

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 26 octombrie 2012 in sedinta ordinara a Consiliului Local al orasului Sulina.
Sedinta este deschisa de doamna secretar care, arata ca la sedinta de astazi sunt prezenti un
numar de 12 (douasprezece) consilieri, din totalul de 13 (treisprezece), lipsa fiind domnul Nicolae
Danut.

La sedinta participa numitii Lebedov Eugen si Lebedov Anca, reprezentanti ai S.C. NIKI
BLUE S.R.L. - Sulina cat si numitul Leon Tudorel- reprezentant al S.C. TIP-TOP S.R.L.-Galati.

Doamna secretar arata faptul ca executivul propune aprobarea cuprinderii in cadrul ordinii
de zi a 5 (cinci) proiecte de hotarari, respectiv:

- *Proiect de hotarare privind aprobarea repartizarii spatiului de locuit apartinand fondului locativ al orasului Sulina, situat pe str. Plevnei, nr. 2, sc.A, et.1, ap.7, format din 2(doua) camere plus dependinte, in suprafata totala de 37,63 mp., catre numita Vlas Eufrosina Nicoleta;*
- *Proiect de hotarare privind aprobarea repartizarii spatiului de locuit, in suprafata totala de 37,18 mp., format dintr-o camera si dependinte, situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Cuza Voda, nr. 3, catre numitul Ungureanu Daniel;*
- *Proiect de hotarare privind aprobarea repartizarii spatiului de locuit reprezentand apartamentul nr. 18 bis, etaj 2, str.a-II-a, nr. 182- bloc Camin Nefamilisti, catre numitul Balcovei Octav Laurentiu;*
- *Proiect de hotarare privind desemnarea doamnei Picu Alina, avand functia de Secretar al orasului Sulina, sa participe in calitate de reprezentant al Consiliului Local al orasului Sulina, la reuniunea consularilor tehnice cu reprezentantii comisiei in cauza 2010/2014, privind proiectul "Amenajare Plaja Sulina", reuniune ce se va desfasura in data de 14 noiembrie 2012 la Bruxelles;*
- *Proiect de hotarare privind aprobarea restrangerii activitatii de transport public local de persoane prin curse regulate, pe traseul nr. 2, la nivelul orasului Sulina.*

Totodata, aceasta arata faptul ca, in conformitate cu prevederile art. 43 alin.(1) din Legea nr. 215/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, executivul scoate de pe ordinea de zi un proiect de hotarare, respectiv " Proiect de hotarare privind revocarea H.C.L. Sulina nr. 137/26.09.2011 referitoare la aprobarea pretului de vanzare pentru terenul in suprafata totala de 400 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a-II-a, nr. 244 si acordarea dreptului de preemtiune la cumpararea acestui teren catre S.C. SURU COM S.R.L. - Sulina".

Nemafiind alte discutii si proiecte de introdus sau de retras de pe ordinea de zi, domnul presedinte supune votului ordinea de zi, respectiv urmatoarea:

1. **Proiect de hotarare privind modificarea si corectarea Contractului de Concesionare nr. 2199/12.04.2007 incheiat intre S.C. NIKI BLUE S.R.L. - Sulina si Consiliul Local Sulina, avand ca obiect folosinta spatiului comercial situat in intravilanul orasului Sulina, in zona de Est - plaja Sulina, in sensul corectarii atat a suprafetei totale a spatiului comercial in cauza, cat si redimensionarea cuantumului redeventei datorate pentru folosinta acestuia;**
2. **Proiect de hotarare privind modificarea si corectarea Contractului de Concesionare nr. 2482 / 09.08.2001 incheiat intre S.C. TIP-TOP S.R.L. - Galati si Consiliul Local Sulina, avand ca obiect folosinta spatiului comercial situat in intravilanul orasului Sulina, in zona de Est-plaja Sulina, in sensul corectarii atat a suprafetei totale a spatiului comercial in cauza, cat si redimensionarea cuantumului redeventei datorate pentru folosinta acestuia;**
3. **Proiect de hotarare privind emiterea acordului de principiu referitor la trecerea unei suprafete de plaja de aproximativ 4,64 ha, din administrarea Ministerului Mediului si Padurilor - Administratia Rezervatiei Biosferei Delta Dunarii, in administrarea Consiliului Local al orasului Sulina;**

Sluzy

- 14
4. Proiect de hotarare privind corectarea si indreptarea erorilor materiale savarsite in cadrul anexei nr. 1 la H.C.L. Sulina nr. 165/17.11.2011 referitoare la aprobarea Nomenclurii stradale la nivelul orasului Sulina;
 5. Proiect de hotarare privind indreptarea erorii materiale strecurate in cuprinsul H.C.L. Sulina nr. 29/28.02.2011 referitoare la atribuirea in folosinta gratuita a Parohiei Sfantul Nicolae din Sulina, a terenului in suprafata totala de 1,00 ha, in vederea desfasurarii de activitati agricole;
 6. Proiect de hotarare privind stabilirea taxelor de autorizare pentru organizarea si desfasurarea unor activitati economice, de turism si agrement pe teritoriul Rezervatiei Biosferei Delta Dunarii, pe raza de competenta a orasului Sulina, pentru anul 2012;
 7. Proiect de hotarare privind aprobarea actualizarii listei cuprinzand persoanele care beneficiaza de reducerea cu 50% a impozitelor pe cladiri si terenuri si a celorlalte taxe, conform O.G.nr. 27/1996, republicata in 1997, prin nominalizarea in cadrul acesteia a numelui Ionascu Viorel;
 8. Proiect de hotarare privind desfiintarea activitatii de legat - dezlegat a navelor maritime si fluvio-maritime desfasurata de catre S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L. - Sulina;
 9. Proiect de hotarare privind aprobarea Planului de Ocupare a Functiilor Publice pentru aparatul de specialitate al orasului Sulina, pentru anul 2013;
 10. Proiect de hotarare privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica a terenului in suprafata totala de 721 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Europa, nr. 1, in vederea realizarii unei constructii cu destinatia de Pensiune turistica si dotari anexe;
 11. Proiect de hotarare privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica a terenului in suprafata totala de 3550 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a-VI-a, nr. 72B, in vederea realizarii unei constructii cu destinatia de Complex Turistic cu spatii de cazare si distractii.

