

## ANEXA

### LA CEREREA PENTRU EMITEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

#### Cap. 1 - TIPURI DE LUCRARI

In conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50 / 1991\*1)

- a)** - lucrari de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora, cu exceptia celor prevazute la art. 11 din Legea nr. 50 / 1991 ;
- b)** - lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si orice alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentând monumente istorice, stabilite conform legii ;
- c)** - lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare privind caile de comunicatii de orice fel, drumurile forestiere, lucrarile de arta, retelele si dotarile tehnico-edilitare, lucrarile hidrotehnice, amenajarile de albi, lucrarile de imbunatatiri funciare, lucrarile de instalatii de infrastructura, lucrarile pentru noi capacitati de productie, transport, distributie a energiei electrice si/sau termice, precum si de reabilitare si re tehnologizare a celor existente;
- d)** - împrejmuiri si mobilier urban, amenajari de spatii verzi, parcuri, pietele si alte lucrari de amenajare a spatiilor publice;
- e)** - lucrari de foraje si excavari necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice si a prospectiunilor geologice, proiectarea si deschiderea exploatarilor de cariere si balastiere, a sondelor de gaze si petrol, precum si a altor exploatari de suprafata sau subterane;
- f)** - lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizarii executarii lucrarilor , in conditiile prevazute de art. 7 alin.(1^1) din Legea nr. 50/1991 ;
- g)** - organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote;
- h)** - lucrari de constructii cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere situate pe caile si spatiile publice, corpi si panouri de afisaj, firme si reclame, precum si anexele gospodaresti ale exploataretilor agricole situate în extravilan;
- i)** - cimitire - noi si extinderi ;
- j)** - lucrari de desfiintare a constructiilor prevazute la lit. a) – h)

#### Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII<sup>1</sup>

- constructii de locuinte
- constructii pentru institutii publice si servicii :
  - pentru sanatate
  - pentru asistenta sociala
  - pentru învățământ
  - pentru cultura
  - pentru turism
  - pentru culte
  - pentru administratie si finante
  - pentru comert
  - pentru servicii
  - pentru sport
  - pentru recreere
- constructii agricole si zootehnice
- constructii industriale
- constructii pentru depozitare
- constructii pentru transporturi
- constructii pentru telecomunicatii
- constructii energetice
- constructii hidrotehnice
- constructii pentru îmbunatatiri funciare
- constructii tehnico-edilitare
- constructii pentru pompieri
- constructii cu caracter special
- constructii cu functiuni comasate

- retele edilitare:
- apa
  - canalizare
  - energie electrica
  - termice
  - gaze
  - telecomunicatii
- amenajari exterioare:
- amenajarea si consolidarea terenului
  - strazi, alei, platforme, parcaje, garaje
  - spatii libere si mobilier exterior
  - spatii verzi, împrejuriri
- constructii cu caracter provizoriu

\*1) Se introduce « X » in caseta.

### Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE SI CONSTRUCTIILE

a) - Suprafata terenului \_\_\_\_\_ mp

b) - Situarea terenului fata de strazile adiacente \_\_\_\_\_

c) - Procentul de ocupare a terenului – POT\*2) : existent \_\_\_\_\_ % propus \_\_\_\_\_ %

d) - Coeficientul de utilizare a terenului – CUT\*2): existent \_\_\_\_\_ propus \_\_\_\_\_

e) - Alinierea constructiilor:

- Corpul de cladire cel mai avansat fata de limita proprietatii la strada se afla la \_\_\_\_\_ m.

- Distantele minime ale constructiilor fata de vecinatati sunt:

de \_\_\_\_\_ m fata de limita de proprietate din \_\_\_\_\_

de \_\_\_\_\_ m fata de limita de proprietate din \_\_\_\_\_

de \_\_\_\_\_ m fata de limita de proprietate din \_\_\_\_\_

f) - Numarul de corpuri de cladiri \_\_\_\_\_ din care:

existente \_\_\_\_\_ desfiintate \_\_\_\_\_ mentinute \_\_\_\_\_

propuse \_\_\_\_\_ rezultate \_\_\_\_\_

g) – Suprafete\*3)

Constructii	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	Suprafata locuibila / nr.cam
• existente, din care				/
- desfiintate				/
- mentinute				/
• propuse				/
TOTAL				/

