

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 26 septembrie 2011 in sedinta ordinara a Consiliului Local al orasului Sulina.

Sedinta este deschisa de doamna secretar care, arata ca la sedinta de astazi sunt prezenti un numar de 10 (zece) consilieri, din totalul de 13 (treisprezece), lipsa fiind domnul Oana Vasile, domnul Ivan Adrian Constantin si domnul Vlaciuc Petre.

Dupa aceea, prezinta procesul verbal al sedintei anterioare.

Dupa prezentare doamna secretar intreaba daca sunt propuneri sau discutii pe marginea celor prezentate.

Nefiind discutii doamna secretar supune votului procesul verbal al sedintei anterioare care este aprobat cu 10 (zece) voturi "pentru".

Doamna secretar il roaga pe domnul Popa Sorin, presedinte de sedinta, sa preia lucrarile sedintei.

Acesta deschide sedinta si informeaza ca la aceasta sedinta sunt prezenti un nr. de 10 consilieri, din totalul de 13 (treisprezece), lipsa fiind domnul Oana Vasile, domnul Ivan Adrian Constantin si domnul Vlaciuc Petre..

Doamna presedinta intreaba daca sunt modificari la ordinea de zi, in sensul retragerii sau adaugarii de noi proiecte de hotarari.

Doamna secretar arata ca executivul propune aprobarea cuprinderii in cadrul ordinii de zi , la diverse a unui proiect de hotarare, respectiv "

" Proiect de hotarare privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica, a terenului in suprafata totala de 2000 mp, situat in intravilanul orasului Sulina, zona „B”, pe str. a - I-a, nr. 14, in vederea realizarii unei constructii cu destinatia de „ Microintreprindere Procesare Peste”

Nemaifiind alte discutii si proiecte de introdus pe ordinea de zi, domnul presedinte supune votului ordinea de zi, respectiv urmatoarea:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea scoaterii din functiune in vederea valorificarii si, dupa caz, casarii unor bunuri apartinand domeniului privat al orasului Sulina, aflate in gestiunea delegata a S.C. AQUASERV S.A. Tulcea;
2. Proiect de hotarare privind aprobarea transmiterii in folosinta si exploatarea S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L. a unui bun de retur, respectiv a haltei de deseuri menajere, apartinand domeniului public al orasului Sulina, a carei transmitere a fost omisa la momentul semnarii contractului de Delegare a Gestiunii intre aceste 2 entitati;
3. Proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului Serviciului Public de Salubritate la nivelul orasului Sulina;
4. Proiect de hotarare privind aprobarea reducerii cu 50% a redeventei datorate de catre S.C. UNICAT CONF S.R.L. Tulcea, pentru perioada octombrie 2010-iunie 2011, motivat de imposibilitatea acestui operator de a desfasura activitatea de transport public local de persoane pe traseul nr. 2 aflat in folosinta si exploatarea sa, conform contractului de Delegare a Gestiunii incheiat cu Consiliul Local al orasului Sulina;
5. Proiect de hotarare privind modificarea si completarea H.C.L. Sulina nr. 57/2009 referitoare la actualizarea inventarului terenurilor destinate atribuirii in folosinta gratuita conform Legii nr. 15/2003, cu modificarile si completarile ulterioare;
6. Proiect de hotarare privind aprobarea pretului de vanzare pentru terenul in suprafata totala de 400 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a-II-a, nr.