- *Diverse: Proiect de hotarare privind aprobarea repartizarii spatiului de locuit apartinand fondului locativ al orasului Sulina, situat pe str. Plevnei, nr. 2, sc.A, et.1, ap.7, format din 2(doua) camere plus dependinte, in suprafata totala de 37,63 mp., catre numita Vlas Eufrosina Nicoleta;*
- *Proiect de hotarare privind aprobarea repartizarii spatiului de locuit, in suprafata totala de 37,18 mp., format dintr-o camera si dependinte, situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Cuza Voda, nr. 3, catre numitul Ungureanu Daniel;*
- *Proiect de hotarare privind aprobarea repartizarii spatiului de locuit reprezentand apartamentul nr. 18 bis, etaj 2, str.a-II-a, nr. 182- bloc Camin Nefamilisti, catre numitul Balcovei Octav Laurentiu;*
- *Proiect de hotarare privind desemnarea doamnei Picu Alina, avand functia de Secretar al orasului Sulina, sa participe in calitate de reprezentant al Consiliului Local al orasului Sulina, la reuniunea consultarii tehnice cu reprezentantii comisiei in cauza 2010/2014, privind proiectul "Amenajare Plaja Sulina", reuniune ce se va desfasura in data de 14 noiembrie 2012 la Bruxelles;*
- *Proiect de hotarare privind aprobarea restrangerii activitatii de transport public local de persoane prin curse regulate, pe traseul nr. 2, la nivelul orasului Sulina.*

Si se aproba cu 12 voturi "pentru".

Se trece la punctul 1 in scris pe ordinea de zi si anume la "Proiect de hotarare privind modificarea si corectarea Contractului de Concesionare nr. 2199/12.04.2007 incheiat intre S.C. NIKI BLUE S.R.L. - Sulina si Consiliul Local Sulina, avand ca obiect folosinta spatiului comercial situat in intravilanul orasului Sulina, in zona de Est - plaja Sulina, in sensul corectarii atat a suprafetei totale a spatiului comercial in cauza, cat si redimensionarea cuantumului redeventei datorate pentru folosinta acestuia".

Domnul presedinte: sa le dam cuvantul, sa-si spuna si dansii punctul lor de vedere.

Domnul Lebedov Eugen: conform schitei, intre stalpul de sustinere exista 6 m. Doamna Picu a citit acea schita, ca fiind raza, nu distanta. Si de acolo a iesit raza aceea de 6 m. In ultima discutie mi

s-a spus ca eu am marit acea suprafata, total eronat, amprenta la sol este aceeași. Alt aspect. Aceasta terasa a fost evaluata la aproximativ 6000 \$. S-a impartit la 10 ani, a iesit cam la 1000 \$/an, s-a impartit la acea suma de 130 \$/mp.

Domnul Andrei Victor: initiatorul nu trebuia sa rezolve problema, si doar litigiile sa prezinte?

Doamna Nastase Maria: ca sa se clarifice situatia, eu propun ca dansii in scris sa formuleze punctele de vedere. Ce contesta in scris, nu verbal. Avem in scris, confruntam cu realitatea de pe teren si cu ceea ce ne prezinta urbanismul, si apoi hotaram.

Doamna Lebedov Anca: nu am inteles foarte clar si nici nu am vazut acea nota de constatare, domnul Ispas Aurel si doamna Baci Viorica sa ne spuna in urma ultimei masuratori, noi nu contestam acea masuratoare ca si mp., vrem sa stim la ce concluzie a-ti ajuns referitor la terasa ciuperca, la ce ni s-a predat noua initial.

Domnul Ispas Aurel din partea Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului: concluzia este ca in Contractul de Concesiune este gresit trecuta suprafata. Noi am mers pe suprafata concreta, ce am gasit acolo, pe suprafata care este folosita efectiv.

Domnul Leon Tudorel: dar, s-au adus modificari la obiectiv, ca suprafata?

Domnul Ispas Aurel: daca, in momentul cand s-a intocmit contractul s-a gresit, acum nu trebuie reglata situatia?

Doamna Lebedov Anca: ba da, noi suntem de acord ca s-a gresit.

Domnul Ispas Aurel: atunci ce contestati, in fond?

Doamna Lebedov Anca: noi contestam pretul initial de pornire.

Domnul Popa Sorin: ni s-a comunicat ca, este un nr de \$, cat era, 7,80\$/mp/an, ma uit aici nu il gasesc in contract. Era 7,80\$ mp/an, asta s-a licitat, asta era referinta. Se corecteaza suprafata si se foloseste aceeași referinta. Nu putem schimba referinta.

Doamna Lebedov Anca: noi vrem sa stim care a fost pretul initial de pornire la licitatie. Nu ca a fost un pas, doi sau trei.

Domnul Popa Sorin: in contract, la capitolul V- Plata redeventei " pentru spatiul comercial concesionat pe perioada de 10 ani, pretul total al concesionarii pentru toata suprafata de teren este de 10.030,8\$, respectiv 128,6 mp., x 7,80\$/mp/an x 10 ani.

Domnul Lebedov Eugen: era un spatiu, si s-a impartit valoarea acelu spatiu la 1000, in loc sa se imparta 360 la 1000, s-a impartit 130.

Domnul Chirilov Vasile: voi aveti un act pe care l-ati semnat.

Domnul Popa Sorin: da citire actului administrativ nr. 62 /29.05.2003. Aceasta este baza de plecare care justifica acel tarif. Acum ceea ce se doreste este de a actualiza suprafata, care a fost gresit constatata atunci cu cea actuala. Asta insemand ca acei 7,8\$/mp.vor fi inmultiti cu actuala suprafata. Pana acum erau inmultiti cu vechea suprafata. Automat va reiesi o suma mai mare. Dar asta inseamna o corectie legala si normala.

Domnul Popa Sorin da citire proiectului de hotarare initiat de catre executiv. De la momentul corectiei se aplica noul tarif. Asta este ideea de baza, care mi se pare ca este corecta. Parerea dvs. nu stiu care ar fi. V-am expus toate datele si asa apare. Nu se umbla la pret. Se corecteaza suprafata, dar banii platiti per total vor fi mai multi pentru ca automat suprafata este mai mare.

