

**CUANTUMUL MINIM AL CHIRIILOR PERCEPUTE IN CAZUL UNOR CONTRACTE DE INCHIRIERE A TERENULUI DIN
DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT AL CONSILIULUI LOCAL SULINA****. IN INTRAVILAN:**

-lei/m.p./an-*)

Nr. crt.	DENUMIREA TAXEI	ZONA							
		A		B		C		D	
		2012	2013	2012	2013				
1.	Terenuri aflate in prelungirea proprietatii, inchiriate de pers. fizice pt. diverse activitati (crestere animale, depozitari materiale, gradinarit)	0.45	0.48	0.33	0.35		-		-
2.	Terenuri folosite de pers. juridice pt. depozitare mater. constructii, combustibil lichid si solid, utilaje, etc.	6.48	6.81	5.36	5.63		-		-
3.	Terenuri ocupate de chioscuri, tonete si alte constr. provizorii pt. desfasurare de activ. comerciale, prestari servicii, etc.	8.72	9.16	6.60	6.93		-		-
5.	Terenuri aferente baracamentelor si organizariilor de santier, dupa expirarea autorizatiei de constructie	8.72	9.16	7.04	7.39		-		-
6.	Terenuri pentru garaje.	8.72	9.16	6.60	6.93		-		-
7.	Terenuri ptr. sere de legume, flori, ciupercarii, solarii de legume si flori	1.68	1.77	1.45	1.53		-		-
8.	Terenuri anexa la spatiile de productie industriala , agroindustriala si de prestari servicii	7.60	7.98	7.50	7.88		-		-
9.	Terenuri pentru comercializare flori	6.60	6.93	4.92	5.17		-		-
10.	Terenuri pentru comercializare carti	5.36	5.63	5.03	5.28		-		-
11.	Teren inchiriat la plaja pentru activitati de prestari servicii sezoniere			30	31.49		-		-
12.	Terenuri din domeniul public inchiriate pentru alte activitati decat cele enumerate mai sus	4.36	4.58	4.36	4.58		-		-
13	Terenuri aferente spatiilor comerciale de alimentatie publica, respectiv terase de vara, indiferent de zona de amplasare a acestora si pe toata perioada efectiv folosita	30	31.49	30	31.49				

II. IN EXTRAVILAN

lei/m.p./an *)

Nr. crt	Categoria de folosinta	lei/m.p./an *)	
		2012	2013
1.	Arabil	0.12	0.13
2.	Pasuni	0.12	0.13
3.	Fanate	0.12	0.13
4.	Vii	0.13	0.14
5.	Livezi	0.13	0.14
6.	Paduri si alte terenuri cu vegetatie forestiera	0.15	0.16

**) chirile astfel stabilite se actualizeaza lunar cu indicii de inflatie comunicati de Comisia Nationala de Statistica*

NOTA: pentru terenurile din intravilanul orasului Sulina ,incadrate in zona „B” si amplasate in zona cuprinsa intre canalul de desecare nr.1 si canalul de desecare nr.2, pe tronsonul dintre capatul sudic al strazii C.A.Rosetti si statia de pompare a S.G.A. Tulcea – punct de lucru Sulina, precum si pe tronsonul cuprins intre limita estica a canalului Busurca pe o lungime paralela cu Dunarea de aproximativ 1.000 m, care sunt terenuri inundabile, cuantumul minim al chiriei se stabileste la suma de 0.15 lei/mp/an.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

**SECRETAR,
Jr. Picu Alina**

**CONSILIUL LOCAL SULINA
JUDETUL TULCEA**

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr..... din.....

**CUANTUMUL MINIM AL REDEVENTEI PENTRU CONCESIONARI PRIN LICITATIE PUBLICA A UNOR TERENURI
DIN DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT AL CONSILIULUI LOCAL SULINA**

- lei/m.p./an - *)

Nr. crt.	DENUMIREA TAXEI	ZONA							
		A		B		C		D	
		Anul 2012	Anul 2013	Anul 2012	Anul 2013				
1.	COMERT :								
	- racorduri la Ee, Et, ApC, Tf sub 50 m	5.36	5.63	3.69	3.88			-	-
	- racorduri la Ee, Et, ApC, Tf peste 50 m	4.74	4.98	2.57	2.70			-	-
2.	PRESTARI SERVICII :								
	- racorduri la Ee, Et, ApC, Tf sub 50 m	4.74	4.98	3.13	3.29			-	-
	- racorduri la Ee, Et, ApC, Tf peste 50 m	3.36	3.53	2.01	2.11			-	-
3.	ASOCIATIE SAU FUNDATIE CU ACTIVITATI NONPROFIT								
	- racorduri la Ee, Et, ApC, Tf sub 50 m	1.04	1.10	0.79	0.83			-	-
	- racorduri la Ee, Et, ApC, Tf peste 50 m	1.04	1.10	0.79	0.83			-	-

ALTE TAXE: *)