- 244, precum si acordarea dreptului de preemtiune la cumpararea acestui imobil catre S.C. SURU COM S.R.L. – Sulina;
7. Proiect de hotarare privind aprobarea pretului de vanzare pentru terenul in suprafata totala de 236,3 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a-I-a, nr. 130, precum si acordarea dreptului de preemtiune la cumpararea acestui imobil catre numitii Petrovici Iulian si Petrovici Nucusoara Laura;
 8. Proiect de hotarare privind desemnarea unui numar de 3 (trei) consilieri locali care sa faca parte din comisia pentru vanzarea spatiului comercial amplasat la parterul imobilului situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a-II-a, nr. 13, conform prevederilor Legii nr. 550/2002;
 9. Proiect de hotarare privind atribuirea in folosinta gratuita a numitei Baraliteanu Rodica, a terenului in suprafata totala de 250 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Cuza Voda, nr. 12, in vederea realizarii unei locuinte conform Legii nr. 15 / 2003;
 10. Proiect de hotarare privind emiterea acordului referitor la instrainarea constructiei amplasata pe terenul in suprafata totala de 300 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Walter Maracineanu, nr. 36, apartinand numitei Voinea Alexandrina, precum si la aprobarea transferarii dreptului de folosinta catre cumparatorul constructiei;
 11. Proiect de hotarare privind emiterea acordului referitor la ipotecarea constructiilor amplasate pe terenul in suprafata totala de 1350 mp, situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a-I-a, nr. 195-196, realizate de catre S.C. STIL S.R.L. – Sulina, precum si la aprobarea transferarii dreptului de folosinta asupra terenului concesionat catre cumparatorul constructiei ca urmare a procedurii de executare silita posibil a fi realizata de catre banca ce va acorda creditul ipotecar solicitat de catre S.C. STIL S.R.L. – Sulina;
 12. Proiect de hotarare privind aprobarea indreptarea erorii materiale strecurate in cuprinsul art. 1 din H.C.L. Sulina nr. 94 / 19.07.2011 referitoare la modificarea si completarea anexei nr. 1 la H.C.L. Sulina nr. 62 / 2011 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcatuiesc domeniul privat al orasului Sulina;
 13. Proiect de hotarare privind aprobarea actualizarii listei cuprinzand persoanele care beneficiaza de reducerea cu 50% a impozitelor pe cladiri si terenuri si a celorlalte taxe, conform O.G. nr. 27/1996, republicata in 1997, prin nominalizarea in cadrul acesteia a numitilor Malihin Stefan si Antimaritis Eugen.

Diverse:

“ Proiect de hotarare privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica, a terenului in suprafata totala de 2000 mp, situat in intravilanul orasului Sulina, zona „B”, pe str. a – I-a, nr. 14, in vederea realizarii unei constructii cu destinatia de „ Microintreprindere Procesare Peste

Si se aproba cu 10 (zece) voturi “pentru”.

Se trece la primul punct in scris pe ordinea de zi si anume la “Proiect de hotarare privind aprobarea scoaterii din functiune in vederea valorificarii si, dupa caz, casarii unor bunuri apartinand domeniului privat al orasului Sulina, aflate in gestiunea delegata a S.C. AQUASERV S.A. Tulcea”, fapt pentru care domnul presedinte da cuvantul domnului Andrei Mihai din partea comisiei Buget – Finante, pentru a prezenta materialul cat si avizul comisiei. Acesta prezinta materialul si arata faptul ca avizul comisiei Buget – Finante este favorabil.

Domnul presedinte intreaba daca sunt discutii pe marginea celor prezentate.

Nefiind discutii, se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu 10 voturi”pentru”.

In continuare se trece la analiza si aprobarea pct. 2 in scris pe ordinea de zi, si anume la “Proiect de hotarare privind aprobarea transmiterii in folosinta si exploatarea S.C. A.S.P.L.

SULINA S.R.L. a unui bun de retur, respectiv a haltei de deseuri menajere, aparținând domeniului public al orașului Sulina, a carei transmitere a fost omisă la momentul semnării contractului de Delegare a Gestiunii între aceste 2 entități;

Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Organigramei și a Statelor de Funcții ale aparatului de specialitate al Primarului orașului Sulina;

Acest punct este prezentat de domnul președinte Popa Sorin. Acesta arată faptul că avizul comisiei Buget – Finanțe este favorabil.

Domnul președinte întreabă dacă sunt discuții pe marginea celor prezentate. Ne fiind discuții și cum acest proiect de hotărâre este trecut spre studiu și avizare la comisia de Urbanism din cadrul Consiliului Local al orașului Sulina, domnul președinte solicită avizul acesteia.

Avizul este:

- ✦ comisia urbanism – aviz favorabil;

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 10 voturi "pentru".