Domnul Chirilov Vasile: amandoua societatile aveti in jur de 3000 \$ acuma.

Domnul Lebedov Eugen: complexul Amenajare Plaja, la ce tarif s-a practicat.

Domnul Primar: verific si va spun.

Domnul Lebedov Eugen: dorim si noi daca se poate ca in aceeași hotarare sa ni se dea si noua acceptul la acea canalizare.

Domnul Leon Tudorel: vreau sa propun ceva. Pentru ca oricum nu este clarificata treaba, si unii dintre dvs. vor scris altii nu stiu despre ce este treaba, propun ca cele 2 (doua) puncte sa le amanam. Haideti sa le clarificam in alta zi, cu hartii pe masa, impreuna sau separat societatile. Cand am ajuns la o concluzie, in sedinta de consiliu supunem doar aprobarea.

Domnul Iacovici Laurentiu. Domnul are dreptate.

Domnul Popa Sorin: domnul Leon Tudorel a facut o propunere, a-ti auzit-o cu toata lumea. Sunteti de acord sa procedam?

Doamna Nastase Maria: propunerea suna cum. De amanare. Sa-si expuna punctul de vedere in scris.

Domnul Andrei Victor: sa puna la punct detaliile tehnice impreuna cu serviciile de specialitate.

Domnul Popa Sorin: desi situatia esta foarte clara.

Doamna Nastase Maria: de fapt ce a propus un consilier.

Cluj

Domnul Andrei Victor: nu are importanta.

Domnul Chirilov Vasile: suprafetele nu avem ce sa discutam la ele.

Domnul Popa Sorin: sunteti de acord acum ca am pornit discutiile pe baza respectivelor proiecte de hotarare, sunteti de acord ca sa amanam cele 2 proiecte pentru proxima ocazie.

Domnul Andrei Victor: s-a facut emis de exemplu o formulare care nu este corecta, cel putin domnul Primar a zis-o. Imi permiteti domnul presedinte. Daca faceam inchirierea cumva, ipotetic, o faceam in 1988 si avema 1 euro/mp. ca asa era dezvoltarea urbana, ramaneam agatat pana in 300 ani cu 1 euro? Nu. Contractele care se fac pentru activitati care totusi nu le poti intui ca se desfasoara pe 30-50 ani, ele trebuiesc acuma, prin specialisti noi si prin altii sa aiba, ca treptat sa fie echilibrate, nu egale.

Domnul Popa Sorin: sunteti de acord sa amanam cele 2 puncte? Supun la vot propunerea de amanare a celor 2 puncte pentru urmatoarea ocazie cat mai urgenta si se aproba cu 12 voturi "pentru".

Domnul presedinte: si pentru S.C. NIKI BLUE S.R.L. si pentru S.C. TIP TOP S.R.L. ideea este ca pretul initial / mp. ramane neschimbat pentru ca este batut in cuie prin documentele de licitatie.

Domnul Chirilov Vasile: pai da nu, trebuie umblat la pret., la suprafete nu avem ce sa modificam.

Domnul Popa Sorin: nu ai cum sa umbli la pret, pentru ca este batut in cuie.

Domnul Leon Tudorel: noi venim in scris cu propunerile noastre.

Domnul Popa Sorin: rugamintea este ca propunerile sa fie in cadrul legal, sa nu fie comice.

Se trece la punctul 3 in scris pe ordinea de zi si anume la **"Proiect de hotarare privind emiterea acordului de principiu referitor la trecerea unei suprafete de plaja de aproximativ 4,64 ha, din administrarea Ministerului Mediului si Padurilor - Administratia Rezervatiei Biosferei Delta Dunarii, in administrarea Consiliului Local al orasului Sulina"**. Acest punct este prezentat de catre domnul Popa Sorin din partea comisiei Juridica. Acesta prezinta materialul. Se arata faptul ca trebuie corectat referatul cu suprafata de 4,64 ha. Nu ARBDD -Tulcea transmite, ARBDD face demersuri. Nu trece din domeniul statului in domeniul nostru, trece dreptul de administrare, dar ramane teren in domeniul public al statului.

Avizul Comisiei Juridica este favorabil.

Domnul presedinte intreaba daca sunt discutii pe marginea celor prezentate.

Domnul Andrei Victor: Problema este ca din 2000 Consiliul Local a reusit prin acte, nu prin Andrei Victor, sa administram singuri plaja fara sa aiba nimeni probleme. ARBDD Tulcea nu este administrator de resurse, este o institutie de mediu, nu este proprietar de terenuri si administrator de resurse. Noi acum daca cerem sa zicem, cerem sa ne dea cineva o palma, si nu cerem in contextul legislatiei europene, o sa ramanem inca 30 de ani cu o palma de pamant cu 3 ha, 5 ha; iarasi o sa pierdem un tren favorabil.

Nemaifiind discutii, si cum acest punct este trecut spre analiza si dezbateri la toate comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al orasului Sulina, domnul presedinte solicita avizul acestora.

Astfel, avizul comisiilor sunt: - comisia urbanism - aviz favorabil;

- comisia social-Culturala - aviz favorabil;

- comisia Buget-Finante - aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu 12 voturi "pentru".

Se trece la punctul 4 in scris pe ordinea de zi si anume la **"Proiect de hotarare privind corectarea si indreptarea erorilor materiale savarsite in cadrul anexei nr. 1 la H.C.L. Sulina nr. 165/17.11.2011 referitoare la aprobarea Nomenclaturii stradale la niovelul orasului Sulina"**. Acest punct este prezentat de catre domnul Popa Sorin din partea comisiei Juridica. Acesta prezinta materialul si arata faptul ca avizul Comisiei Juridica este favorabil.

Domnul presedinte intreaba daca sunt discutii pe marginea celor prezentate.

Nefiind discutii, se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu 12 voturi "pentru".

