

## PROCES VERBAL

Incheiat astazi 25.09.2012 in sedinta ordinara a Consiliului Local Sulina.

Sedinta este deschisa de catre d-na. Presedinte – Nastase Maria care, arata ca la sedinta astazi sunt prezenti un numar de 13 (treisprezece) consilieri, din totalul de 13 (treisprezece).

La sedinta participa si dl. Lebedov Eugen, in calitatea sa de cetatean al orasului Sulina si doreste sa stie ce se solicita prin cererea depusa de catre S.C. C&C INVESTITII SI CONSULTANTA S.R.L. - Bucuresti.

Dupa aceea, d-na. Presedinte, supune la vot procesul verbal al sedintei de consiliu din data de 17.08.2012. Acesta se aproba cu 13 (treisprezece) voturi pentru.

D-na Presedinte arata ca sedinta de astazi cuprinde pe ordinea de zi urmatoarele proiecte de hotarare:

1. Proiect de hotarare privind rectificarea Bugetului de Venituri si Cheltuieli al orasului Sulina, pentru anul 2012;
2. Proiect de hotarare privind aprobarea actualizarii listei cuprinzand persoanele care beneficiaza de reducerea cu 50% a impozitelor pe cladiri si terenuri si a celorlalte taxe, conform O.G. nr.27/1996, republicata in 1997, prin nominalizarea in cadrul acesteia a numitilor Malihin Ion, Serbov Alina si Beloiu Ionela;
3. Proiect de hotarare privind aprobarea derularii procedurilor de achizitie publica pentru asigurarea serviciilor de "Lucrari de curatenie, intretinere, vopsit, varuit cladiri, curti, imprejurimi, cai de acces in regim de permanenta" pentru Centrul de Permanenta Sulina;
4. Proiect de hotarare privind aprobarea actualizarii componentei nominale a Serviciului Voluntar pentru Situatii de Urgenta al orasului Sulina;
5. Proiect de hotarare privind actualizarea Planului Local pentru Aparare Impotriva Inundatiilor 2010 – 2013 al orasului Sulina;
6. Proiect de hotarare privind indreptarea erorii materiale strecurate in cuprinsul H.C.L. Sulina nr.38/16.03.2012 referitoare la aprobarea concesiunii prin negociere directa a terenului in suprafata totala de 49,50 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a II-a nr.17, in vederea extinderii constructiei existente pe terenul imediat invecinat;
7. Proiect de hotarare privind indreptarea erorii materiale savarsite in cuprinsul H.C.L. Sulina nr.100/19.07.2011 referitoare la aprobarea transmiterii in folosinta gratuita a numitei Mocanu Nicoleta a terenului in suprafata totala de 400 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a VI-a nr.42F, in vederea realizarii unei locuinte, in baza Legii nr.15/2003, in sensul corectarii numarului postal al amplasamentului terenului;
8. Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii si completarii anexei nr.1 care, face parte integranta din H.C.L. Sulina nr.39/16.03.2012, referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Sulina, cu modificarile si completarile ulterioare, in sensul corectarii si individualizarii distincte a unor teren care initial au fost individualizate ca un tot unitar;
9. Proiect de hotarare privind aprobarea repartizarii spatiului de locuit reprezentand apartamentul nr.22, etaj.3, str. a II-a nr.182 – bloc - Camin Nefamilisti, catre numita Cutov Fanica;
10. Proiect de hotarare privind emiterea acordului referitor la ipotecarea constructiei amplasate pe terenul in suprafata totala de 300 mp., situat in intravilanul orasului Sulina

105

pe str. a III-a nr.77, realizata de catre dl. Feodotov Alexandru, precum si la aprobarea transferarii dreptului de folosinta asupra terenului concesionat catre cumparatorul constructiei ca urmare a procedurii de executare silita posibil a fi realizata de catre banca ce va acorda creditul ipotecar solicitat de catre dl. Feodotov Alexandru;

#### 11. Diverse.

Acesta intreaba daca sunt proiecte de hotarari care urmeaza a fi supuse discutiilor, altele decat cele ce au fost prezentate si care trebuiesc introduse la diverse.

