

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 17.02. 2012 in sedinta ordinara a Consiliului Local Sulina.

Sedinta este deschisa de catre dl. Presedinte – Andrei Victor care, arata ca la sedinta de astazi sunt prezenti un numar de 13 (treisprezece) consilieri, din totalul de 13 (treisprezece).

Dupa aceea, dl. Presedinte, supune la vot procesul verbal al sedintei de consiliu din data de 02.02.2012. Acesta se aproba cu 13 (treisprezece) voturi pentru.

Acesta arata ca sedinta de astazi cuprinde pe ordinea de zi urmatoarele proiecte de hotarare:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea valorificarii obiectivului de investitii "Amenajare Plaja Sulina", aflata in administrarea Consiliului Local al orasului Sulina, prin incheierea unui Contract de Asociere, ce va avea ca obiect exploatarea prin desfasurarea de activitati economice, de turism si agrement a obiectivului in cauza, cu potentialii investitori care vor demonstra intrunirea conditiilor privind experienta si bonitatea financiara, necesare pentru desfasurarea in comun a acestor activitati;
2. Proiect de hotarare privind aprobarea concesiunii prin negociere directa, a terenului in suprafata totala de 27,5 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a II- a nr.17A. in vederea extinderii constructiei existente pe terenul imediat invecinat;
3. Proiect de hotarare privind aprobarea actualizarii listei cuprinzand persoanele care beneficiaza de reducerea cu 50% a impozitelor pe cladiri si terenuri si a celorlalte taxe, conform O.G. nr.27/1996, republicata in 1997, prin nominalizarea in cadrul acesteia a numitorilor Bogdan Elena si Damienescu Nicoleta;

Acesta intreaba daca sunt proiecte de hotarari care urmeaza a fi supuse discutiilor, altele decat cele ce au fost prezentate.

D-na Secretar arata ca exista un singur proiect de hotarare care trebuie *supus analizei si aprobarii la diverse, respectiv:*

- Proiect privind modificarea H.C.L.Sulina nr .205/21.12.2011 referitoare la aprobarea cuantumului minim al chiriilor si al redeventelor, percepute pentru inchirierea si concesiunea de bunuri imobile apartinand domeniului public si privat al orasului Sulina, pentru anul 2012.

Nemaifiind alte discutii de introdus pe ordinea de zi, domnul presedinte supune votului ordinea de zi , impreuna cu proiectul de hotarare nominalizat la diverse si aceasta este aprobata cu **13 voturi "pentru"**.

Se trece la analiza proiectelor de hotarari cuprinse pe ordinea de zi dupa cum urmeaza:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea valorificarii obiectivului de investitii "Amenajare Plaja Sulina", aflata in administrarea Consiliului Local al orasului Sulina, prin incheierea unui Contract de Asociere, ce va avea ca obiect exploatarea prin desfasurarea de activitati economice, de turism si agrement a obiectivului in cauza, cu potentialii investitori care vor demonstra intrunirea conditiilor privind experienta si bonitatea financiara, necesare pentru desfasurarea in comun a acestor activitati;



Dl. Presedinte, il roaga pe dl. Andrei Mihai, din partea Comisiei de Buget – Finante sa prezinte materialul.

Dl. Andrei Mihai aduce la cunostinta domnilor consilieri locali avantajele acestei procedurii, activitatile economice care se vor desfasura si parametrii de functionare ai acestei structuri.

D-na Secretar intervine si arata ca procedura de selectie se va realiza pe baza de licitatie publica, precum si ca in acest sens este necesar sa fie desemnati si membrii comisiei de evaluare a ofertelor care vor fi depuse la licitatie in cauza. Arata ca din partea primariei sunt propusi ca si membrii dl. Primar ca si Presedinte al comisiei si dl. ec. Silviu Gheorge – Inspector in cadrul Primariei Sulina.

Doamna Secretar arata ca este necesar sa se faca propuneri pentru cei trei reprezentanti ai Consiliului Local Sulina care vor face parte din aceasta comisie.

Propunerile sunt urmatoarele:

- d-na Nastase Maria il propune ca si membru al comisiei pe dl. Andrei Victor;
- d-na Balan Maria il propune ca si membru al comisiei pe dl. Popa Sorin – Viceprimarul orasului Sulina;
- dl. Andrei Victor il propune ca si membru al comisiei pe dl. Andrei Mihai.