Se trece la analiza si aprobarea punctului 5 in scris pe ordinea de zi si anume la **"Proiect de hotarare privind indreptarea erorii materiale strecurate in cuprinsul H.C.L. Sulina nr. 29/28.02.2011 referitoare la atribuirea in folosinta gratuita a Parohiei Sfantul Nicolae din Sulina, a terenului in suprafata totala de 1,00 ha, in vederea desfasurarii de activitati agricole"**. Acest punct este prezentat de catre domnul Popa Sorin din partea comisiei Juridica. Acesta prezinta materialul si arata faptul ca avizul Comisiei Juridica este favorabil.

Shuly

Domnul presedinte intreaba daca sunt discutii pe marginea celor prezentate.
 Domnul Andrei Victor: cred ca la prima hotarare mi-a scapat anumite elemente. Ma bucur cand preotii parohi din comunitatea noastra se zbat pentru interesele parohiilor. Ce ne-a scapat. In momentul cand se atribuie teren cu titlu gratuit, ne-a scapat niste prevederi, pentru ca apar ca o consecinta. In acel moment ai dreptul de control sa vezi daca se respecta scopul si destinatia. Este obligatoriu cel care primeste, sa dea anumite rapoarte , cum este cazul nostru, productie, productivitate, cum se evidentiaza in inventar. In contract sa fie prevazute clauze de relatie in care fiind non-profit aceasta activitate, Consiliul Local primeste o informare anuala privind modul in care a fost folosit, iar in cazul in care se obtin produse ele sa fie evidentiate si in cadrul parohiei.

Nemaifiind discutii, se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu 12 voturi "pentru".

In continuare se trece la punctul 6 in scris pe ordinea de zi si anume la "**Proiect de hotarare privind stabilirea taxelor de autorizare pentru organizarea si desfasurarea unor activitati economice, de turism si agrement pe teritoriul Rezervatiei Biosferei Delta Dunarii, pe raza de competenta a orasului Sulina, pentru anul 2012;**

Executivul arata faptul ca propunerea acestuia este ca taxele sa fie date mai jos cu 20%, fata de cum au fost aprobate de catre Consiliul Judetean.

Domnul Popa Sorin: s-a inmanat tuturor varianta initiala a pachetului de taxe respectiv pe care s-a dorit al aplica Consiliul Judetean la momentul de atunci, in 2010. Cei care au fost la sedinta pe comisii, ni s-a inmanat si o propunere din partea executivului.

La punctul 1: " Taxe de autorizare pentru realizarea, desfasurarea de activitati economice, de agrement pe teritoriul Rezervatiei "Biosferei Delta Dunarii".

Doamna Nastase Maria: aceste taxe intra doar la bugetul local, nu mai merge nimic la bugetul de stat, am inteles, nu?

Domnul Popa Sorin: aceste taxe sunt reglementate de Legea nr. 82/1993, care nu ne mai trimite la Consiliul Judetean, intra la bugetul Consiliului Local.

Domnul Popa Sorin: referitor la pescuit, in sensul de persoane fizice autorizate, deci pescarii autorizati, Consiliul Judetean la momentul respectiv propusese taxa de 2500 lei/an. Propunerea executivului in varianta discutata pe comisii era de 500 lei/an, cu o viza anuala. Deci, in primul an se platea eliberarea autorizatiei de 500 lei, sau de cat o sa stabilim, urmand ca in anul urmator aceeaasi suma se constituie taxa viza anuala. Deci, s-a plecat de la cuantumul urias de 2500 lei, propunerea a coborat initial la 500 lei.

Domnul Cuzmin Alexandru: am discutat cu pescarii, si mi-au spus "ce taxe vreti"? nu a spus presedintele Consiliului Judetean ca renunta la taxa?

Domnul Popa Sorin: oamenii trebuie sa inteleaga ca aceasta taxa ne-o impune sa o instituiam legislatia in vigoare. Ca nu se mai aplica la cuantumul stabilit de Consiliul Judetean atunci, si ca ulterior a fost transmis, asta nu inseamna ca daca aceste taxe ramaneau in vechea varianta, incasabile de catre Consiliul Judetean, nu se incasau. Poate se diminuea cuantumul, dar sunt taxe care sunt instituite prin lege. Nu putem sa renuntam la ele.

Domnul Andrei Victor: va citesc textul din actul normativ. Se spune asa: " la propunerea A.R.B.D.D., Consiliul Judetean poate stabili taxe". Nu este nimic imperativ.

Domnul Popa Sorin: discutam discutii, pe tema aceasta. Taxa trebuie sa o instituiam.

Doamna Susciuc Alina da citire textului de lege, astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 136/2011.

Domnul Cuzmin Alexandru: sa fie 100 lei. daca instituiam taxa mare, nu o sa incasam nici de la 1/3 dintre ei. Eu stiu ca avem niste probleme groaznice. Se duce pescarul, consuma benzina de 150 lei si prinde peste de 200 lei.

Domnul Popa Sorin: s-a facut propunerea de 100 lei. Mai exista si o alta propunere? Daca nu, supun la vot cuantumul de 100 lei la aceasta taxa si se aproba cu 11 voturi "pentru" si 1 vot "abtinere" (domnul Cuzmin Alexandru).

Se trece la urmatoarea taxa " achizitionarea si valorificarea resurselor acvatice - persoane juridice". Este vorba de cherhanale. Domnul presedinte arata faptul ca, taxa hotarata la momentul respectiv de catre Consiliul Judetean era de 5.000 lei/an, propunerea initiala a executivului a fost de 2.000 lei / an.

flu

Domnul presedinte: ce parere aveti de cuantumul propus de 2.000 lei/an? Aveti alte propuneri? Daca nu, supun la vot propunerea executivului de 2.000 lei/an.

Doamna Balan Maria: era 5.000 lei/ an.

Domnul Cuzmin Alexandru: nu a platit nimeni, a fost ceva aberant; nu mai comentez, haideti sa vedem si la pensiuni si la S.C. SURU COM S.R.L. si la Santierul Naval.

Domnul Chirilov Vasile: era un capitol unde scria alte activitati; A.F.D.J. la acestia cat a ramas. Sa comparam cat este la A.F.D.J cu cherhanalele.

Domnul presedinte: 700 lei/an.

Doamna Nastase Maria: este foarte bine ca noi sa avem lista cu toate societatile care platesc la taxe si impozite.