Se trece la pct. 3 înscris pe ordinea de zi și anume la "Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului Serviciului Public de Salubritate la nivelul orașului Sulina". Acest punct este prezentat de domnul Popa Sorin din partea comisiei Juridice. Acesta prezintă materialul și arată faptul că avizul comisiei Juridice este favorabil. Domnul președinte întreabă dacă sunt discuții pe marginea celor prezentate. Ne fiind domnul președinte supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 9 voturi "pentru" și 1 vot "abținere" (doamna Nastase Maria).

În continuare se trece la pct. 4 înscris pe ordinea de zi și anume la "Proiect de hotărâre privind aprobarea reducerii cu 50% a redevenței datorate de către S.C. UNICAT CONF S.R.L. Tulcea, pentru perioada octombrie 2010-iunie 2011, motivat de imposibilitatea acestui operator de a desfășura activitatea de transport public local de persoane pe traseul nr. 2 aflat în folosință și exploatarea sa, conform contractului de Delegare a Gestiunii încheiat cu Consiliul Local al orașului Sulina". Acest punct este prezentat de domnul Popa Sorin. Domnul președinte supune la vot proiectul de hotărâre și se obțin 8 voturi "impotriva" (domnul Miron Romeo, doamna Guzi Maria Liliana, domnul Andrei Mihai, domnul Andrei Victor, domnul Chirilov Mircea, doamna Balan Maria, doamna Norocel Felicia, domnul Nan Ionel) și 2 voturi "abținere" (doamna Nastase Maria și domnul Popa Sorin). În atare condiții proiectul de hotărâre se respinge, motivat de faptul că circulația a fost deviată pe celelalte străzi din oraș, iar fluxul populației utilizatoare nu a fost afectat de imposibilitatea circulației pe traseul inițial.

În continuare se trece la punctul 5 înscris pe ordinea de zi, și anume la "Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. Sulina nr. 57/2009 referitoare la actualizarea inventarului terenurilor destinate atribuirii în folosință gratuită conform Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare". Acest punct este prezentat de domnul Popa Sorin din partea comisiei Juridice. Acesta prezintă materialul și arată faptul că avizul comisiei Juridice este favorabil.

Domnul președinte întreabă dacă sunt discuții pe marginea celor prezentate.

Ne fiind discuții și cum acest proiect de hotărâre este trecut spre studiu și avizare și la comisia Urbanism din cadrul Consiliului Local al orașului Sulina, domnul președinte solicită avizul acesteia.

Astfel, avizul comisiei Urbanism este favorabil

Domnul președinte supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 10 voturi "pentru".

Se trece la analiză și aprobarea punctului 6 înscris pe ordinea de zi și anume la "Proiect de hotărâre privind aprobarea pretului de vânzare pentru terenul în suprafața totală

de 400 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a-II-a, nr. 244, precum si acordarea dreptului de preemtiune la cumpararea acestui imobil catre S.C. SURU COM S.R.L. - Sulina".

Domnul Andrei Mihai arata faptul ca in opinia sa existand un act administrativ care aproba tarifele terenurilor libere din Sulina, pretul ar trebui sa fie acela.

Se supune la vot propunerea executivului si se obtin 10 voturi "impotriva"

Domnul Andrei Victor propune sa ramana terenul concesionat. Se supune la vot aceasta propunere si se obtin 9 voturi "impotriva" (Andrei Mihai, Balan Maria, Norocel Felicia, Popa Sorin, Miron Romeo, Nan Ionel, Chirilov Mircea, Nastase Maria, Guzi Maria Liliana) si 1 vot "pentru" (domnul Andrei Victor).

Domnul Miron Romeo arata faptul ca H.C.L. Sulina nr. 157/2007 a fost pentru terenuri scoase la licitatie, ori in situatia noastra legiuitorul a specificat clar ca se face Raport de evaluare separat, caci terenul este ocupat de o constructie. Acesta propune ca pretul sa se dubleze, adica sa ajunga la 30 Euro/mp. . Se supune la vot aceasta propunere si se obtin 9 voturi "impotriva" (Andrei Mihai, Andrei Victor, Balan Maria, Guzi Maria Liliana, Nastase Maria, Nan Ionel, Norocel Felicia, Popa Sorin) si 1 vot "pentru" (domnul Miron Romeo).