D-na Secretar arata ca exista alte doua proiecte pentru care se impune inscrierea pe ordinea de zi, intrucat trebuiesc supuse analizei si aprobarii Consiliului Local Sulina, in regim de urgenta, respectiv urmatoarele:

- Proiect de hotarare privind aprobarea participarii Orasului Sulina la constituirea "Asociației de Dezvoltare Intercomunitara a Infrastructurii de Deșeuri Menajere Tulcea";

- Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii si completarii prevederilor Contractului de Inchiriere nr.1826/06.07.2012 incheiat intre S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L. - Sulina si S.C. C&C INVESTITII SI CONSULTANTA S.R.L. - Bucuresti, avand ca obiect folosinta si exploatarea obiectivului de investitii "Amenajare Plaja Sulina";

Nemaifiind alte proiecte/materiale de introdus pe ordinea de zi, doamna presedinte supune votului ordinea de zi, impreuna cu proiectele de hotarare nominalizate la diverse si aceasta este aprobata cu **12 voturi "pentru"** si **1 vot "abtinere"** (Andrei Victor).

Dl. Andrei Victor solicita sa se ia in considerare ca sedintele de consiliul local sa se organizeze inafara programului normal de lucru, astfel incat sa nu fie necesara suspendarea activitatilor de baza ale consilierilor locali. Ora stabilita pentru sedinta de astazi nu este convenabila intrucat fiecare dintre dansii a trebuit sa se invoiasca de la serviciu ca sa poata participa.

Dl. Primar arata ca se va tine cont de acest aspect si precizeaza ca aceasta sedinta a fost organizata la primele ore intrucat dansul este asteptat la o sedinta importanta la Consiliul Judetean Tulcea.

Se trece la analiza proiectelor de hotarari cuprinse pe ordinea de zi dupa cum urmeaza:

#### 1. *Proiect de hotarare privind rectificarea Bugetului de Venituri si Cheltuieli al orasului Sulina, pentru anul 2012;*

D-na. Presedinte o roaga pe d-na Contabil Sef – Hergheligiu Silvia sa prezinte materialul, iar dupa prezentare, intreaba daca mai sunt si alte discutii pe marginea prezentului proiect de hotarare.

Nemaifiind discutii solicita sa se prezinte avizele comisiilor. Astfel, avizele sunt:

- comisia de Urbanism – aviz favorabil;
- comisia Juridica – aviz favorabil;
- comisia Social – Cultura – aviz favorabil;
- comisia Buget – Finante – aviz favorabil.

Se supune la vot Proiectul de hotarare privind aprobarea rectificarii Bugetului de Venituri si Cheltuieli al orasului Sulina, pentru anul 2012 si se aproba cu 13 voturi pentru.

#### 2. *Proiect de hotarare privind aprobarea actualizarii listei cuprinzand persoanele care beneficiaza de reducerea cu 50% a impozitelor pe cladiri si terenuri si a celorlalte taxe, conform O.G. nr.27/1996, republicata in 1997, prin nominalizarea in cadrul acesteia a numitilor Malihin Ion, Serbov Alina si Beloiu Ionela;*

Presedinte, o roaga tot pe d-na Secretar sa prezinte acest material.

Secretar da citre materialului si prezinta si temeiul legal pentru adoptarea acestuia.

D-na presedinte intreaba daca mai sunt si alte discutii.

Nemaifiind discutii solicita sa se prezinte avizul comisiei de specialitate. Astfel, avizul comisiei Buget – Finante este favorabil.

Nemaifiind discutii se supune la vot Proiectul de hotarare privind aprobarea actualizarii actiunii cuprinzand persoanele care beneficiaza de reducerea cu 50% a impozitelor pe cladiri si terenuri si a celorlalte taxe, conform O.G. nr.27/1996, republicata in 1997, prin actualizarea in cadrul acesteia a numitilor Malihin Ion, Serbov Alina si Beloiu Ionela se aproba cu 13 voturi pentru.

**3. Proiect de hotarare privind aprobarea derularii procedurilor de achizitie publica pentru asigurarea serviciilor de "Lucrari de curatenie, intretinere, vopsit, varuit cladiri, curti, imprejurimi, cai de acces in regim de permanenta" pentru Centrul de Permanenta Sulina;**

D-na. Presedinte prezinta materialul in forma prezentata de catre executiv si arata ca propunerile facute se refera la necesitatea asigurarii in regim de permanenta a activitatilor de curatenie, salubritate si intretinere a spatiilor, a curtii si a imprejurimilor cladirii in care functioneaza Centrul de Permanenta Sulina.