Nr. crt.	DENUMIREA TAXEI	ZONA							
		A		B		C		D	
		Anul 2012	Anul 2013	Anul 2012	Anul 2013				
1.	TEREN PENTRU CONSTRUCTII LOCUINTE*:								
	- racorduri la Ee, Et, ApC, Tf sub 50 m	2.24	2.36	1.91	2.01			-	-
	- racorduri la Ee, Et, ApC, Tf peste 50 m	1.69	1.78	0.79	0.83			-	-

2.	TEREN PENTRU CONSTRUCTII CASE DE VACANTA SI PENSIUNI - racorduri la Ee, Et, ApC, Tf sub 50 m - racorduri la Ee, Et, ApC, Tf peste 50 m	5.03 2.68	5.28 2.82	2.80 2.24	2.94 2.36	- -	- -
3.	TEREN SOLICITAT DE INST. PUBLICE PTR. INVESTITII - racorduri la Ee, Et, ApC, Tf sub 50 m - racorduri la Ee, Et, ApC, Tf peste 50 m	4.47 3.92	4.70 4.12	2.69 2.24	2.83 2.36	- -	- -
4.	TEREN PT. CONSTRUCTIE SEDIU INST. BANCARE, SCHIMB VALUTAR, LOTERII, CREDIT, AMANET - racorduri la Ee, Et, ApC, Tf sub 50 m - racorduri la Ee, Et, ApC, Tf peste 50 m	18.57 3.36	19.5 3.53	11.08 8.50	11.63 8.93	- -	- -
5.	TEREN PTR. CONSTRUCTIE SEDIU FIRMA : - racorduri la Ee, Et, ApC, Tf sub 50 m - racorduri la Ee, Et, ApC, Tf peste 50 m	10.07 7.83	10.57 8.22	6.71 5.92	7.05 6.22	- -	- -
6	TAXE IN EXTRAVILAN PENTRU DESFASURAREA DE ACTIVITATI ZOOTEHNICE SI PENTRU CULTURI DE PLANTE FURAJERE SI PENTRU FANEATA	186.83 lei /hectar / an –indiferent de zona					

NOTA

- Se reduce cu 50% cuantumul minim al redeventei in cazul concesiunii pentru prima locuinta
- *) **Redeventele astfel stabilite se vor indexa in momentul efectuării plății, începând cu cel de-al doilea an cu indicii de inflație anual comunicati de Comisia Nationala de Statistica.**

PRESEDINTE DE SEDINTA,

**SECRETAR,
Jr. Picu Alina**

**CUANTUMUL MINIM AL CHIRIILOR PERCEPUTE LA INCHIRIEREA PRIN LICITATIE PUBLICA
SPATIILOR DIN PATRIMONIUL CONSILIULUI LOCAL SULINA**

I - lei/m.p./luna – *)

Nr. crt.	DENUMIRE SPATIU	ZONA							
		A		B		C		D	
		Anul 2012	Anul 2013	Anul 2012	Anul 2013				
1.	Spatii ptr. activitati de productie industriala si agroindustriala	6.71	7.05	6.71	7.05		-		-
2.	Spatii ptr. activitati de prestari servicii :	6.71	7.05	6.63	6.96		-		-
	- ptr. activitati mestesugaresti si prestari servicii asimilate, desfasurate de firma si cooperative mestesugaresti								
	- desfasurate de micii meseriasi, asociatii familiare si persoane fizice cu activitati independente	3.94	4.14	3.69	3.88		-		-
	- alte prestari de servicii realizate de firme specializate (expertize, evaluari, proiectare in constructii)	8.39	8.81	8.39	8.81		-		-
3.	Spatii ptr. activitati bancare, de credit, schimb valutar, loterii	28.75	29.13	27.07	28.42		-		-
4.	Spatii ptr. activitati comerciale de alimentatie publica si turism :	5.59	5.87	5.36	5.63		-		-
	- spatii ptr. unitati comerciale cu profil alimentar								
	- spatii ptr. unitati comerciale ptr. librarii, papetarii	5.59	5.87	5.36	5.63		-		-
	- spatii ptr. unitati comerciale cu profil mixt (alimentar si nealimentar)	14.43	15.15	13.42	14.09		-		-
	- spatii ptr. unitati comerciale de tip consignatie si amanet	14.43	15.15	13.42	14.09		-		-
	- spatii comerciale expozitionale cu prezentarea si desfacerea produselor de serie mica	5.59	5.87	5.36	5.63		-		-
	- spatii comerciale ptr. unitati de alimentatie publica de tip bufet-restaurant	14.43	15.15	13.42	14.09		-		-
	- spatii ptr. unitati de alimentatie publica tip bar-discoteca	14.43	15.15	13.42	13.42		-		-
	- spatii comerciale ptr. unitati de alimentatie publica tip cofetarie, patiserie simigerie	8.39	8.81	8.28	8.69		-		-
5.	Spatii comerciale ptr. activitati recreativ-distractive, jocuri mecanice si de noroc :								
	- Spatii comerciale ptr. activitati recreativ-distractive	14.09	14.79	13.42	14.09		-		-
	- Spatii comerciale ptr. jocuri mecanice	39.82	41.80	39.82	41.80		-		-
	- Spatii comerciale ptr. activ. de recuperare fizica	8.08	8.48	7.38	7.75		-		-
6.	Spatii comerciale ptr. activitati hoteliere si de turism	16.78	17.62	15.21	15.97		-		-