Domnul Popa Sorin: atentie, retineti un lucru: activitatile depuse de catre o societate se pot incadra la puncte diverse din tabel.

Domnul Andrei Victor: din pacate aceasta lucrare apartine unui serviciu contabil.

Doamna Nastase Maria: comisia de buget- finante sa colaboreze cu compartimentul de impozite si taxe, sa stabileasca exact societatile care au platit pana acuma, ce sume platesc, sa facem o corelare, sa vedem ce avem de gand in continuare si cu legea in fata sa vedem care sunt activitatile economice.

Doamna Nastase Maria: sa se amane acest proiect de hotarare pentru o sedinta speciala pentru acest punct.

Domnul Popa Sorin: in concluzie, se amana acest proiect de hotarare, cu rugamintea ca executivul cu "ochii" pe ordinul nr. 1798/2007 sa stabileasca acest pachet de taxe, cu cuantum cu tot. Rugamintea este ca executivul sa refaca materialul in deplina concordanta cu Ordinul nr. 1798/2007, sa incadreze activitatile care sunt in Sulina si sa stabileasca niste cuantumuri.

Se supune la vot propunerea de amanare si se aproba cu 12 voturi "pentru".

In continuare se trece la pct 7 in scris pe ordinea de zi si anume la **"Proiect de hotarare privind aprobarea actualizarii listei cuprinzand persoanele care beneficiaza de reducerea cu 50% a impozitelor pe cladiri si terenuri si a celorlalte taxe, conform O.G.nr. 27/1996, republicata in 1997, prin nominalizarea in cadrul acesteia a numitului Ionascu Viorel"**, fapt pentru care domnul presedinte da cuvantul domnului Andrei Victor din partea comisiei Buget - Finante, pentru a prezenta materialul cat si avizul comisiei. Acesta prezinta materialul si arata faptul ca, avizul comisiei Buget Finante este favorabil.

Domnul presedinte intreaba daca sunt discutii pe marginea celor prezentate.

Nefiind discutii, domnul presedinte supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu 12 voturi "pentru".

In continuare, executivul propune dezbaterile sa continue cu celelalte proiecte de hotarari inscrise pe ordinea de zi, punctul 8 urmand sa se discute mai tarziu cand va participa la dezbateri doamna Nagy Luminita - director al S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L.

Se trece la punctul 9 in scris pe ordinea de zi si anume **"Proiect de hotarare privind aprobarea Planului de Ocupare a Functiilor Publice pentru aparatul de specialitate al orasului Sulina, pentru anul 2013"**.

Acest punct este prezentat de domnul Andrei Victor din partea comisiei Buget-Finante, care arata faptul ca avizul comisiei este favorabil.

Domnul presedinte intreaba daca sunt discutii pe marginea celor prezentate.

Nefiind discutii, se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu 12 voturi "pentru".

In continuare, se trece la punctul 10 in scris pe ordinea de zi si anume la **"Proiect de hotarare privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica a terenului in suprafata totala de 721 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Europa, nr. 1, in vederea realizarii unei constructii cu destinatia de Pensiune turistica si dotari anexe"**. Acest punct este prezentat de domnul Iacovici Laurentiu din partea comisiei Urbanism, care arata faptul ca avizul comisiei este favorabil.

Domnul presedinte intreaba daca sunt discutii pe marginea celor prezentate.

Nefiind discutii, domnul presedinte supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu 12 voturi "pentru".

Sluzy

Se trece la analiza si aprobarea pct. 11 in scris pe ordinea de zi si anume la "Proiect de hotarare privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica a terenului in suprafata totala de 3550 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a-VI-a, nr. 72B, in vederea realizarii unei constructii cu destinatia de Complex Turistic cu spatii de cazare si distractii". Acest punct este prezentat de catre domnul Iacovici Laurentiu din partea comisiei Urbanism, care arata faptul ca avizul comisiei este favorabil.

Domnul presedinte intreaba daca sunt discutii pe marginea celor prezentate. Nefiind discutii, se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu 12 voturi "pentru".

Se trece la punctul 8 in scris pe ordinea de zi si anume la "Proiect de hotarare privind desfiintarea activitatii de legat - dezlegat a navelor maritime si fluvio-maritime desfasurata de catre S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L. - Sulina".

Domnul presedinte: doamna directoara, va rog prezentati.

Doamna Nagy Luminita: este vorba de sesizarea pe care am facut-o catre Consiliul de Administratie, este a 2 sesizare pe care o fac, este vorba de faptul ca, A.S.P.L. Sulina S.R.L. in calitatea sa de administratie portuara nu poate desfasura activitatea de legat-dezlegat, conform Ordonantei nr. 22/1999 privind administrarea porturilor. Este al doilea demers pe care il fac in sensul acesta.

Doamna Nastase Maria: primul cand a fost facut?

Doamna Nagy Luminita: in 08 februarie 2011.

Executivul: Cat se castiga din legat-dezlegat?

Doamna Nagy Luminita: la legat-dezlegat, incasarile sunt pe anul 2011 de 149.500 lei, iar salariile celor 7 legatori sunt 126.500 lei. Diferenta este de 23.000 lei, numai pe legat-dezlegat, nu este foarte mare, iar continuarea activitatii este sanctionata de O.G. nr. 22/1999, cu amenda de la 100.000 lei la 500.000 lei.

Domnul Chirilov Vasile: tarifele de legat-dezlegat, cine le-a stabilit?

Doamna Nagy Luminita: Consiliul Local. Tarifele de legat - dezlegat, nici nu s-a umblat la ele de cand s-a format S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L., sunt cele care erau la Administratia Serviciilor Publice Locale, au suferit modificari anumite tarife, dar nu si legatul-dezlegatul.

Domnul Cuzmin Alexandru: tinand cont de acei 23.000 lei pe care nu-i putem da cu piciorul, dorim sa ramana tot in bugetul Consiliului Local cum vedeti dvs. cea mai posibila varianta sa nu fie dati afara acesti muncitori?

Doamna Nagy Luminita: variante sunt mai multe.

Domnul Cuzmin Alexandru: va rog sa spuneti una.