D-na Presedinte intreaba daca sunt discutii pe marginea acestui proiect de hotarare.

Nemaifiind discutii se solicita sa se prezinte avizele comisiilor. Astfel, avizele sunt:

- comisia de Urbanism – aviz favorabil;
- comisia Juridica – aviz favorabil;
- comisia Social – Cultura – aviz favorabil;
- comisia Buget – Finante – aviz favorabil.

Se supune la vot Proiectul de hotarare privind aprobarea derularii procedurilor de achizitie publica pentru asigurarea serviciilor de "Lucrari de curatenie, intretinere, vopsit, varuit cladiri, curti, imprejurimi, cai de acces in regim de permanenta" pentru Centrul de Permanenta Sulina si se aproba cu 13 voturi pentru.

**4. Proiect de hotarare privind aprobarea actualizarii componentei nominale a Serviciului Voluntar pentru Situatii de Urgenta al orasului Sulina;**

D-na. Presedinte o roaga pe d-na Secretar sa prezinte materialul in forma prezentata de catre executiv.

D-na Secretar prezinta materialul si arata care sunt modificarile efectuate in componenta S.V.S.U. - Sulina.

Se solicita sa se prezinte avizul comisiei de specialitate – Social - Cultura. Astfel, avizul este favorabil.

D-na presedinte supune la vot Proiectul de hotarare privind aprobarea actualizarii componentei nominale a Serviciului Voluntar pentru Situatii de Urgenta al orasului Sulina si se aproba cu 13 voturi pentru.

**5. Proiect de hotarare privind actualizarea Planului Local pentru Aparare Impotriva Inundatiilor 2010 – 2013 al orasului Sulina;**

D-na. Presedinte o roaga pe d-na Secretar sa prezinte materialul in forma prezentata de catre executiv.

D-na Secretar prezinta materialul si arata care sunt modificarile si actualizarile efectuate in cadrul planului.

Se solicita sa se prezinte avizul comisiei de specialitate – Social - Cultura. Astfel, avizul este favorabil.

107

na presedinte supune la vot Proiectul de hotarare privind actualizarea Planului Local pentru  
re Impotriva Inundatiilor 2010 – 2013 al orasului Sulina si se aproba cu 13 voturi pentru.

*Proiect de hotarare privind indreptarea erorii materiale strecurate in cuprinsul H.C.L.  
a nr.38/16.03.2012 referitoare la aprobarea concesiunii prin negociere directa a  
ului in suprafata totala de 49,50 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a II-a  
7, in vederea extinderii constructiei existente pe terenul imediat invecinat;*

D-na. Presedinte o roaga pe d-na Secretar sa prezinte materialul.

Se prezinta si se explica proiectul de hotarare.

D-na Presedinte intreaba daca sunt discutii pe marginea celor prezentate de catre d-na  
retar.

Nemaifiind discutii se solicita sa se prezinte avizul comisiei de specialitate – Juridica. Astfel,  
avizul este favorabil.

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare, se supune la vot si se aproba cu  
voturi pentru.

*7. Proiect de hotarare privind indreptarea erorii materiale savarsite in cuprinsul H.C.L.  
Sulina nr.100/19.07.2011 referitoare la aprobarea transmiterii in folosinta gratuita a numitei  
Mocanu Nicoleta a terenului in suprafata totala de 400 mp., situat in intravilanul orasului  
Sulina, pe str. a VI-a nr.42F, in vederea realizarii unei locuinte, in baza Legii nr.15/2003, in  
sensul corectarii numarului postal al amplasamentului terenului;*

D-na. Presedinte o roaga pe d-na Secretar sa prezinte si acest material.

Se prezinta si se explica proiectul de hotarare.

D-na Presedinte intreaba daca sunt discutii pe marginea celor prezentate de catre d-na  
Secretar.

Nemaifiind discutii se solicita sa se prezinte avizul comisiei de specialitate – Juridica.  
Astfel, avizul este favorabil.

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare, se supune la vot si se aproba cu  
13 voturi pentru.