• Totalul rezulta prin insumarea suprafetelor inscrise la rubricile "mentinute" si "propuse"

h) - Înaltimea constructiilor propuse (în m)

CORP \_\_\_\_ CORP \_\_\_\_ CORP \_\_\_\_ CORP \_\_\_\_

Înaltimea la cornisa sau strasina				
Înaltimea maxima a constructiilor				

i) - Numarul de niveluri

CORP \_\_\_\_ CORP \_\_\_\_ CORP \_\_\_\_ CORP \_\_\_\_

Existente				
Propuse				

j) - Caracteristici constructive si aspect exterior

CORP \_\_\_\_ CORP \_\_\_\_ CORP \_\_\_\_ CORP \_\_\_\_

Sistem constructiv				
Fundatii				
Acoperis (sarpana – terasa)				
Sistem de incalzire				
Invelitoare (material / culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tamplarie exterior (material/culoare)				

k) - Capacitati functionale ale constructiilor proiectate:

• *Constructii de locuinte\*1)*

- principale (permanente)       sezoniere (de vacanta)       pentru închiriere       sociale  
 de servicii       de necesitate       de interventie       de protocol

Numar de apartamente propuse \_\_\_\_, din care cu: 1 cam. \_\_\_\_ 2 cam. \_\_\_\_ 3 cam. \_\_\_\_ 4 cam. \_\_\_\_ 5 cam. \_\_\_\_

\*2) Conform Legii nr. 350 / 2001 cu modificarile si completarile ulterioare si HGR nr. 525 / 1996, republicata

\*3) Documentul national de referinta este STAS 4908-85

• *Constructii pentru institutii publice\*1)*

- sanatate      Nr. paturi \_\_\_\_      Nr. consultatii \_\_\_\_      Nr. proceduri \_\_\_\_  
 învățământ      Nr. sali de clasa \_\_\_\_      Nr. locuri \_\_\_\_      Nr. grupe \_\_\_\_  
 cultura      Nr. locuri \_\_\_\_  
 hoteliere      Nr. camere \_\_\_\_      Nr. locuri \_\_\_\_  
 culte      Nr. locuri \_\_\_\_  
 administrative si financiare      Nr. de personal \_\_\_\_

• *Constructii pentru comerț, alimentatie publica si servicii\*1)*

- comerț      Nr. de personal \_\_\_\_  
 alimentatie publica      Nr. locuri \_\_\_\_      Nr. de personal \_\_\_\_  
 servicii      Nr. de personal \_\_\_\_

• *Constructii pentru sport, recreere\*1)*

- sport      Nr. locuri \_\_\_\_  
 recreere      Nr. locuri \_\_\_\_

• *Constructii pentru activitati productive\*1)*

- productie      Nr. de personal \_\_\_\_  
 depozitare      Nr. de personal \_\_\_\_

• Alte caracteristici ale capacitatilor functionale pentru constructii propuse, necuprinse în categoriile de mai sus: \_\_\_\_\_

l) - Asigurarea utilitatilor urbane\*1)

- apa       canalizare       energie electrica       energie termica  
 gaze naturale       telefonizare       salubritate       transport urban  
 Alte utilitati:

**m) - Garaje si parcaje\*1)**

garaje Nr. locuri \_\_\_\_\_ Suprafata construita desfasurata \_\_\_\_\_ mp  
 parcaje Nr. locuri \_\_\_\_\_ Suprafata construita desfasurata \_\_\_\_\_ mp

**n) - Drumuri, aleei, platforme:** suprafata carosabil \_\_\_\_\_ mp; suprafata pietonala \_\_\_\_\_ mp

**o) - Spatii verzi\*1)**

arbori taiati numar \_\_\_\_\_  arbori mentinuti numar \_\_\_\_\_  
 arbori plantati numar \_\_\_\_\_  spatii verzi suprafata \_\_\_\_\_ m

**p) - Modul de evacuare a deseurilor**

---

---

---

**r) - Masuri de securitate la incendiu si protectie civila ,**

---

---

**s) - Masuri de protectie a mediului**

---

---

**t) - Alte caracteristici specifice**

---

---

---

**ÎNTOCMIT\*4)**

\_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

**L.S.**

\*4) Anexa se întocmeste de către proiectantul documentației (persoana fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:

- numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa – după caz;
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.