Doamna Nagy Luminita: variante sunt mai multe; in primul rand ne intereseaza intrarea in legalitate. Si apoi pe variante putem discuta, pentru ca variante exista "n" si nu una, si permite-mi sa nu conturez eu una, pentru ca deja exista opinia ca avantajez. Variante sunt: fie un alt operator economic care sa presteze, o alta societate infiintata de catre Consiliul Local, dar care nu se va putea sustine evident numai din legat-dezlegat, decat daca aceasta societate preluand acesti 7 baieti, va avea un contract de prestare de servicii cu S.C. ASPL SULINA SRL., actual pe faptul ca va face curatenia pe cheu si atunci eu voi plati partea de curatenie si daca va considera oportun Consiliul Local sa mai dea si alte activitati, nu stiu bugetul Consiliului Local, nu stiu activitatile, nu pot decide eu. Oricum din legat-dezlegat nu se va putea sustine.

Domnul Chirilov Vasile: ce salariu are un angajat?

Doamna Nastase Maria: are 1500 lei /luna din cate am calculat eu.

Doamna Nagy Luminita: a-ti calculat si participare la profit. Au in jur de 800-900 lei, plus tichetele de masa.

Domnul Andrei Victor: lasam problema banilor, este vorba de legalitate. Sa nu va inchipuiti ca cel care primeste in concesiune, nu va trece la modificarea tarifelor; pentru ca el va face tarife in nume propriu.

Doamna Nagy Luminita: formula nu este de concesiune. O.G. nr. 22/1999 stabileste foarte clar procedura de autorizare. Se specifica ca, un agent economic X sau 10 agenti economici se duc se autorizeaza la ANR pentru operatiunile de legat-dezlegare nave, se prezinta in portul Sulina, la administratia portuara, administratia portuara elibereaza nediscriminatoriu acceptul de a efectua operatiuni de legat-dezlegat in port. Asta inseamna ca pot fi 10, poate fi 1, pot fi 3. Nu este o limita de operatori.

Domnul Chirilov Vasile: legatul-dezlegatul este monopol; si la Constanta si la Galati. A fost monopol de stat si acum este monopol privat.

Slavy

Domnul Popa Sorin: luand in calcul odata, intrarea in legalitate, datele initiale ale problemei, ASPL-ul este autorizat deocamdata sa faca aceasta activitate. Nu o poate face legal. ASPL-ul este vointa noastra, i-a fost delegata aceasta activitate de administrare a portului, Consiliul Local a fost initial titularul administrarii dat de catre Ministerul Transporturilor. Singura varianta pe care o putem lua in calcul, inclusiv locurile de munca ale echipei de legat-dezlegat, si spusele de mai inainte, in care acest venit mare, mic, cum este sa ramana in bugetul orasului este ca, Consiliul Local sa-si reia dreptul de administrare, printr-un compartiment al Primariei sa tina aceasta activitate, ce presupune control si Consiliul Local sa dea avizul ASPL-ului ca fiind deja autorizat pe activitatea aceasta sa practice aceasta activitate. Asta nu inseamna ca impiedicam daca mai vine cineva, sa-i dam aviz. Dar in primul rand avizam societatea noastra. Este propunerea mea, care cat de cat le aduna pe toate la gramada. Singurul lucru unde va suferi ASPL-ul, este undeva putin financiar.

Nastase Maria: ASPL-ul este autorizat sa faca acest serviciu. Cine l-a autorizat?

Domnul Chirilov Vasile: Ministerul Transporturilor.

Domnul Popa Sorin: pana la modificare si interdictie, ASPL-ul putea si avea tot ce-i trebuie sa fie autorizat. Daca i-a expirat autorizatia, asta nu inseamna ca nu o poate recapata. Interdictia a aparut in 2010.

Domnul Andrei Victor: aveti vreo adresa de la Minister ca suntem in culpa?

Doamna Nagy Luminita: avem actul normativ.

Domnul Andrei Victor: este bine ca legatul-dezlegatul sa ramana in ograda locala, sub o forma licita, avem tarife echilibrate, sa nu apara discutii ca se maresc preturile.

Doamna Nagy Luminita: este ceea ce ne si dorim.

Doamna Nastase Maria: doamna directoare, mai are si un Consiliu de Administratie, Trebuie sa se consulte si cu Consiliul de Administratie care este foarte numeros.

Domnul Andrei Victor: pregatiti dosarul cu legat-dezlegat, cu opis, il trimiteti la minister, respinge ministerul, gasim varianta.

Doamna Nagy Luminita: nu inteleg solutia dvs. , sa ma adresez de buna voie Ministerului si sa-i spun ca fac legat-dezlegat in ilegalitate?

Domnul Andrei Victor: sa obtineti autorizatia.

Doamna Nagy Luminita: daca actul normativ nu-mi permite?

Doamna Nagy Luminita referitor la propunerea domnului Popa Sorin: va trebui sa va ganditi la toate detaliile, in sensul ca va trebui pe Primarie un cont de valuta, va trebui un serviciu de facturare, va trebui sa transferati ceea ce eu deja am facut in calitate de administratie portuara.

Domnul Popa Sorin: va trebui sa muncim un pic mai mult, ca sa nu pierdem niste banuti.

Doamna Nagy Luminita: mai este o alta problema. Eu am un contract de delegare de gestiune din partea Consiliului Local, in baza caruia mi se spune sa platesc redeventa pentru ca exploatez cheul, fondul locativ, cimitir, etc. Dar noi scapam din vedere esenta si anume ca exploatam proprietatea publica a statului si ca pe Legea nr. 213/1998, jumatate din venituri trebuiau sa se faca venit la bugetul de stat.

Doamna Nastase Maria: va dati seama ce raspunzatori suntem noi, de aceasta hartie care a fost trimisa mai bine de 1 an?

Domnul Chirilov Vasile: eu cunosc o societate care poate sa dea 400 milioane, nu 200 la Consiliul Local, fara ca Consiliul Local sa se mai ocupe cu aceasta problema, si acea societate sa se ocupe de legat dezlegat. Gestionar Consiliul Local este un gestionar slab, putem sa luam 400milioane direct profitul / an, fara sa mai facem nimica si dam la unii sa munceasca.

Domnul Iacovici Laurentiu: cum luam 400 milioane de la ei?