Domnul Popa Sorin si domnul Andrei Mihai propun ca pretul sa fie 55 euro/mp ca si in H.C.L. Sulina nr. 157/2007 +10% . Se supune la vot aceasta propunere si se aproba cu 9 voturi "pentru" si 1 vot "impotriva" (domnul Miron Romeo).

Se trece la pct. 7 in scris pe ordinea de zi si anume la "Proiect de hotarare privind aprobarea pretului de vanzare pentru terenul in suprafata totala de 236,3 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a-I-a, nr. 130, precum si acordarea dreptului de preemtiune la cumpararea acestui imobil catre numitii Petrovici Iulian si Petrovici Nucusoara Laura.

Domnul Andrei Mihai propune ca pretul sa fie de 55 euro / mp., ca si in H.C.L. Sulina nr. 157/2007+10%.

Domnul presedinte supune votului propunerea executivului, respectiv 21,55 euro/mp, si se obtin 10 voturi "impotriva"

Se supune la vot propunerea domnului consilier Andrei Mihai si se aproba cu 9 voturi "pentru" si 1 vot "abtinere" (domnul Miron Romeo).

In continuare se trece la analiza si aprobarea punctului 8 in scris pe ordinea de zi si anume la " Proiect de hotarare privind desemnarea unui numar de 3 (trei) consilieri locali care sa faca parte din comisia pentru vanzarea spatiului comercial amplasat la parterul imobilului situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a-II-a, nr. 13, conform prevederilor Legii nr. 550/2002".

Domnul presedinte arata faptul ca propunerea executivului este urmatoarea:

- domnul Ivan Adrian Constantin;
- domnul Miron Romeo;
- doamna Norocel Felicia.

Domnul Ivan Adrian Constantin a fost contactat telefonic si a refuzat sa fie desemnat sa faca parte din aceasta comisie, fapt pentru care domnul presedinte solicita a se face alte propuneri.

Doamna Nastase Maria il propune pe domnul Andrei Mihai. Acesta refuza sa faca parte din aceasta comisie.

Domnul Miron Romeo il propune pe domnul Chirilov Mircea.

Se supune la vot propunerea domnului Miron Romeo si se aproba cu 9 voturi "pentru" si 1 vot "abtinere" (domnul Chirilov Mircea).

Se supune la vot propunerea executivului privind nominalizarea doamnei Norocel Felicia de a face parte din aceasta comisie si se aproba cu 7 voturi "pentru" si 3 voturi "abtinere" (doamna Norocel Felicia, doamna Guzi Maria Liliana si domnul Chirilov Mircea).

Se supune la vot propunerea executivului privind nominalizarea domnului Miron Romeo de a face parte din aceasta comisie si se aproba cu 9 voturi "pentru" si 1 vot abtinere" (domnul Miron Romeo).

Se trece la pct. 9 in scris pe ordinea de zi si anume la "Proiect de hotarare privind atribuirea in folosinta gratuita a numitei Baraliteanu Rodica, a terenului in suprafata totala de 250 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Cuza Voda, nr. 12, in vederea realizarii unei locuinte conform Legii nr. 15 / 2003", fapt pentru care domnul presedinte da cuvantul domnului Miron Romeo din partea comisiei Urbanism, pentru a prezenta materialul cat si avizul comisiei.

Acesta prezinta materialul si arata faptul ca avizul comisiei Urbanism este favorabil.

Domnul presedinte intreaba daca sunt discutii pe marginea celor prezentate.

Nefiind discutii, si cum acest proiect de hotarare este trecut spre studiu si avizare si la comisia Juridica din cadrul Consiliului Local al orasului Sulina, domnul presedinte solicita avizul acesteia. Astfel, avizul comisiei Juridica este favorabil.

Domnul presedinte supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu 10 voturi "pentru".