*8. Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii si completarii anexei nr.1 care, face  
parte integranta din H.C.L. Sulina nr.39/16.03.2012, referitoare la aprobarea inventarului  
bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Sulina, cu modificarile si completarile  
ulterioare, in sensul corectarii si individualizarii disticte a unor teren care initial au fost  
individualizate ca un tot unitar;*

D-na. Presedinte prezinta materialul si arata ca este necesar ca d-na Secretar sa mai  
detalieze exact de ce este necesara aceasta modificare. D-na Secretar arata ca la pozitia nr.69 din  
anexa nr.1 au fost cuprinse ca un tot unitar mai multe terenuri astfel incat, pentru a nu mai plati  
la Cartea Funciara Tulcea, taxe de dezmembrare, este necesar ca terenul amplasat pe str. Mihail  
Sadoveanu parcelat si concesiionat deja sa fie individualizat separat.

D-na Presedinte intreaba daca sunt discutii pe marginea celor prezentate de catre d-na  
Secretar.

Nemaifiind discutii se solicita sa se prezinte avizele comisiilor. Astfel, avizele sunt:

- comisia Juridica – aviz favorabil;

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare, se supune la vot si se aproba cu  
13 voturi pentru.

*9. Proiect de hotarare privind aprobarea repartizarii spatiului de locuit reprezentand  
apartamentul nr.22, etaj.3, str. a II-a nr.182 – bloc - Camin Nefamilisti, catre numita Cutov  
Fanica;*

D-na. Presedinte prezinta materialul si intreaba daca sunt discutii pe marginea celor  
prezentate.

Nemaifiind discutii se solicita sa se prezinte avizele comisiilor. Astfel, avizele sunt:  
- comisia Social – Cultura – aviz favorabil;

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare, se supune la vot si se aproba cu 13 voturi pentru.

10. *Proiect de hotarare privind emiterea acordului referitor la ipotecarea constructiei plasate pe terenul in suprafata totala de 300 mp., situat in intravilanul orasului Sulina pe terenul nr. 100, a III-a nr.77, realizata de catre dl. Feodotov Alexandru, precum si la aprobarea transferarii dreptului de folosinta asupra terenului concesionat catre cumparatorul constructiei ca urmare a procedurii de executare silita posibil a fi realizata de catre banca ce acorda creditul ipotecar solicitat de catre dl. Feodotov Alexandru;*

D-na. Presedinte da cuvantul d-lui Popa Sorin din partea comisiei Juridice sa prezinte materialul.

Dl. Popa Sorin arata ca aceasta este procedura in cazul terenurilor concesionate, respectiv este necesar acordul Consiliului Local Sulina.

D-na Presedinte intreaba daca sunt discutii pe marginea celor prezentate de catre dl. Popa Sorin.

Nemaifiind discutii se solicita sa se prezinte avizele comisiilor. Astfel, avizele sunt:  
- comisia Juridica – aviz favorabil;

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare, se supune la vot si se aproba cu 13 voturi pentru.

Se trece la analiza si aprobarea proiectelor de hotarare inscrise pe ordinea de zi la categoria diverse.

– *Proiect de hotarare privind aprobarea participarii Orasului Sulina la constituirea "Asociației de Dezvoltare Intercomunitara a Infrastructurii de Deșeuri Menajere Tulcea";*

D-na. Presedinte o roaga pe d-na Secretar sa prezinte materialul.

D-na Secretar arata ca aceasta procedura este identica cu cea de infiintare a ADI pentru sistemele de apa si de canalizare si pentru infiintarea S.C. AQUASERV S.A. - Tulcea.

Dansa mai arata ca, prin Programul Operațional Sectorial de Mediu 2007- 2013, sunt finanțate proiecte de management integrat al deșeurilor la nivel regional în vederea îmbunătățirii stării mediului, a gestionării deșeurilor și alinierea României la cerințele europene în domeniul protecției mediului.

Județul Tulcea, beneficiază de asistență tehnică PHARE pentru pregătirea unui proiect de management integrat al deșeurilor în scopul obținerii finanțării investițiilor necesare realizării acestui obiectiv .

Axa Prioritară 2 a POS Mediu (Dezvoltarea sistemelor de management integrat al deșeurilor), definește drept beneficiari eligibili, consiliile județene ca reprezentanți ai autorităților locale, membre ale Asociațiilor de Dezvoltare Intercomunitară (ADI).

Înființarea ADI este una dintre condițiile de eligibilitatea a proiectului și demonstrează existența unui cadru instituțional adecvat, o altă cerință impusă pentru accesarea finanțării europene nerambursabilă.