Domnul Chirilov Vasile: prin chirie, 100 milioane 4 dane.

Domnul Iacovici Laurentiu:daca inchiriem danele, ea ce face?

Domnul Chirilov Vasile: ce ne intereseaza. Castigam 400 milioane.

Doamna Nastase Maria: sa se specifice in procesul verbal, faptul ca, Consiliul Local a luat la cunostinta de adresa S.C. A.S.P.L. Sulina, din data de 08 februarie 2011, adresata Consiliului Local, astazi 26 octombrie 2012.

Doamna Nastase Maria: eu consider ca, Consiliul Local individual sa vina cu propuneri, sa consultam ulterior un jurist sau ce considerati, ca si varianta domnului Vasile Chirilov mi se pare, cel putin mie, la priceperea mea mai comoda si mai usoara.

Doamna Nastase Maria catre doamna Nagy Luminita: raportul Curtii de Conturi, dupa ce s-a efectuat controlul, a sesizat ceva?

Doamna Nagy Luminita: exista probleme, probleme care sunt generate, si voi veni cu ele cu toate in Consiliul Local sa stabilim impreuna vinovatii, pentru ca eu nu ma consider vinovata.

1
Sluz

24

Doamna Nagy Luminita: imi pare rau ca am generat astfel de discutii. Pe de alta parte, credeti-ma si nu vreau sa ma banuiti de rele intentii, eu am un contract de delegare de gestiune semnat in luna 12. 2010, cand actul normativ cu modificarea era in vigoare, in care scrie ca eu administrez portul, in care mi se da si activitatea explicit legat-dezlegat, desi la data aceea era problema legislativa. Eu, in februarie dupa 2 luni sesizez Consiliul Local. Puteam sa stau "in banca mea" si sa nu fac nimic, mi-am declinat raspunderea, dar nu asta a fost intentia; intentia a fost sa vin in fata dvs., si impreuna cu dvs sa gasim o solutie legala si viabila, in asa fel incat nici sa nu pierdem bani, nici sa nu lasam oameni pe strada si sa intru si eu in legalitate, ca pana la urma asa este firesc.

Domnul Andrei Victor: sa ne ajute un specialist, cu bani sau fara bani, sa ne spuna ce forma de organizare trebuie sa adopte Consiliul Local.

Doamna Nagy Luminita: varianta aceasta a preluarii administrarii portului de catre Consiliul Local, lasa alti oameni fara servicii. Pentru ca autoritatea locala nu poate angaja, nu poate suplimenta posturi, iar eu am Sef de Compartiment Administratie Portuara, am 2 soferi care deservesc gunoiul si un electrician. Un alt SRL de formula ASPL-ului si chiar vin in sprijinul acestui SRL, in sensul ca, daca va prelua cei 7 legatori si va face cu ei legat -dezlegat, eu sunt de acord, cu acordul dvs., al Consiliului de Administratie, sa inchei eu "ASPL", cu respectivul si partea de curatenie cheu, ca are cei 7 oameni cu care se organizeaza cum m-am organizat si eu pana acum.

Domnul Popa Sorin: in concluzie s-au conturat 2 posibilitati. Ramane acum ca executivul sa gaseasca o forma juridica si sa-i de-a o forma viabila. Proiectul de hotarare privind desfiintarea activitatii de legat - dezlegat a navelor maritime si fluvio-maritime desfasurata de catre S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L. - Sulina", ca si hotarare de consiliu nu poate sa aiba loc, pentru ca in momentul in care am votat desfiintarea legatului-dezlegatului, portul s-a blocat. Se amana pana cand se da o forma legala si viabila. S-au emis 2 pareri in privinta acestei activitati. Executivul este rugat sa pregateasca documentatia pe tema aceasta, sa analizeze care este mai viabila.

Domnul Chirilov Vasile: atata timp cat legea interzice administratorului, care este Consiliul Local, sa efectueze si aceasta activitate, degeaba discutam de infiintarea unui SRL.

Doamna Nastase Maria: acesti legatori trebuie sa fie marinari, sa aiba pregatirea lor, exact ca intr-un spital, "nu poate sa faca injectii infirmiera".

Domnul presedinte supune la vot amanarea acestui punct si urgentarea sa gasim o solutie viabila. Se aproba cu 12 voturi "pentru".

In continuare se trece la punctul 1 in scris pe ordinea de zi la "Diverse" si anume la "Proiect de hotarare privind aprobarea repartizarii spatiului de locuit apartinand fondului locativ al orasului Sulina, situat pe str. Plevnei, nr. 2, sc.A, et.1, ap.7, format din 2(doua) camere plus dependinte, in suprafata totala de 37,63 mp., catre numita Vlas Eufrosina Nicoleta".

Domnul presedinte intreaba daca sunt discutii pe marginea acestui proiect de hotarare.

Doamna Nastase Maria: solicit amanarea acestui proiect de hotarare, intrucat trebuiesc studiate si celelalte dosare care sunt in asteptare.

Domnul Cuzmin Alexandru: sunt de acord cu propunerea doamnei consilier.

Domnul presedinte intreaba daca mai sunt si alte discutii.

Nemaifiind alte discutii, se supune la vot amanarea acestui proiect de hotarare si se aproba cu 12 voturi "pentru".

Se trece la punctul 2 in scris pe ordinea de zi la "Diverse" si anume la "Proiect de hotarare privind aprobarea repartizarii spatiului de locuit, in suprafata totala de 37,18 mp., format dintr-o camera si dependinte, situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Cuza Voda, nr. 3, catre numitul Ungureanu Daniel".

Doamna Nastase Maria: numitul Ungureanu Daniel sa dea declaratie ca o ia pe batrana in spatiu.

Cum acest punct este trecut spre studiu si avizare la Comisia Sociala din cadrul Consiliului Local al orasului Sulina, domnul presedinte solicita avizul acesteia. Astfel, avizul comisiei social-culturale este favorabil.

Nemaifiind discutii, se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu 12 voturi "pentru".