Se trece la analiza si aprobarea punctului 10 in scris pe ordinea de zi si anume la "Proiect de hotarare privind emiterea acordului referitor la instrainarea constructiei amplasata pe terenul in suprafata totala de 300 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Walter Maracineanu, nr. 36, apartinand numitei Voinea Alexandrina, precum si la aprobarea transferarii dreptului de folosinta catre cumparatorul constructiei". Acest punct este prezentat de domnul Popa Sorin. Acesta prezinta materialul si arata faptul ca, avizul comisiei Juridica este favorabil.

Domnul presedinte intreaba daca sunt discutii pe marginea celor prezentate.

Nemaifiind discutii, domnul presedinte supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu 12 voturi "pentru".

In continuare se trece la analiza si aprobarea punctului 11 in scris pe ordinea de zi si anume "Proiect de hotarare privind emiterea acordului referitor la ipotecarea constructiilor amplasate pe terenul in suprafata totala de 1350 mp, situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a-l-a, nr. 195-196, realizate de catre S.C. STIL S.R.L. - Sulina, precum si la aprobarea transferarii dreptului de folosinta asupra terenului concesionat catre cumparatorul constructiei ca urmare a procedurii de executare silita posibil a fi realizata de catre banca ce va acorda creditul ipotecar solicitat de catre S.C. STIL S.R.L. - Sulina". Acest punct este prezentat de domnul Popa Sorin. Acesta prezinta materialul si arata faptul ca avizul comisiei Juridica este favorabil.

Domnul presedinte intreaba daca sunt discutii pe marginea celor prezentate.

Nefiind discutii, domnul presedinte supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu 9 voturi "pentru" si 1 vot "impotriva" (domnul Andrei Victor).

Se trece la analiza punctului 12 in scris pe ordinea de zi si anume la "Proiect de hotarare privind aprobarea indreptarea erorii materiale strecurate in cuprinsul art. 1 din H.C.L. Sulina nr. 94 / 19.07.2011 referitoare la modificarea si completarea anexei nr. 1 la H.C.L. Sulina nr. 62 / 2011 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcatuiesc domeniul privat al orasului Sulina". Acest punct este prezentat de domnul Popa Sorin. Acesta prezinta materialul si arata faptul ca avizul comisiei Juridica este favorabil.

Domnul presedinte intreaba daca sunt discutii pe marginea celor prezentate.

Nefiind discutii, domnul presedinte supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu 10 voturi "pentru".

Se trece la punctul 13 in scris pe ordinea de zi si anume la "Proiect de hotarare privind aprobarea actualizarii listei cuprinzand persoanele care beneficiaza de reducerea cu

50% a impozitelor pe cladiri si terenuri si a celorlalte taxe, conform O.G. nr. 27/1996, republicata in 1997, prin nominalizarea in cadrul acesteia a numitorilor Malihin Stefan si Antimaritis Eugen", fapt pentru care domnul presedinte da cuvantul domnului Andrei Mihai din partea comisiei Buget - Finante pentru a prezenta materialul cat si avizul comisiei.

Acesta prezinta materialul si arata faptul ca avizul comisiei Buget - Finante este favorabil.

Domnul presedinte intreaba daca sunt discutii pe marginea celor prezentate.

Nefiind discutii, domnul presedinte supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu 10 voturi "pentru".

In continuare se trece la analiza si aprobarea punctului in scris pe ordinea de zi la "Diverse" si anume la "Proiect de hotarare privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica, a terenului in suprafata totala de 2000 mp, situat in intravilanul orasului Sulina, zona „B”, pe str. a - l-a, nr. 14, in vederea realizarii unei constructii cu destinatia de „ Microintreprindere Procesare Peste, fapt pentru care domnul presedinte da cuvantul domnului Miron Romeo din partea Comisiei Urbanism, pentru a prezenta materialul cat si avizul comisiei.

Acesta prezinta materialul si arata faptul ca avizul comisiei Buget - Finante este favorabil.

Domnul presedinte intreaba daca sunt discutii pe marginea celor prezentate.

Nefiind discutii, domnul presedinte supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu 10 voturi "pentru".

Nemaifiind alte discutii se declara inchisa sedinta, drept pentru care s-a intocmit prezentul proces - verbal astazi data de 26 septembrie 2011.



SECRETAR,

jr. PICU ALINA