ADI va fi constituită exclusiv cu scopul de a implementa și dezvolta Sistemul Integrat de Management al Deșeurilor prin realizarea proiectului propus.

D-na. Presedinte intreaba daca sunt discutii pe marginea celor prezentate de catre d-na Secretar.

Nemaifiind discutii se solicita sa se prezinte avizele comisiilor. Astfel, avizele sunt:

- comisia de Urbanism – aviz favorabil;

- comisia Juridica – aviz favorabil;

Comisia Social – Cultura – aviz favorabil;

Comisia Buget – Finante – aviz favorabil.

Nemaifiind discuti pe marginea acestui proiect de hotarare, se supune la vot si se aproba 12 voturi pentru si 1 vot abtinere (Andrei Victor).

**Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii si completarii prevederilor Contractului de Inchiriere nr.1826/06.07.2012 incheiat intre S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L. Sulina si S.C. C&C INVESTITII SI CONSULTANTA S.R.L. - Bucuresti, avand ca obiect folosinta si exploatarea obiectivului de investitii "Amenajare Plaja Sulina";**

D-na. Presedinte arata ca in acest moment s-a prezentat in sala de sedinta si dl. Celea Cristian reprezentantul legal al S.C. C&C INVESTITII SI CONSULTANTA S.R.L. - Bucuresti.

D-na. Presedinta solicita d-lui Ivan Adrian – Constantin din partea comisiei Juridice sa prezinte materialul.

Dl. Ivan Adrian – Constantin prezinta materialul si arata care sunt solicitarile firmei reprezentate de dl. Celea. Arata ca cel mai bine ar fi ca dansul sa prezinte situatia si motivele pentru care s-a prezentat sa solicite sprijinul Consiliului Local Sulina.

Dl. Andrei Victor arata ca pana sa prezinte dl. Celea situatia, dansul vrea sa puncteze o atitudine, in sensul ca declara ca nu este de acord intrucat chiriasul stia ce are de facut pana la acest moment. Mai trebuie luat in calcul si faptul ca si ceilalti agenti economici sunt intr-o situatie similara, iar aprobarea reducerii chiriei si declararea investitiilor pentru S.C. C&C INVESTITII SI CONSULTANTA S.R.L. - Sulina ar reprezenta o discriminare. Chiriasul poate invoca nenumarate motive inasa, asta nu inseamna ca autoritatea locala trebuie sa asigure astfel de facilitati. Daca chiriasul este depasit de situatie are posibilitatea sa renunte la contractul de inchiriere. Sa ceara rezilierea contractului.

Dl. Celea Cristian reprezentantul legal al S.C. C&C INVESTITII SI CONSULTANTA S.R.L. - Bucuresti arata Consiliului Local Sulina ca societatea pe care o reprezinta a respectat toate conditiile impuse de catre Consiliul Local Sulina, prin intermediul S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L. - Sulina, inasa jocul nu este corect intrucat dansul nu a cunoscut niciodata ca exista un infringement trasat pentru zona de plaja a orasului Sulina de catre Comisia Europeana, nu i s-a facut cunoscut ca A.R.B.D.D. Tulcea nu da avize decat dupa bunul plac, in conditiile in care si C.L. Sulina era obligat sa sprijine chiriasul in obtinerea acestor avize, cu atat mai mult nu avea cum sa cunoasca faptul ca cei doi agenti economici de pe plaja sulina, despre care dl. Andrei Victor vorbeste cu atata compatimire, functioneaza ilegal, fara avize si autorizatii si ca aceasta situatie se va rasfrange si asupra situatiei societatii pe care o reprezinta.

Dl. Andrei Victor se declara uimit sa auda ca cele doua societati care functioneaza in prezent pe plaja Sulina sunt in ilegalitate.

Dl. Celea Cristian arata ca este uimitor cum un consilier local nu stie ce se intampla intr-un oras atat de mic si mai ales in conditiile in care in atributiile dansului intra verificarea modalitatii de folosinta a bunurilor publice. Mai arata si ca datorita d-lui Lebedov Eugen si d-lui Leon Tudorel, reprezentantii celor doua firme care au ca scop eliminarea concurentei din zona plajei, dansul este pus in situatii hilare cand oameni care reprezinta interesele statului cum este cazul A.R.B.D.D. - Tulcea si Primariei Sulina fac tot felul de artificii sa il impiedice in obtinerea avizelor pentru realizarea investitiilor propuse in planul sau de afaceri si in special sa impiedice desfasurarea de catre societatea sa de activitati economice si comerciale. Daca renunta la contract cerand rezilierea acestuia, dansul arata ca va face acest lucru numai in conditiile in care constata ca este chiar imposibil sa desfasoare activitate economica la Sulina si atunci rezilierea va presupune si obtinerea de daune si recuperarea prejudiciului adus atat prin neobtinerea profitului estimat si plata in mod nejustificat a chiriei, cat si pentru prejudiciul de imagine suferit prin denigrarea sa in presa judeteana.