Se trece la punctul 3 in scris pe ordinea de zi la "Diverse" si anume la "Proiect de hotarare privind aprobarea repartizarii spatiului de locuit reprezentand apartamentul nr. 18 bis, etaj 2, str.a-II-a, nr. 182- bloc Camin Nefamilisti, catre numitul Balcovei Octav Laurentiu", fapt pentru care domnul presedinte da cuvantul doamnei Nastase Maria din partea comisiei Social - Cultura, pentru a

25
prezenta materialul cat si avizul comisiei. Aceasta prezinta materialul si arata faptul ca, comisia Social - Cultura acorda aviz favorabil pentru repartizarea acestui spatiu de locuit catre numitul Balcovei Octav Laurentiu.

Domnul presedinte intreaba daca sunt discutii pe marginea celor prezentate.

Nefiind discutii, se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu 12 voturi "pentru".

In acest timp isi face prezenta la sedinta de consiliu, domnul Raducu Nicolae, de la Asociatia prietenii Deltei.

In continuare se trece la pct. 4 in scris pe ordinea de zi la "Diverse" si anume la "Proiect de hotarare privind desemnarea doamnei Picu Alina, avand functia de Secretar al orasului Sulina, sa participe in calitate de reprezentant al Consiliului Local al orasului Sulina, la reuniunea consultarilor tehnice cu reprezentantii comisiei in cauza 2010/2014, privind proiectul "Amenajare Plaja Sulina", reuniune ce se va desfasura in data de 14 noiembrie 2012 la Bruxelles".

Domnul presedinte intreaba dac sunt comentarii.

Domnul Raducu Nicolae: eu am de facut un comentariu. Problema infrigementului este problema Guvernului Romaniei si nu a Primariei Sulina. Inclusive Ministerul de Externe a trimis adresa catre toate primariile si toate institutiile statului, ca orice problema de participare sau comunicare trebuie sa se faca prin intermediul Ministerului de Externe, prin Ministerul implicat - Ministerul Mediului si Ministerul de Externe. Va recomand sa nu va bagati in probleme care nu va privesc. Procedura de drept international si de drept european spune ca, Primaria face materialul pe care il da europarlamentarului respectiv.

Doamna Popoiu Adina: aveti cumva textul de lege la dvs.?

Domnul Raducu Nicolae: nu, am sa va aduc dictionarul de drept international si european.

Mi-am facut datoria sa va spun care este procedura.

Domnul presedinte intreaba daca sunt discutii pe marginea celor prezentate.

Doamna Nastase Maria il propune pe domnul Andrei Victor.

Domnul presedinte intreaba daca mai sunt alte propuneri.

Nemaifiind alte propuneri, se supune la vot propunerea executivului si se obtin 12 voturi "impotriva".

Se supune la vot propunerea doamnei consilier Nastase Maria si se aproba cu 11 voturi "pentru" si 1 vot "abtinere" (domnul Andrei Victor).

Domnul consilier Popa Sorin, desemnat conform prevederilor H.C.L. Sulina nr. 13/13.07.2012, in calitate de reprezentant al Consiliului Local al orasului Sulina, sa participe la reuniunea de lucru organizata de catre Ministerul Afacerilor Europene-Bucuresti, in scopul lamuririi si solutionarii situatiei proiectului "Amenajare Plaja Sulina", solicita inlocuirea sa, rugand domnii consilieri sa faca alte propuneri.

Doamna Nastase Maria il propune pe domnul Andrei Victor.

Domnul presedinte intreaba daca mai sunt si alte propuneri. Nemaifiind alte propuneri, se supune la vot propunerea doamnei consilier si se aproba cu 11 voturi "pentru" si 1 vot "abtinere" (domnul Andrei Victor).

In continuare se pune in discutie solicitarea S.C. AL&CIP S.R.L. -Sulina, prin care solicita Consiliului Local al orasului Sulina, aprobarea proiectiei ferestrelor si a vederii peste domeniul public si privat al orasului Sulina.

Doamna Nastase Maria: Compartimentul de specialitate - Urbanism sa intocmeasca referatul cu solutia ce se va face., propunand amanarea acestui punct. Se supune la vot amanarea si se aproba cu "12 voturi" pentru.

In continuare se trece la pct. 5 in scris pe ordinea de zi la "Diverse" si anume la "Proiect de hotarare privind aprobarea restrangerii activitatii de transport public local de persoane prin curse regulate, pe traseul nr. 2, la nivelul orasului Sulina".

Domnul presedinte intreaba daca sunt discutii pe marginea celor prezentate.

Doamna Nastase Maria: redeventa sa ramana la aceeasi valoare.

In ceea ce priveste traseul, se va scurta de la "Cimitir la Plaja", iar pe perioada restrangerii activitatii, asigurarea activitatii de transport se va realiza de la "Pensiunea Delta-Miraj-Cimitir".

Nemaifiind discutii, si cum acest proiect de hotarare este trecut spre studiu si avizare latoate comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al orasului Sulina, domnul presedinte solicita avizele acestora.

Astfel, avizele sunt: comisia juridica – aviz favorabil;
comisia buget-finante – aviz favorabil;
comisia social-culturala – aviz favorabil;
comisia urbanism – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu 12 voturi "pentru".

Se pune in discutie procesul verbal de conciliere nr. 4848/15.10.2012, incheiat intre Primaria orasului Sulina, in calitate de reclamanta si S.C. RAZESII S.R.L. – Sulina, in calitate de parat debitor, document care reflecta printre altele solicitarea verbala a operatorului de transport public local, de a i se scadea din redeventa zilele in care nu a prestat serviciul de transport persoane prin curse regulate.

Domnul Oana Vasile, solicita amanarea, pentru o sedinta ulterioara, cand se vor prezenta documente justificative in acest sens.

Se pune in discutie solicitarea S.C. FLOR SAV S.R.L. , prin care propune infiintarea unui nou traseu pe str. a-II-a. Se da citire referatului intocmit de catre Compartimentul de transport , in care se arata ca traseul propus de acest operator, coincide cu traseele deja concesionate, nefiind de fapt un alt traseu. Se va face corespondenta cu S.C. FLOR SAV S.R.L. /

Nemaifiind alte discutii, se declara inchisa sedinta, drept pentru care s-a intocmit prezentul proces - verbal astazi data de 26 octombrie 2012.

PRESEDINTE DE SEDINTA

POPA SORIN



SECRETAR, /

jr. PICU ALINA