Se supun la vot propunerile, dupa cum urmeaza:

- pentru dl. Andrei Victor se obtin 12 vot pentru si un vot abtinere (dl. Andrei Victor);
- pentru dl. Popa Sorin se obtin 12 voturi pentru si un vot abtinere (dl. Popa Sorin);
- pentru dl. Andrei Mihai se obtin 12 voturi pentru si un vot abtinere (dl. Andrei Mihai).

Domnul presedinte intreaba daca mai sunt si alte discutii pe marginea prezentului proiect de hotarare.

Nemaifiind discutii solicita sa se prezinte avizele comisiilor. Astfel, avizele sunt:

- comisia de Urbanism – aviz favorabil;
- comisia Juridica – aviz favorabil;
- comisia Social – Cultura – aviz favorabil;
- comisia Buget – Finante – aviz favorabil.

Se supune la vot Proiectul de hotarare privind aprobarea valorificarii obiectivului de investitii "Amenajare Plaja Sulina", aflata in administrarea Consiliului Local al orasului Sulina, prin incheierea unui Contract de Asociere, ce va avea ca obiect exploatarea prin desfasurarea de activitati economice, de turism si agrement a obiectivului in cauza, cu potentialii investitori care vor demonstra intrunirea conditiilor privind experienta si bonitatea financiara, necesare pentru desfasurarea in comun a acestor activitati si se aproba cu 13 voturi pentru.

2. Proiect de hotarare privind aprobarea concesiunii prin negociere directa, a terenului in suprafata totala de 27,5 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a II-a nr.17A, in vederea extinderii constructiei existente pe terenul imediat invecinat.

Dl. Presedinte, il roaga tot pe dl. Andrei Mihai din partea comisiei de Buget – Finante sa prezinte si acest material in locul d-lui Miron Romeo care avand probleme de sanatate nu poate prezenta materialul.

Dl. Andrei Mihai arata ca la solcitarea d-lui Simionof Eduard Constantin, in calitatea sa de proprietar al constructiei amplasate in imediata vecinatate a terenului din str. a II-a nr.17A, s-a analizat oportunitatea valorificarii terenului in suprafata totala de 27,5 mp., in scopul realizarii constructiilor de extindere a constructiei existente la limita de vecinatate. Cum acest teren nu poate fi utilizat in alte scopuri, intrucat are o suprafata foarte mica si nu poate fi destinat unei constructii noi, comisia de Urbanism a dat aviz favorabil acestui proiect de hotarare. Mai arata ca si comisia de Buget – Finante da tot aviz favorabil.

Domnul presedinte intreaba daca mai sunt si alte discutii.



Nemaifiind discutii se supune la vot Proiectul de hotarare privind aprobarea concesiunii prin negociere directa, a terenului in suprafata totala de 27,5 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a II- a nr.17A, in vederea extinderii constructiei existente pe terenul imediat invecinat si se aproba cu 13 voturi pentru.

3. Proiect de hotarare privind aprobarea actualizarii listei cuprinzand persoanele care beneficiaza de reducerea cu 50% a impozitelor pe cladiri si terenuri si a celorlalte taxe, conform O.G. nr.27/1996, republicata in 1997, prin nominalizarea in cadrul acesteia a numitorilor Bogdan Elena si Damienescu Nicoleta.

Dl. Presedinte, il roaga tot pe dl. Andrei Mihai din partea comisiei de Buget – Finante sa prezinte si acest material , mai ales ca acesta este repartizat de drept acestei comisii spre analiza si avizare.

Dl. Andrei Mihai prezinta materialul si arata ca avizul comisiei de Buget – Finante este favorabil.

Nemaifiind discutii se supune la vot Proiectul de hotarare privind aprobarea actualizarii listei cuprinzand persoanele care beneficiaza de reducerea cu 50% a impozitelor pe cladiri si terenuri si a celorlalte taxe, conform O.G. nr.27/1996, republicata in 1997, prin nominalizarea in cadrul acesteia a numitorilor Bogdan Elena si Damienescu Nicoleta si se aproba cu 13 voturi pentru.

Diverse:

Proiect privind modificarea H.C.L.Sulina nr .205/21.12.2011 referitoare la aprobarea cuantumului minim al chiriilor si al redeventelor, percepute pentru inchirierea si concesiunea de bunuri imobile apartinand domeniului public si privat al orasului Sulina, pentru anul 2012.

Dl. Presedinte, il roaga tot pe dl. Andrei Mihai din partea comisiei de Buget – Finante sa prezinte si acest material , mai ales ca acesta este repartizat de drept acestei comisii spre analiza si avizare.