Dl. Celea mai arata ca nu este nici o ilegalitate sa ceri decalarea unor termene de realizare a investitiilor atata timp cat independent de vointa ta, nu poti realiza acele investitii., iar in ceea ce

este chiria, cum poate fi aceasta platita integral, atata timp cat a desfasurat activitate economica doar 10 zile si si are foarte mari cheltuieli de intretinere a obiectivului de investitie "Amenajare Plaja Sulina". Se pune intrebarea unde a intervenit autoritatea locala si ce sprijin i-a acordat. Dansul arata ca se intreaba daca autoritatea locala nu cumva dorea sa scape de acest obiectiv prin inducerea in eroare a oricarui potential investitor, indiferent de ce nume ar fi purtat.

Dl. Popa Sorin arata ca intelege situatia prezentata de catre dl. Celea in opinia sa este necesar sa se procedeze la impartirea cererii d-lui Celea in 3 (trei) proiecte de hotarare distincte intrucat vorbim de lucruri diferite. Dansului i se pare corecta amanarea realizarii investitiilor, dar ca implementarea acestora sa inceapa abia din momentul in care se obtin avizele/autorizatiile de la institutiile abilitate inasa, in ceea ce priveste reducerea la jumatate a cuantumului chiriei, considera ca aceasta ar fi o ilegalitate si o discriminare fata de ceilalti participanti la licitatie. D-na Nastase arata ca in opinia dansei, este incorecta atitudinea domnilor consilieri locali fata de S.C. C&C INVESTITII SI CONSULTANTA S.R.L., mai ales ca asa cum bine stim cu totii, chiar daca dl. Lebedov este de fata, ceilalti doi functioneaza ilegal de cand au dobandit in concesione acele functiuni de pe plaja. Nu au autorizatii de functionare, nu au avize de mediu, nu au fluxurile cerute de catre Directia de sanatate Publica si de catre Directia Sanitar Veterinara, si-au extins constructiile concesionate, fara nici un acord sau aviz in mod abuziv si ilegal, nu platex taxele aferente suprafetelor efectiv ocupate si lista ilegalitatilor ar putea continua. Deci avem un agent economic care vrea sa investeasca, frea sa desfasoare activitati economice intr-un regim concurential si de legalitate corect si noi nu vrem sa-l sprijinim. Dansa arata ca este cazul sa luam atitudine, sa facem ordine si sa sprijinim activitatea S.C. C&C INVESTITII SI CONSULTANTA S.R.L. - Bucuresti.

Dl. Popa Sorin arata ca dansul a inteles foarte bine despre ce este vorba inasa arata ca trebuie sa propuna amanarea punctelor din solicitarea d-lui Celea, referitoare la diminuarea chiriei si la dimensionarea cunatumului valoric al investitiilor, raportat la activitatile ce vor fi efectiv autorizate.

Cum toti consilierii locali sunt de acord sa procedeze la amanarea celorlalte doua puncte componente ale proiectului de hotarare, se propune ca proiectul de hotarare care va fi adoptata astazi sa fie **"Proiect de hotarare privind aprobarea decalarii termenelor de realizare a investitiilor, la obiectivul "Amenajare Plaja Sulina", ce cad in sarcina S.C. C&C INVESTITII SI CONSULTANTA S.R.L. - Bucuresti"**.

Celelalte doua puncte vor fi analizate mai amanuntit si vor face obiectul unei sedinte ulterioare.

Nemaifiind discutii se solicita sa se prezinte avizele comisiilor. Astfel, avizele sunt:

- comisia de Urbanism – aviz favorabil;
- comisia Juridica – aviz favorabil;
- comisia Social – Cultura – aviz favorabil;
- comisia Buget – Finante – aviz favorabil.