7.	Spatii ptr. activ. de cercetare stiintifica, proiectare tehnologica: - spatii ptr. activ. de creatie – ateliere creatie - magazin fond plastic	0.05 0.89	0.06 0.94	0.05 0.89	0.06 0.94		- -		- -
8.	Spatii ptr. activ. social – culturale, sportive si de cult: - spatii ptr. invatamant de stat si particular (gradinite, crese, etc)	1.56	1.64	1.45	1.53		-		-
	- spatii ptr. unitati sanitar-veterinare cu capital de stat sau privat, cabinete stomatologice si sanitar-veterinare, farmacii sanitare si sanitar – veterinare	8.08	8.48	7.83	8.22		-		-
	- spatii pentru unitati sanitare cu capital de stat sau privat si cabinete medicale								
	- spatii ptr. activ. de cultura (biblioteci, sali de audisie, sali de spectacol, inclusiv spatii de depozitare de carte si materiale ptr. aceste activitati si impresariat artistic)	1.68	1.77	0.41	0.43		-		-
	- spatii ptr. cluburi si asociatii sportive si de tineret ;	1.68	1.77	1.45	1.53		-		-
	- spatii muzeale si anexe aferente	1.68	1.77	1.0	1.05		-		-
	- spatii de cult si anexe aferente	1.68	1.77	1.0	1.05		-		-
9.	Spatii ptr. administratii private (asociatii, organizatii, fundatii si alte pers. Juridice private fara scop lucrativ) - spatii ptr. asoc. non-profit	2.01	2.11	1.68	1.77		-		-
	- spatii ptr. formatiuni politice	1.45	1.53	1.01	1.06		-		-
10.	Spatii ptr. activitati private de notariat si avocatura	37.13	38.98	35.56	37.33		-		-
11.	Spatii ptr. firme si birouri	5.82	6.11	5.26	5.52		-		-
12.	Depozite materiale ptr. aparare civila si arhiva	1.68	1.77	1.68	1.77		-		-
13.	Depozite independente la suprafata cu desfacere en-gros	15.21	15.97	14.31	15.02		-		-
14.	Constructii provizorii din metal sau lemn cu rol de magazii de materiale sau depozitare	7.50	7.88	6.71	7.05		-		-
15.	Cladiri-constructii carora li se poate da destinatia de depozite independente	18.6	19.6	10.36	10.88		-		-
16.	Locuinte de serviciu	1.0	1.05	1.0	1.05		-		-

NOTA:

Tarifele de baza lunare se vor majora cu 25% la toate spatiile comerciale si de alimentatie publica care pe langa activitatea de baza desfasoara si activitati de jocuri mecanice si/sau de noroc.

Tarifele lunare se vor reduce:

- cu 10% ptr. spatiile care nu sunt racordate la reseaua de apa;
- cu 10% ptr. spatiile care nu sunt conectate la reseaua de canalizare;
- cu 10% ptr. spatiile care nu sunt conectate la reseaua de electricitate;
- cu 50% ptr. spatiile folosite de persoane cu handicap, asociatii sau cooperative de invalizi de razboi, precum si urmasii martirilor si ranitilor Revolutiei din decembrie 1989.

*) chiriile astfel stabilite se indexeaza lunar cu indicii de inflatie comunicati de Comisia Nationala de Statistica

II. Inchiriere spatii din domeniul public al orasului pentru cazare 32 lei /persoana/zi ptr. anul 2013 (fara licitatie)

PRESEDINTE DE SEDINTA,

**SECRETAR
Jr. Picu Alina**

**CUANTUMUL MINIM AL CHIRIILOR PERCEPUTE IN
CAZUL INCHIRIERII DE BUNURI MOBILE SI MIJLOACE FIXE
DIN PATRIMONIUL CONSILIULUI LOCAL SULINA**

NR. CRT.	TAXA INCHIRIERE UTILAJE SI ECHIPAMENTE	2012	2013
1	AUTOTURISM	6 lei/km	6.3 lei/km
2	TRACTOR CU REMORCA	60 lei/ora	63 lei/ora
3	BULDOEXCAVATOR	132 lei/ora	139 lei/ora
4	DRUJBA	42 lei/ora	44 lei/ora
5	MOTOCOSITOARE	36 lei/ora	38 lei/ora
6	MOTOPOMPA	54 lei/ora	57 lei/ora
7	SALUPA	720 lei/cursa Sulina -Tulcea	756 lei/cursa Sulina -Tulcea

Taxa se datorează de către contribuabilii, persoane fizice și juridice, care solicită inchirierea bunurilor menționate mai sus .

Taxele se achită anticipat, odată cu depunerea cererii de inchiriere iar veniturile realizate vor fi utilizate pentru achiziționarea de piese de schimb combustibili si lubrifianți si reparații pentru mijloacele ce se inchiriaza.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR,

Jr. PICU ALINA