

Catre ,
Primarul _____

CERERE

PENTRU EMITEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

Subsemnatul *1) _____
CNP _____
Domiciliul*2) _____ municipiul _____
cu _____ in judetul _____ orasul _____
sediul _____ comuna _____
satul _____ sectorul _____ cod postal _____
strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____
telefon / fax _____ e_mail _____
in calitate de /reprezentant al _____
CUI _____

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 , privind autorizare executarii lucrarilor de constructii , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare, solicit emiterea :

AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

pentru imobilul - teren si / sau constructii – situat in judetul _____
municipiul _____
orasul _____ satul _____ sectorul _____
comuna _____
cod postal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ ap. _____ et. _____
Cartea funciara*3) _____
Fisa bunului imobil _____
Sau nr. cadastral _____
In vederea executarii lucrarilor de*4) _____

In valoare de*5) : _____ lei

Documentatia tehnica – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) nr.*6) _____ din _____

(denumirea documentatiei)

a fost elaborata de _____

cu sediul in judetul _____ municipiul/orasul/comuna _____
sectorul _____ satul _____ cod postal _____
strada _____ nr. _____ bloc _____
etaj _____ ap. _____ respectiv de dl/d-na _____
arhitect / conductor arhitect cu drept de semnatura , in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. _____, in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale _____
a Ordinului Arhitectilor din Romania. teritoriale _____ a Ordinului Arhitectilor din Romania cu nr. _____ din _____

Verificarea Documentatiei tehnice – D.T., in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 a fost efectuata de*7):

1.Cerinta A	4.Cerinta D
2.Cerinta B	5.Cerinta E
3.Cerinta C	6.Cerinta F
7.Cerinta Af	

.....
*) Se completeaza, dupa caz:

- presedintele consiliului judetean
- primarul general al municipiului Bucuresti
- primarul sectorului _____ al municipiului Bucuresti
- primarul municipiului _____
- primarul orasului _____
- primarul comunei _____

Durata estimata a executarii lucrarilor solicitate este de _____ luni/zile, in baza prevederilor Documentatiei tehnice D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) - anexat prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

a.Certificat de urbanism nr. _____ din _____ emis de (copie) _____

b. dovada titlului asupra imobilului – teren si/sau constructii - /extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizata;

c.Documentatia tehnica – D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., dupa caz, compusa din _____ (2 exemplare originale)

La elaborarea Documentatiei tehnice – D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autoritatii publice pentru protectia mediului prevazute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului;

d. avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1. avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura

d.2. avize si acorduri privind securitatea la incendiu, protectia civila, sanatatea populatiei

d.3. avize/acorduri specifice administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor **descentralizate** ale acestora:

d.4. studii de specialitate (cate 1 exemplar copie):

d.5. raport de expertiza tehnica pentru lucrari de interventie la constructii existente – consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinatie -, dupa caz (1 exemplar copie);

d.6. raport de audit energetic pentru lucrari de interventie la cladiri existente in vederea cresterii performantei energetice (1 exemplar copie);

d.7. referatele de verificare a documentatiei privind asigurarea cerintelor esentiale de calitate in constructii, corespunzatoare categoriei de importanta a constructiei (cate 1 exemplar copie)

e. punctul de vedere / actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului: (copie)

f. dovada inregistrarii documentatiei la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar copie)

g. documente de plata a taxelor legale in vederea autorizarii (copie);

h. anexa la „Cerere pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare”, completata cu toate elementele necesare descrierii lucrarilor pentru care se solicita autorizatia (2 exemplare originale)

Declar pe propria raspundere ca datele mentionate in prezenta cerere sunt exacte si ma angajez sa respect , in cunostinta prevederilor Codului penal privind infractiunea de fals in declaratii, autorizatia de construire si documentatia aferenta vizata spre neschimbare .

Data

Semnatura *5)

L.S.

PRECIZARI
Privind completarea formularului
„Cerere pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare”

- 1) Numele si prenumele solicitantului:
 - persoana fizica; sau
 - reprezentant al firmei (persoana juridica), cu precizarea denumirii acesteia, precum si a calitatii solicitantului in cadrul firmei.
- 2) Pentru persoana fizica, se completeaza cu date privind domiciliul acesteia;
Pentru persoana juridica, se completeaza cu date privind sediul social al firmei.
- 3) Se completeaza cu date extrase din Cartea funciara sau din Fisa bunului imobil, dupa caz.
- 4) Se inscrie: denumirea lucrarii, capacitatea si categoria lucrarilor, precum si oricare alte elemente principale care definesc toate lucrarile prevazute a fi autorizate.
- 5) Valoarea lucrarilor se declara de catre solicitant si se stabileste, dupa caz, in functie de:
 - suprafata construita desfasurata a constructiilor; ori
 - valoarea lucrarilor de constructii si instalatii aferente, din devizul general al investitiei.
- 6) Se completeaza cu denumirea, numarul proiectului, data elaborarii, precum si cu datele de identificare ale sefului de proiect, proiectantului / proiectantilor in conformitate cu prevederile art. 9 din Lege.
- 7) Se completeaza cu numele, prenumele verficatorului, precum si cu numarul certificatului de verficator, pentru fiecare cerinta / domeniu de verificare.

NOTA:

- Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora este cea evidentiata la cap. 4 – Cheltuieli pentru investitia de baza, subcap. 4.1. – Constructii si instalatii, in conformitate cu Structura devizului general, aprobata prin Hotararea Guvernului nr. 28/2008 pentru aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii, coroborata cu prevederile pct. 138 alin. (1) din Nomele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 44/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier va avea ca baza de calcul cap. 5 – Alte cheltuieli, subcap. 5.1. – Organizare de santier, pct. 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier, in conformitate cu Structura devizului general aprobata prin Hotararea Guvernului nr. 28/2008.
- Taxele pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare se stabilesc de catre personalul de specialitate din cadrul administratiei publice emitente, pe baza reglementarilor legale in vigoare, si se comunica solicitantului la prezentarea acestuia in vederea depunerii cererii de autorizare. Solicitantul are obligatia de a anexa la cererea pentru emiterea autorizatiei documentele de plata a taxelor, comunicate anterior de emitent. Dovada achitarii taxelor se face prin prezentarea, in copie, a documentelor de plata – care se inregistreaza si in formular la pozitia 7.