Dl. Andrei Mihai prezinta materialul si arata ca este vorba de omiterea stabilirii cuantumului chiriei pe mp/an pentru terenurile din spatele orasului si mai arata si ca avizul comisiei de Buget – Finante este favorabil.

Nemaifiind discutii se supune la vot Proiectul de hotarare privind modificarea H.C.L.Sulina nr .205/21.12.2011 referitoare la aprobarea cuantumului minim al chiriilor si al redeventelor, percepute pentru inchirierea si concesiunea de bunuri imobile apartinand domeniului public si privat al orasului Sulina, pentru anul 2012 si se aproba cu 13 voturi pentru.

Epuizandu-se ordinea de zi se trece la discutii libere.

Dl. BiAndrei Victor arata ca este necesar sa se faca corespondenta cu S.C. AQUASERV S.A.

- Tulcea, prin care sa se solicite sa se corecteze o serie de erori din continutul facturilor emise de catre aceasta societate catre persoanele fizice si juridice din Sulina, respectiv:

- in factura sa fie trecut tariful fara subventie si separat subventia acordata cetatenilor conform O.G. 27/1996;

- temeiul legal pentru aprobarea tarifului este hotararea Consiliului Local al orasului Sulina si nu Hotararea Municipiului Tulcea;

- nu avem retea de canalizare pluviala si astfel nu trebuie platita preluarea de ape meteorice, mai ales ca societatea in cauza nu face nici un efort in acest sens, deci oamenii nu pot plati apa meteorica.

Dl. Andrei Victor mai aduce la cunostinta domnilor consilieri faptul ca trebuie sa se aiba in vedere situatia acordarii burselor elevilor din Sulina. Arata ca in prezent are un numar de 120 de elevi care intrunesc conditiile pentru burse de toate categoriile dar ca acestea se acorda in limita disponibilitatii sumelor din bugetul local al orasului astfel trebuie sa se ia in calcul



faptul ca prioritate au bursele sociale. In concluzie solicita sa se ia in calcul necesitatea stabilirii unor criterii de acordare pentru bursele de merit si pentru celelalte categorii de burse, cu exceptia celor sociale care sunt acordate in functie de venituri.

D-na Secretar arata ca in atentia Consiliului Local Sulina a fost depusa cererea nr.718/16.02.2012 a Consiliului de Administratie al S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L. - Sulina, prin care se solicita ca in conformitate cu prevederile O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice si cu prevederile O.U.G. nr.10/2011 sa se majoreze remuneratia membrilor acestui consiliu de administratie. Dansa mai arata ca prin cerere s-a propus ca indemnizatia sa fie in cuantum de 25% din indemnizatia Directorului S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L. - Sulina, la care sa se adauge la finele fiecarui an in curs o cota de 1% din profitul net al societatii.

Dl. Andrei Victor arata ca dansului nu i se pare corecta cresterea indemnizatiei consiliului de administratie intrucat acestia nu vizeaza de legalitate ale societatii si nu fac altceva decat sa aprobe niste documente deja verificate si concepute de organismele de specialitate ale societatii. D-na Secretar arata ca activitatea acestora presupune verificare, constatare a oportunitatii si necesitatii, rezultand o serie de responsabilitati aproape similare cu cele ale Consiliului Local in calitatea sa de unic actionar al societatii in cauza, deci raspunderea solidara a acestor membri ai consiliului de administratie nu este mica, merita o crestere a indemnizatiei. Dansa mai arata ca este adevarat ca procentul propus este mare dar se poate face o diminuare a acestuia astfel incat sa se ajunga la un cuantum corect, pe masura atributiilor domnilor membri ai consiliului de administratie.

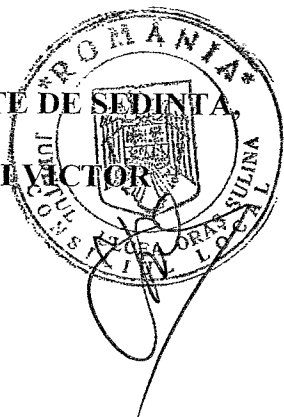
dl. D-na Nastase Maria arata ca cel mai bine ar fi ca in urmatoarea sedinta a consiliului local, executivul sa vina cu o propunere viabila pe marginea acestei cereri si apoi sa se analizeze de catre Consiliul Local.

Nemaifiind si alte documente/proiecte de supus analizei si aprobarii Consiliului Local al orasului Sulina, dl. Presedinte declara sedinta inchisa.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal, astazi data de 17.02.2012.

PRESEDINTE DE SEDINTA

ANDREI VICTOR



SECRETAR,

JR. ALINA PICU