract de inchiriere anual, mici gradini de legume si magazine pentru depozitarea lemnului de foc pentru perioada de iarna. In concluzie dansul propune Consiliului Local sa isi exprime opinia cu privire fie la respingerea cererilor si mentinerea functiunii actuale a terenului in cauza, fie cu privire la vanzarea sau concesionarea acestuia catre cele doua petente.

Din discutiile purtate membrii Consiliului Local Sulina, cu 12 voturi pentru si 1 vot abtinere (d-na Norocel Felicia) aproba ca terenul de pe str. a VI-a nr.13 sa ramana ca fiind destinat activitatilor agricole si amplasarii de magazine pentru depozitare pentru persoanele care locuiesc la blocuri si care nu au spatii suficiente, iar celor doua petente li se vor formula raspunsuri de aceasta maniera.

– Tot dl. Primar arata ca intr-o situatie similara este si cererea depusa de catre preotul Olaru Vasile care solicita ca din ansamblul de cladiri amplasate pe str. Capitan Barbin nr.1, fosta cazarma, sa i se atribuie in regim de inchiriere sau concesionare corpul – pavilion nr.3 si o camera din pavilionul nr.2, in vederea construirii unei magazine si a unei centrale termice ca si anexe la locuinta acestuia care este invecinata. D-na secretar arata ca acest imobil are o destinatie speciala caci a fost transmis in administrarea Consiliului Local in vederea realizarii de locuinte sociale si nu-i poate fi schimbata destinatia.

dl. Primar propune Consiliului Local sa isi exprime opinia cu privire la cererea in cauza.

Domnii consilieri arata ca nu se poate solutiona favorabil cererea in cauza, fapt pentru care i se va raspunde petentului ca aceasta nu poate fi utilizata in alte scopuri decat cele stabilite de catre institutia care a transmis-o in administrarea noastra. Se adopta aceasta solutie/raspuns cu 13 voturi pentru.

Nemaifiind si alte documente/proiecte de supus analizei si aprobarii Consiliului Local al orasului Sulina, dl. Presedinte declara sedinta inchisa.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal, astazi data de 16.03.2012.

PRESEDINTE DE SEDINTA,



SECRETAR,

JR. ALINA PICU