Se supune la vot **"Proiect de hotarare privind aprobarea decalarii termenelor de realizare a investitiilor, la obiectivul "Amenajare Plaja Sulina", ce cad in sarcina S.C. C&C INVESTITII SI CONSULTANTA S.R.L. - Bucuresti"**, forma propusa de catre dl. Popa Sorin – Consilier Local si se aproba cu 13 voturi pentru.

Discutii libere:

Dl. Primar arata ca sunt doua adrese facute de catre A.R.B.D.D. - Tulcea prin care se solicita sa precizam atat activitatile pe care autoritatea locala intelege sa le desfasoare in cadrul obiectivului "Amenajare Plaja Sulina" cat si daca autoritatea locala este cea in masura sa stabileasca si sa schimbe destinatia obiectivului de investitie in cauza, cum si in ce conditii.

D-na Secretar arata ca a formulat deja raspunsurile catre A.R.B.D.D. - Tulcea la cele doua adrese si da citire acestor raspunsuri.

continutul raspunsurilor formulate in numele si pentru Consiliul Local Sulina, este catre Consiliul Local al orasului Sulina in unanimitate de voturi, fapt pentru care raspunsuri sunt si contrasemnate de catre d-na Presedinte – Nastase Maria. Presedinta aduce in discutie adresa nr.4303/12.09.2012 adresata Consiliului Local al orasului Sulina de catre S.C. STUDIO LICITUS S.R.L. - Bucuresti, prin care se prezinta Local al orasului Sulina intentia de desfasurare de activitati de transport de persoane Tulcea – Sulina si retur cu nava de pasageri "Print Constantin", precum si de desfasurare activitati conexe de turism, transport de agrement, croaziere pe Dunare, etc. Prin aceasta adresa se solicita Consiliului Local asigurarea unor facilitati portuare si sa permita asigurarea de subventii la transportul localnicilor, tocmai pentru ca activitatea sa fie benefica si comunitatii locale.

Viceprimar – Iacovici Laurentiu, prezinta in amanunt detalii despre desfasurarea activitatilor in cauza, precum si beneficiile pe care le-ar aduce atragerea in zona a acestui tip de transportator turistic.

Primar arata ca cel putin la acest moment, nu este cazul sa starnim animozitati prin acordarea de preferentiale catre aceasta firma, motivat de faptul ca exista riscul sa ne trezim ca S.C. PROM TULCEA S.A. Abia sa gaseasca oportun fie sa diminueze cursele, fie chiar sa le abandoneze ceea ce, in perioada de iarna este o situatie foarte dificila.

Se va formula un raspuns atent si minutios pregatit astfel incat sa nu existe nici un risc pentru comunitatea locala.

D-na Secretar arata ca mai trebuie sa se discute despre activitatea din Piata orasului Sulina, constatand ca in urma verificarilor efectuate, s-a constatat ca exista diferente foarte mari intre preturile inscrise in contractele de inchiriere si cele utilizate efectiv si rezultate in urma masuratorilor efectuate cu ocazia unui control inopinant. D-na Secretar solicita sa se stabileasca echitabilitatea de taxare a agentilor economici care utilizeaza Piata Sulina, astfel incat sa nu mai apar astfel de situatii.

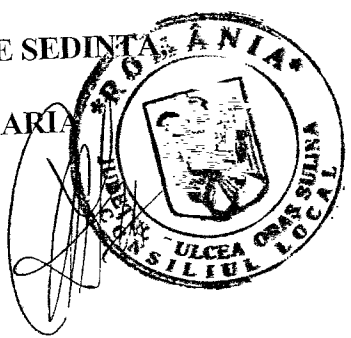
D-na Presedinta arata ca in opinia danei, daca se taxeaza la real ocupat si cu taxa zilnica nu vor mai utiliza Piata, taxele aferente ajungand sa fie foarte mari.

Dl. Nivcolae Danut arata ca aceasta situatie este arhicunoscuta si trebuie analizata foarte bine, sa poata fi facute niste propuneri coerente si corecte, propune amanarea discutiilor pentru o alta sedinta de consiliu.

Nemaifiind si alte documente/proiecte de supus analizei si aprobarii Consiliului Local al orasului Sulina, d-na. Presedinte declara sedinta inchisa.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal, astazi data de 25.09.2012.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
NASTASE MARIA



SECRETAR,  
JR. ALINA PICU